



LA CLUSA
— LES CLUSES —

ENGAGEMENT DU LOTISSEUR



MAITRE D'OUVRAGE

HECTARE
1 BOULEVARD KENNEDY
66 100 – PERPIGNAN
Tél : 04 68 63 64 65



MAITRE D'OEUVRE

OPALE
ZA LA PLAINE
11 300 – Cournanel
Tél : 04 68 69 20 01



EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ
SYLVAIN MOREAU

Société Civile Professionnelle

GEOMETRE EXPERT

SCP CRETIN-MAITENAZ - MOREAU
102 AVENUE ALFRED KASTLER
66 100 – PERPIGNAN
Tél : 04 68 68 28 40



ARCHITECTE

PASCAL MAUREL - ARCHITECTE
18 RUE DES JASMINES
66 470 – Sainte-Marie-la-Mer
Tél : 04 68 53 56 14

ENGAGEMENT DU LOTISSEUR

Nous soussignés :



HECTARE

1 Boulevard Kennedy

66 100 PERPIGNAN

Tel : 04 68 63 64 65

Aménageur des terrains sis sur la commune de **Les Cluses**.

Cadastrés section **B n°270 et une partie de l'emprise communale** pour une surface totale d'environ **6 348 m²**.

Nous nous engageons en application de l'article R 442.7 du Code de l'Urbanisme :

- D'une part à constituer une Association Syndicale des acquéreurs des lots du lotissement « **La Clusa** » à laquelle seront dévolus la propriété, la gestion et l'entretien des terrains et équipements communs jusqu'à leur transfert éventuel dans le domaine d'une personne morale de droit public.
- D'autre part, à provoquer la réunion d'une Assemblée syndicale, dans le mois suivant l'attribution de la moitié des lots ou au plus tard l'année suivant l'attribution du premier lot, afin de substituer à l'organe de l'administration provisoire du premier lot, un organe désigné par cette Assemblée.

Fait à Perpignan,

Le 25 Mai 2021

HECTARE

URBANISME DURABLE
1 Boulevard J. KENNEDY
66000 PERPIGNAN
04 68 63 64 65
SIREN 351 338 660