

LEGENDE

|                                     |                                                                                                                 |  |                                                                                                |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | PERIMETRE DU LOTISSEMENT                                                                                        |  | Système viaire :                                                                               |
|                                     | Implantations habitat :                                                                                         |  | Chaussée béton bitumineux 0/10                                                                 |
|                                     | Plage constructible maximale en R+0 et/ou R+1                                                                   |  | Trottoir comprenant cheminement piéton                                                         |
|                                     | Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 5.00m par 5.00m)                           |  | Passage privé (revêtement à déterminer avec la commune)                                        |
|                                     | Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 3.50m par 10.00m)                          |  | Cession à la commune pour élargissement de la voirie                                           |
|                                     | Accès et stationnement privatif non clos positionnement à titre indicatif (Emprise minimale de 5.00m par 5.00m) |  | Espaces verts :                                                                                |
|                                     |                                                                                                                 |  | Arbres de hautes tiges essence à définir (Essences à définir avec la commune)                  |
|                                     |                                                                                                                 |  | Servitude Plantalandi sur lot, largeur minimale de 1,50m (Cf. PA10 - Règlement du Lotissement) |
| Stationnements visiteurs : 4 unités |                                                                                                                 |  |                                                                                                |
|                                     | Stationnement visiteur (3 unités)                                                                               |  |                                                                                                |
|                                     | Stationnement PMR (1 unité)                                                                                     |  |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                         |                          |                                                                                                                                                                                                        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <p>MAITRE D'OUVRAGE</p> <p><b>HECTARE</b></p> <p>URBANISME DURABLE</p>                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                        |         |
| <p>DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES</p> <p>COMMUNE D'ESPIRA-DE-CONFLENT</p>                                                                                          |                          | <p><b>LE SPIRA</b></p> <p>Espira-de-Conflemt</p>                                                                                                                                                       |         |
| <p><b>Lotissement</b></p> <p><b>"LE SPIRA "</b></p>                                                                                                                     |                          |                                                                                                                                                                                                        |         |
| <p><b>PERMIS D'AMENAGER</b></p>                                                                                                                                         |                          |                                                                                                                                                                                                        |         |
| <p><b>PA 4 B</b></p>                                                                                                                                                    |                          | <p><b>PLAN DE MASSE</b></p>                                                                                                                                                                            |         |
| <p>Echelle : 1/250</p>                                                                                                                                                  |                          | <p>Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43</p> <p>Nivellement rattaché au NGF</p>                                                                                                  |         |
| <p>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES</p> <p>CONFLENT-CANIGO</p> <p>Pièces complémentaires</p> <p>Reçues le 06 AVR. 2021</p>                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                        |         |
| <p>09/06/21 Pièces Complémentaires</p>                                                                                                                                  |                          | SA                                                                                                                                                                                                     | SA      |
| <p>10/12/20 Permis d'aménager</p>                                                                                                                                       |                          | MS                                                                                                                                                                                                     | AF      |
| Date(s)                                                                                                                                                                 | Nature des modifications | Dessiné                                                                                                                                                                                                | Vérifié |
|                                                                                                                                                                         |                          |                                                                                                                                                                                                        | Indice  |
| <p>MAITRE D'OUVRAGE</p> <p><b>HECTARE</b></p> <p>URBANISME DURABLE</p> <p>HECTARE SA</p> <p>1 Boulevard Kennedy</p> <p>66 100 PERPIGNAN</p> <p>Tel : 04 68 63 64 65</p> |                          | <p>MAITRE D'OEUVRE</p> <p><b>RTI</b></p> <p>Roussillon Topo Ingenierie</p> <p>RTI</p> <p>Immeuble Le Cristal</p> <p>2 Boulevard Henri Poincaré</p> <p>66 000 PERPIGNAN</p> <p>Tel : 04 68 66 57 72</p> |         |
|                                                                                                                                                                         |                          | <p>ARCHITECTE</p> <p><b>L'ATELIER - PASCAL MAUREL</b></p> <p>18 Rue des Jasmins</p> <p>66 470 SAINTE MARIE LA MER</p> <p>Tel : 04 68 53 56 14</p>                                                      |         |

