

LEGENDE

	PERIMETRE DU LOTISSEMENT		Stationnements visiteurs : 4 unités
	Zone privative des lots		Stationnement visiteur (3 unités)
	Zone de lotissement à usage collectif		Stationnement PMR (1 unité)
	Cession à la commune		
	Zone privative conservée par l'aménageur		
	Servitude Plantatandi sur Lot, largeur minimale de 1,50m (Cf. PA10 - Règlement du Lotissement)		
	Servitude de passage et de réseaux (EP) au profit de la parcelle B 977		
	Servitude de passage du réseau d'arrosage, largeur 2,00m (Cf. PA 2 et PA 10)		
	Espaces verts :		
	Arbres de hautes tiges essence à définir (Essences à définir avec la commune)		
	Informations supplémentaires :		
	Positionnement de coupe (PA5 - Vues et coupes)		
	147.02		Altitude du terrain
			- Les coordonnées des points sont rattachées au système RGF 93, Conique Conforme 43 : origine TERIA.
			Application figurative du plan cadastral (limites de propriétés non définies juridiquement)
	Implantations habitat :		
	Plage constructible maximale en R+0 et/ou R+1		
	Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 5.00m par 5.00m)		
	Accès et stationnement privatif non clos imposé, positionnement à titre indicatif (Emprise minimale de 5.00m par 5.00m)		
	Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 3.50m par 10.00m)		

MAITRE D'OUVRAGE

HECTARE

URBANISME DURABLE

DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES
COMMUNE D'ESPIRA-DE-CNFLENT

Lotissement
"LE SPIRA "

PROJET ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL

PAPE N°3

PA 4 A

PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/250

Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43

Nivellement rattaché au NGF

09/06/21	Pièces Complémentaires	SA	SA	A
10/12/20	Permis d'aménager	MS	GF	0
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Indice

MAITRE D'OUVRAGE

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE

HECTARE

URBANISME DURABLE

HECTARE SA

1 Boulevard Kenndy

66 100 PERPIGNAN

Tel : 04 68 63 64 65

RTI

Roussillon Topo Ingenierie

RTI

Immeuble Le Cristal

2 Boulevard Henri Poincaré

66 000 PERPIGNAN

Tel : 04 68 66 57 72

L'ATELIER

PASCAL MAUREL

18 Rue des Jasmins

66 470 SAINTE MARIE LA MER

Tel : 04 68 53 56 14

