Géomètres Experts D.P.L.G.
EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ
SYLVAIN MOREAU

Département des Pyrénées-Orientales
Commune d'ESPIRA DE CONFLENT

Lotissement "LE SPIRA"
PLAN DE VENTE

Réf. : 19005	Date : 28/04/2022	Echelle : 1/200

Indice	Date	Modifications
0	28/04/2022	Edition initiale

REPRODUCTION RESERVEE

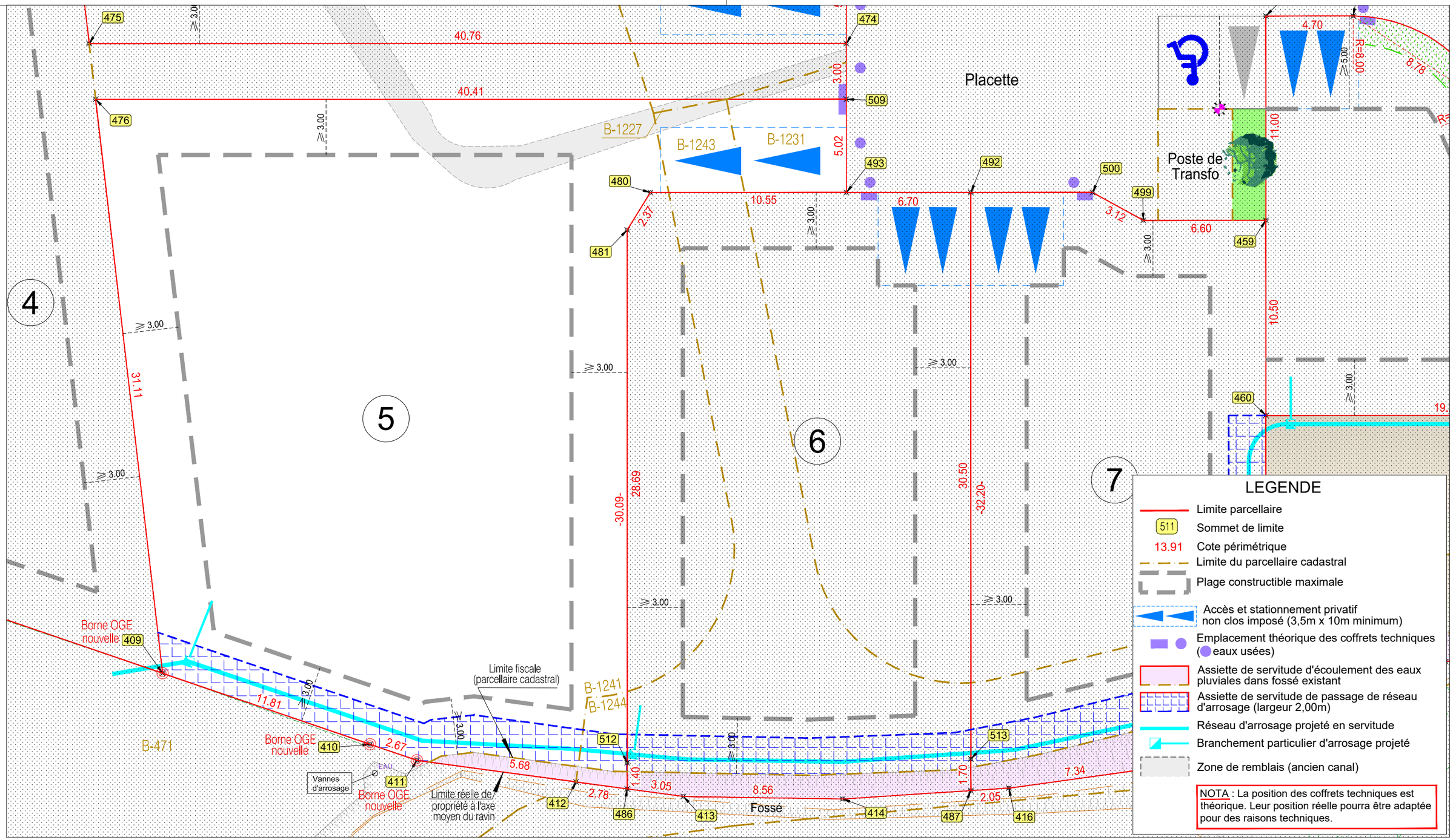
LOT 5

CADASTRE : Section B n° 1227-1231-1241-1243 et 1244

Contenance cadastrale : 9a76ca
SURFACE REELLE: 984 m²
SURFACE DE PLANCHER MAX. : 275 m²
SURFACE IMPERMEABILISEE MAX. : 205 m²

HECTARE URBANISME DURABLE

NOTA : Le géomètre ne pourra être tenu pour responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites. Ce plan est réalisé à partir de calculs analytiques. De légères variations sur les dimensions et les surfaces pourront apparaître après implantation.



LEGENDE

- Limite parcellaire
- 511 Sommet de limite
- 13.91 Cote périmétrique
- Limite du parcellaire cadastral
- Plage constructible maximale
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (3,5m x 10m minimum)
- Emplacement théorique des coffrets techniques (● eaux usées)
- Assiette de servitude d'écoulement des eaux pluviales dans fossé existant
- Assiette de servitude de passage de réseau d'arrosage (largeur 2,00m)
- Réseau d'arrosage projeté en servitude
- Branchement particulier d'arrosage projeté
- Zone de remblais (ancien canal)

NOTA : La position des coffrets techniques est théorique. Leur position réelle pourra être adaptée pour des raisons techniques.

L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre Expert.

Dessin informatisé réalisé en C.A.O.-D.A.O. par la S.C.P. Emmanuel CRETIN-MAITENAZ - Sylvain MOREAU, Géomètres Experts D.P.L.G.
Tecnosud - 102, Avenue Alfred Kastler 66100 PERPIGNAN Tél:04.68.68.28.40-Fax:04.68.68.28.41 et 4, Avenue Général Leclerc 66200 ELNE Tél:04.68.22.32.39
Z:\Archives_DAO\19000-19500\19005-ESPIRA DE CONFLENT\4-IMPLANTATIONS-PLANS VENTE-SRU\GEO_19005_PL IMPL_PL PARCELLAIRE_PL VENTE