Géomètres Experts D.P.L.G.

EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ
SYLVAIN MOREAU

Département des Pyrénées-Orientales

Commune de
LAROQUE DES ALBERES

LOTISSEMENT " LE 9 "

Maître d'ouvrage

HECTARE
URBANISME DURABLE

PLAN DE VENTE

ECHELLE : 1/200

Réf. : 18185 Date : 19/04/2022

Indice	Date	Modifications
0	.	.

NOTA :
- Le géomètre ne pourra être tenu responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites.
Ce plan est réalisé à partir de calculs analytiques. De légères variations sur les dimensions et les surfaces pourront apparaître après implantation.

- La position des coffrets techniques est théorique. La position réelle pourra être adaptée pour des raisons techniques. Avant tout dépôt de permis de construire l'acquéreur du lot vérifiera auprès de l'aménageur la position des arbres et des candélabres, ces derniers pouvant être positionnés en servitude dans le lot.

SCP Emmanuel CRETIN MAITENAZ - Sylvain MOREAU
102, Avenue Alfred Kastler - Tecnosud - 66100 PERPIGNAN
Tél. : 04.68.68.28.40 - Fax : 04.68.68.28.41 - Mail : dmcgeo@orange.fr
4, Avenue Général Leclerc - 66200 ELNE - Tél. : 04.68.22.32.39

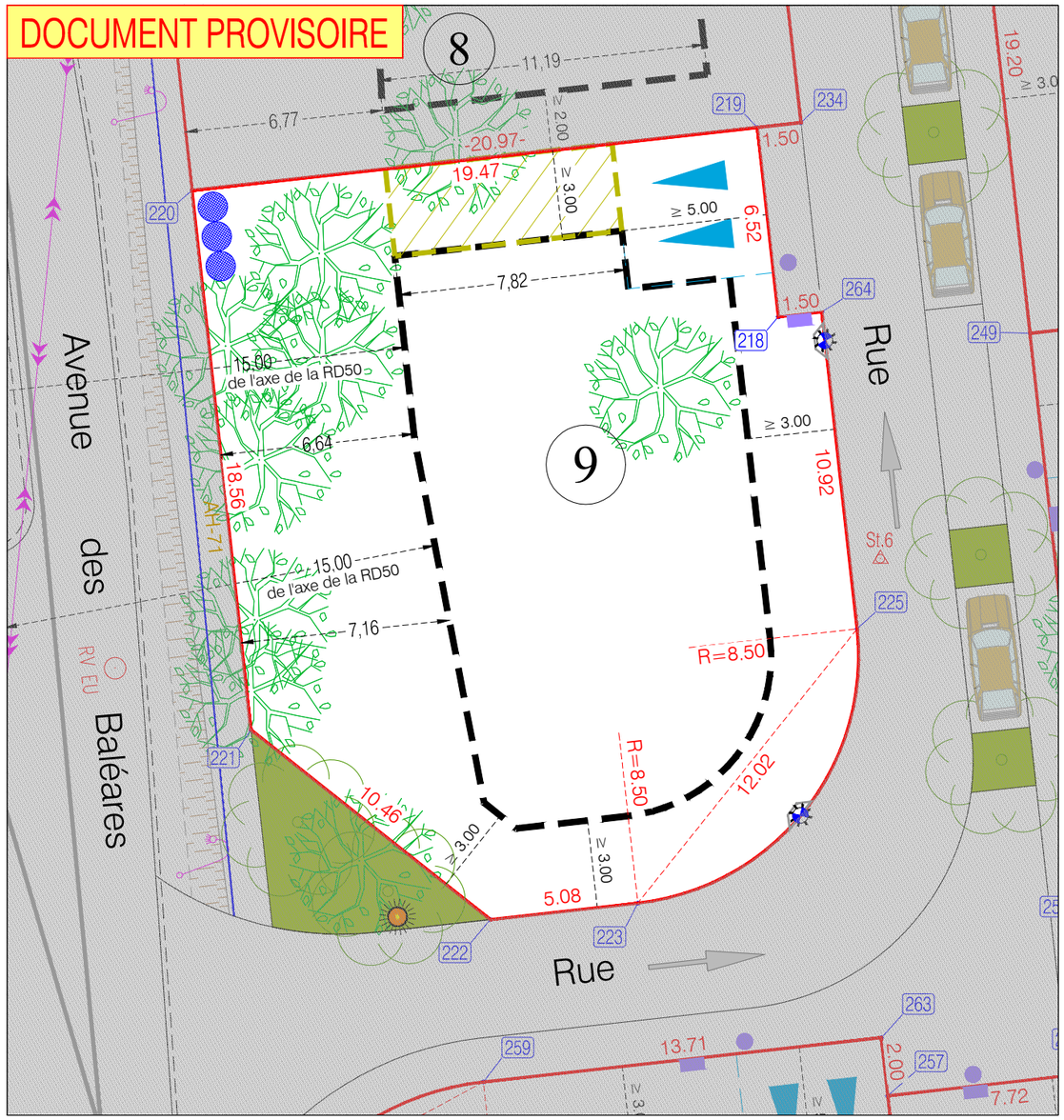
REPRODUCTION RESERVEE

LOT N° 9

CADASTRE : Section AH, n° 70 partie

SURFACE : 492 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 115 m²
SURFACE EN PLEINE TERRE MINIMALE : 246 m²

DOCUMENT PROVISOIRE



L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre Expert.

LEGENDE

- Limite parcellaire
- R=8.50 — Définition géométrique du lot
- 10.92 — Cote périmétrique
- 228 — Sommet de limite
- ≥ 3.00 — Prospect
- Plage d'implation maximale des constructions
- Zone constructible en rez de chaussée uniquement (Hauteur limitée à 3.00 m)
- Candélabre en servitude à poser - position indicative
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (5.00 m x 5.00 m minimum)
- Emplacement théorique des coffrets techniques (eaux usées)
- Puits sec à la charge de l'acquéreur Position à titre indicatif Conforme à la notice hydraulique du permis d'aménager
- Arbres existants

Dessin informatisé réalisé en C.A.O.-D.A.O. par la S.C.P. Emmanuel CRETIN-MAITENAZ - Sylvain MOREAU, Géomètres Experts D.P.L.G.
Tecnosud - 102, Avenue Alfred Kastler 66100 PERPIGNAN Tél:04.68.68.28.40-Fax:04.68.68.28.41 et 4, Avenue Général Leclerc 66200 ELNE Tél:04.68.22.32.39