Géomètres Experts D.P.L.G.
EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ
SYLVAIN MOREAU

Département des Pyrénées-Orientales
Commune de LES CLUSES

LOTISSEMENT " LA CLUSA "
PLAN DE VENTE

Réf. : 20305	Date : 16/05/2022	Echelle : 1/200

Indice	Date	Modifications
0	.	.

LOT 2

CADASTRE : Section B, n° 270 partie

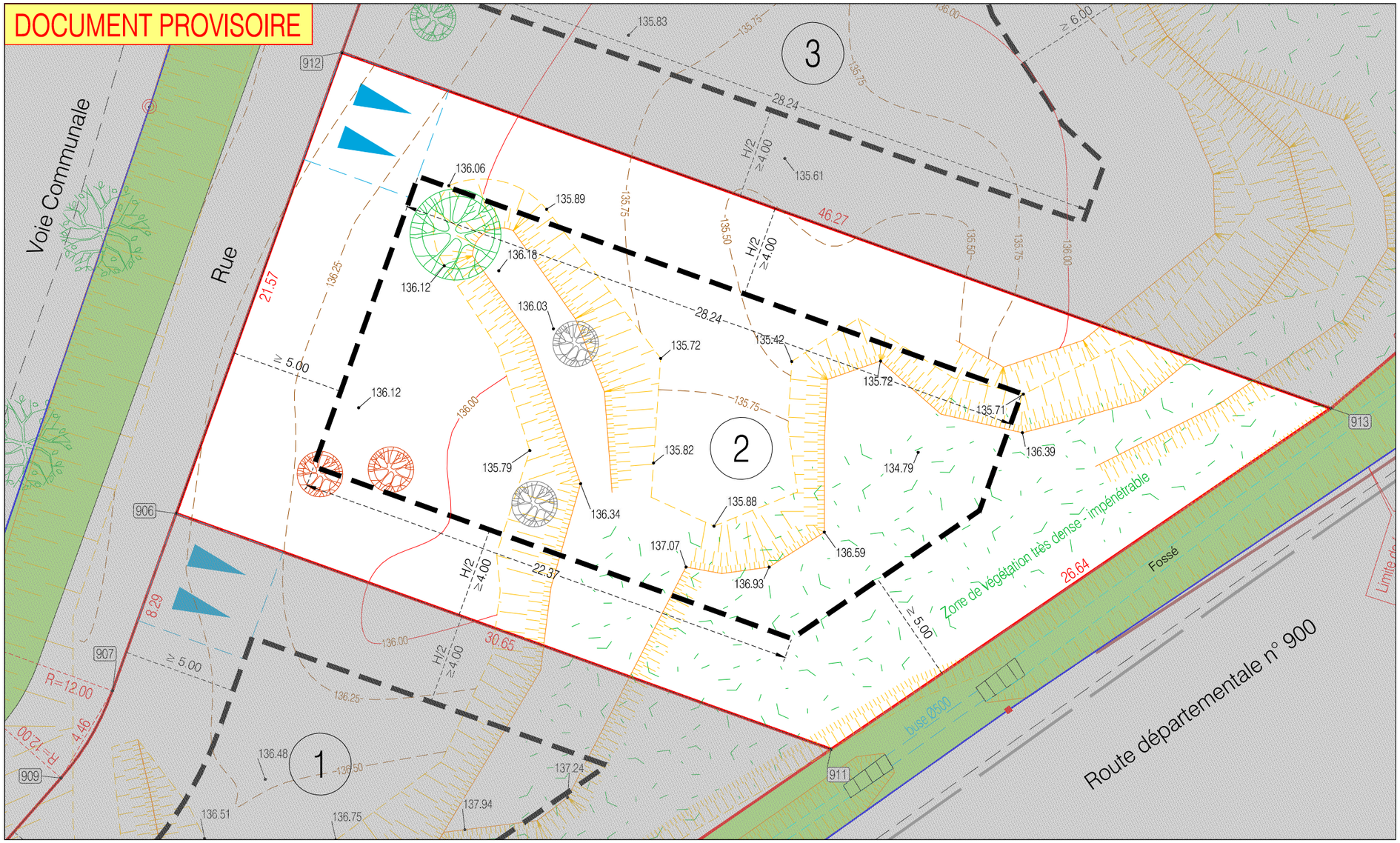
SURFACE : 830 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 250 m²
SURFACE IMPERMEABILISEE MAXIMALE : 120 m²

Maître d'ouvrage :

HECTARE
URBANISME DURABLE

L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre Expert.

DOCUMENT PROVISOIRE



LEGENDE

- Limite de propriété
- 906 — Sommet de limite
- 21.57 — Cote périmétrique
- ≥ 5.00 — Prospect
- Zone constructible (R+0 et R+1)
- Accès et stationnement privatif non clos (5.00 m x 5.00 m minimum) position indivative
- Arbres existants - Obligation particulière de mantien (cf. Réglement du lotissement)
- Arbres existants - Possibilité d'être supprimés (cf. Réglement du lotissement)
- Arbres existants - A supprimer dû à un emplacement gênant (cf. Réglement du lotissement)
- 136.75 — Altitude terrain naturel suivant relevé topographique avant travaux du lotissement effectué le 18/12/2020
- 136.00 — Courbes de niveaux terrain naturel suivant relevé topographique avant travaux du lotissement effectué le 18/12/2020

NOTA :
- Le géomètre ne pourra être tenu responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites.
Ce plan est réalisé à partir de calculs analytiques. De légères variations sur les dimensions et les surfaces pourront apparaître après implantation.

- Avant tout dépôt de permis de construire l'acquéreur du lot vérifiera auprès de l'aménageur la position des arbres et des candélabres, ces derniers pouvant être positionnés en servitude dans le lot.

SCP Emmanuel CRETIN MAITENAZ - Sylvain MOREAU
102, Avenue Alfred Kastler - Tecnosud - 66100 PERPIGNAN
Tél. : 04.68.68.28.40 - Fax : 04.68.68.28.41 - Mail : dmcgeo@orange.fr
4, Avenue Général Leclerc - 66200 ELNE - Tél. : 04.68.22.32.39

Dessin informatisé réalisé en C.A.O.-D.A.O. par la S.C.P. Emmanuel CRETIN-MAITENAZ - Sylvain MOREAU, Géomètres Experts D.P.L.G.
Tecnosud - 102, Avenue Alfred Kastler 66100 PERPIGNAN Tél:04.68.68.28.40-Fax:04.68.68.28.41 et 4, Avenue Général Leclerc 66200 ELNE Tél:04.68.22.32.39

REPRODUCTION RESERVEE