



PA 4.B		PLAN MASSE			
21/07/21	Modifications	GM	GM	1	
11/05/21	Permis d'Aménager initial	GM	GM	0	
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérfié	Indice	

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE
HECTARE URBANISME DURABLE Département des Pyrénées-Orientales HECTARE 1 BOULEVARD KENNEDY 66 100 PERPIGNAN 04 68 63 64 65	Opale ZA LA PLAINE 11 300 Cournanél 04 68 69 20 01	Pascal Maurel 18 RUE DES JASMINES 66 470 SAINTIE MARTIE LA MER 04 68 53 56 14
Echelle : 1/250	Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43 Nivellement rattaché au NGF	

LEGENDE

Système viaire :

- Chaussée/stationnement
- Espace vert
- Cession à la commune
- Local à ordures ménagères
- Emplacement poste de transformation électrique
- Sens de circulation

Stationnements :

- Stationnement visiteur (4 unités)
- Stationnement PMR (1 unité)
- Accès aux lots privatifs
- Positionnement à titre indicatif (cf. PA10)

Implantations :

- Zone constructible en R+0 et R+1

Eléments paysager :

- Arbres existants
- Obligation particulière de maintien (cf. PA10)
- Arbres existants
- Possibilité d'être supprimés (cf. PA10)
- Arbres existants
- A supprimer dû à un emplacement gênant (cf. PA10)