



HECTARE

URBANISME DURABLE

— Département des Pyrénées Orientales —

LA CLUSA
LES CLUSES

Communauté des Communes
Vallespir et Haut-Vallespir

Règle: 05 AOUT 2021

URBANISME

PROJET ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL

PAPE N°3		PA 4.A		PLAN DE COMPOSITION		
21/07/21	Modifications		GM	GM	1	
11/05/21	Permis d'Aménager initial		GM	GM	0	
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Indice		

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE
HECTARE URBANISME DURABLE — Département des Pyrénées Orientales — HECTARE 1 BOULEVARD KENEDY 66 100 PERPIGNAN 04 68 63 64 65	Opale Opale — Société de conseil et d'aménagement — OPALE ZA LA PLAINE 11 300 COURNANEL 04 68 69 20 01	PA ATELIER — Architecture d'Intérieur — PASCAL MAUREL 18 RUE DES JASMIN 66 470 SAINTE-MARIE-LA-MER 04 68 53 56 14
Echelle : 1/250		
Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43		
Nivellement rattaché au NGF		

LEGENDE

Périmètre de l'opération

Système viaire :

Chaussée

Espaces publics

Espaces privés

Cession à la commune

Local à ordures ménagères

Emplacement poste de transformation électrique

Sens de circulation

Stationnements :

Stationnement visiteur (4 unités)

Stationnement PMR (1 unité)

Accès aux lots privatifs

Positionnement à titre indicatif (cf. PA10)

Implantations :

Zone constructible en R+0 et R+1

Eléments paysager :

Arbres existants

Obligation particulière de maintien (cf. PA10)

Arbres existants

Possibilité d'être supprimés (cf. PA10)

Arbres existants

A supprimer dû à un emplacement gênant (cf. PA10)

Servitudes et obligations particulières :

Servitude de surplomb de ligne aérienne (cf. PA 10)