Département de l'HERAULT
Commune de VENDARGUES
1, Rue du Moulin
Section AS

LES JARDINS D'ONDINE
PA4 - PLAN DE COMPOSITION

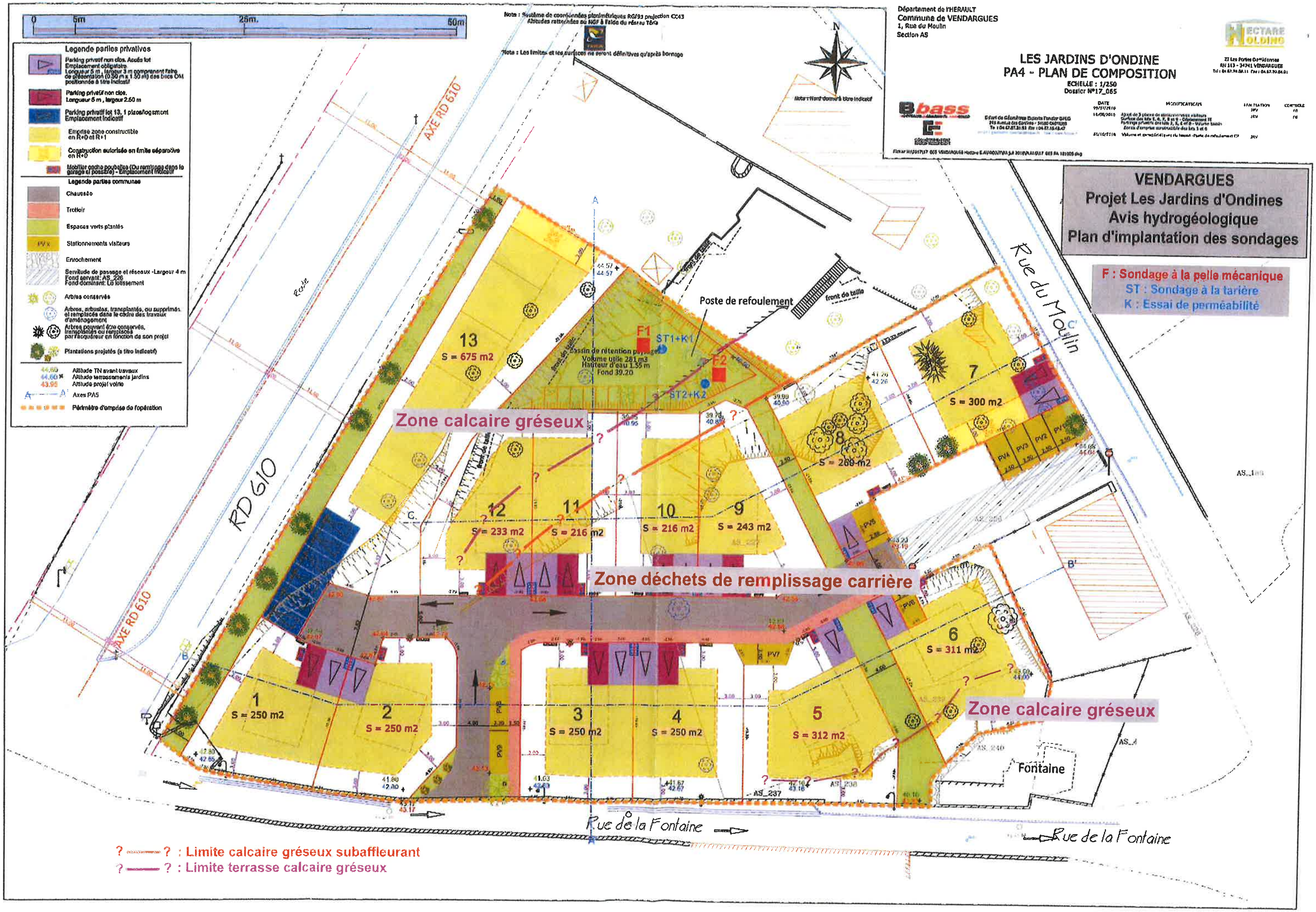
ECHELLE : 1/250
Dossier N°17_065

VENDARGUES
Projet Les Jardins d'Ondines
Avis hydrogéologique
Plan d'implantation des sondages

F : Sondage à la pelle mécanique
ST : Sondage à la tarière
K : Essai de perméabilité

Note : Système de coordonnées planimétriques RGF93 projection CC43
Altitudes rattachées au NGF à l'aide du réseau Téria

Note : Les limites et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage


0
5m
25m
60m
Legende parties privatives
Parking privatif non clos. Accès lot Emplacement obligatoire Longueur 5 m, largeur 3 m comprenant l'aire de présentation (0.50 m x 1.50 m) des bacs OM positionnée à titre indicatif
Parking privatif non clos. Longueur 5 m, largeur 2.60 m
Parking privatif lot 13, 1 place/logement Emplacement indicatif
Emprise zone constructible en R+0 et R+1
Construction autorisée en limite séparative en R+0
Mobilier cache poubelles (Ou remisage dans le garage si possible) - Emplacement indicatif
Legende parties communes
Chaussée
Trottoir
Espaces verts plantés
PVx
Stationnements visiteurs
Enrochement
Servitude de passage et réseaux -Largeur 4 m Fond servant: AS_226 Fond dominant: Le lotissement
Arbres conservés
Arbres, arbustes, transplantés, ou supprimés et remplacés dans le cadre des travaux d'aménagement
Arbres pouvant être conservés, transplantés ou remplacés par l'acquéreur en fonction de son projet
Plantations projetés (à titre indicatif)
44.60 Altitude TN avant travaux
44.60 Altitude terrassements jardins
43.95 Altitude projet voirie
A — A' Axes PA5
Périmètre d'emprise de l'opération
N
Note : Nord donné à titre indicatif
AXE RD 610
RD 610
Rue du Moulin
Rue de la Fontaine
Poste de refoulement
front de taille
Bassin de rétention paysager
Volume utile 281 m3
Hauteur d'eau 1.55 m
Fond 39.20
F1
F2
ST1+K1
ST2+K2
Zone calcaire gréseux
Zone déchets de remplissage carrière
Zone calcaire gréseux
13
S = 675 m2
12
S = 233 m2
11
S = 216 m2
10
S = 216 m2
9
S = 243 m2
8
S = 260 m2
7
S = 300 m2
6
S = 311 m2
5
S = 312 m2
4
S = 250 m2
3
S = 250 m2
2
S = 250 m2
1
S = 250 m2
PV1
PV2
PV3
PV4
PV5
PV6
PV7
PV8
PV9
Fontaine
AS_237
AS_238
AS_240
AS_4
AS_186
?

? ————— ? : Limite calcaire gréseux subaffleurant
? ————— ? : Limite terrasse calcaire gréseux