

**LEGENDE**

**PERIMETRE DU LOTISSEMENT**

- Servitude plantandi au fond des lots 1 à 10, largeur 1.00m, hauteur des plantations 2m, charge acquéreurs, essences imposées cf.PA10
- Servitude fossé de colature EPL, largeur 2.00m
- Obligation d'entretien à la charge des acquéreurs
- Servitude passage d'arrosage, largeur variable de 1,00 à 1,50m
- Servitude fossé de trop plein du canal d'arrosage, largeur 2.00m
- Obligation d'entretien à la charge des acquéreurs
- Mur en pierre à déposer et reconstruire en limite de la parcelle AD74 le long des lots 16 et 17
- Espace vert privatif non clos, largeur 1,50m
- Zone Privative
- Zone du lotissement à usage collectif
- Implantations habitat :
- Plage constructible uniquement en R+0
- Plage constructible maximale en R+0 et/ou R+1
- Alignement obligatoire
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 5.00m par 5.00m)
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 5.50m par 10.00m)

**Stationnements visiteurs :**

- Stationnement visiteur (10 unités)
- Stationnement visiteur affecté à la parcelle (10 unités)
- Stationnement personne à mobilité réduite (1 unité)

**Espaces verts :**

- Arbres de hautes tiges essence à définir (Essences à définir avec la commune)

**Informations supplémentaires :**

- Positionnement de coupe (PA5 - Vues et coupes)
- Altimétrie du terrain
- Les coordonnées des points sont rattachées au système RGF 93, Conique Conforme 43 : origine TERIA.
- Application figurative du plan cadastral (limites de propriétés non définies juridiquement)

Pièces complémentaires  
Reçu le 10 JUIN 2021

**HECTARE**  
URBANISME DURABLE  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
CONFLENT-CANIGO  
Pièces complémentaires  
Reçues le 10 JUIN 2021

**HECTARE SA**  
1 Boulevard KENNEDY - 66 100 PERPIGNAN  
Tel : 04 68 63 64 65

|        |   |                                                                                           |
|--------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| PERMIS | X | <b>DEPARTEMENT des Pyrénées Orientales<br/>COMMUNE DE PRADES (66 500)<br/>Lotissement</b> |
| DCE    |   |                                                                                           |
| Marché |   |                                                                                           |
| EXE    |   |                                                                                           |
| DOE    |   |                                                                                           |

**Andante**  
PRADES

**PERMIS D'AMENAGER**

|          |        |                     |
|----------|--------|---------------------|
| PAPE N°3 | PA 4-A | PLAN DE COMPOSITION |
|----------|--------|---------------------|

Echelle : 1/250

Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43  
Nivellement rattaché au NGF

|            |                                                                                                                                                                     |         |         |        |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
|            | PERMIS D'AMENAGER<br>Vu pour être annexé à l'arrêté<br>N° 66-149 du 07 OCT 2021<br>en date du<br>07 OCT. 2021<br>Le Conseiller Municipal Délégué<br>Bernard LAMBERT |         |         |        |
| 08/04/2021 | Pièces Complémentaires                                                                                                                                              | PP      | SA      | A      |
| 16/02/2021 | Première Version                                                                                                                                                    | PP      | SA      | O      |
| Date(s)    | Nature des modifications                                                                                                                                            | Dessiné | Vérifié | Indice |

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MAITRE D'OUVRAGE                                                                                                     | MAITRE D'OEUVRE                                                                                                                                                    |                                                                                                        |
| <b>HECTARE</b><br>URBANISME DURABLE<br>HECTARE SA<br>1 Boulevard KENNEDY<br>66 100 PERPIGNAN<br>Tel : 04 68 63 64 65 | <b>RTI</b><br>Roussillon Topo Ingénierie<br>SAS RTI<br>Immeuble le Cristal-2 Bd Henri POINCARE<br>66000 PERPIGNAN<br>TEL: 04 68 66 57 72<br>Email: rti66@orange.fr | <b>HECTARE</b><br>URBANISME DURABLE<br>1 Boulevard KENNEDY<br>66 100 PERPIGNAN<br>Tel : 04 68 63 64 65 |

Réf. Affaire : 20 510

