



EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ
SYLVAIN MOREAU

Département des Pyrénées-Orientales
Commune de
LAROQUE DES ALBERES

LOTISSEMENT " LE 9 "



PLAN DE VENTE
ECHELLE : 1/200

NOTA :

- Le géomètre ne pourra être tenu responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites.

Ce plan est réalisé à partir de calculs analytiques. De légères variations sur les dimensions et les surfaces pourront apparaître après implantation.

- La position des coffrets techniques est théorique. La position réelle pourra être adaptée pour des raisons techniques. Avant tout dépôt de permis de construire l'acquéreur du lot vérifiera auprès de l'aménageur la position des arbres et des candélabres, ces derniers pouvant être positionnés en servitude dans le lot.

Réf. : 18185

Date : 19/04/2022

Indice	Date	Modifications
0	.	.

SCP Emmanuel CRETIN MAITENAZ - Sylvain MOREAU
102, Avenue Alfred Kastler - Tecnosud - 66100 PERPIGNAN
Tél. : 04.68.68.28.40 - Fax : 04.68.68.28.41 - Mail : dmcgeo@orange.fr
4, Avenue Général Leclerc - 66200 ELNE - Tél. : 04.68.22.32.39

REPRODUCTION RESERVEE

LOT N° 8

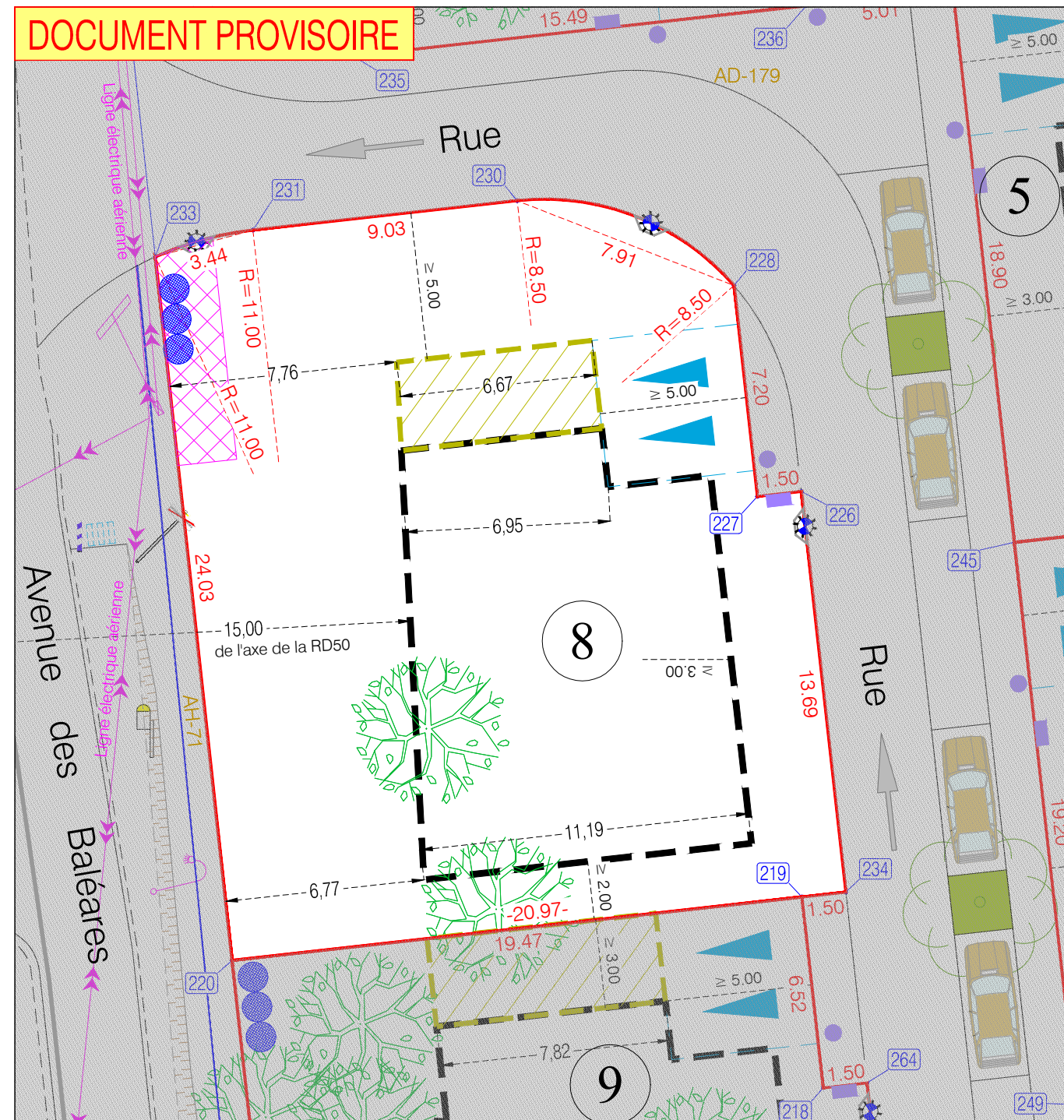


SURFACE : 490 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 115 m²

CADASTRE : Section AH, n° 70 partie

SURFACE EN PLEINE TERRE MINIMALE : 250 m²



L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre Expert.

LEGENDE

	Limite parcellaire		Accès et stationnement privatif non clos imposé (5.00 m x 5.00 m minimum)
	Définition géométrique du lot		Emplacement théorique des coffrets techniques (eaux usées)
	Cote périmétrique		Puits sec à la charge de l'acquéreur
	Sommet de limite		Position à titre indicatif
	Prospect		Conforme à la notice hydraulique du permis d'aménager
	Plage d'implantation maximale des constructions		Candélabre en servitude à poser - position indicative
	Zone constructible en rez de chaussée uniquement		Arbres existants
	Servitude de surplomb de ligne aérienne		