Géomètres Experts D.P.L.G.

EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ
SYLVAIN MOREAU

Département des Pyrénées-Orientales

Commune d'ESPIRA DE CONFLENT

Lotissement "LE SPIRA"

HECTARE URBANISME DURABLE

PLAN DE VENTE

ECHELLE : 1/200

Réf. : 19005 Date : 28/04/2022

Indice	Date	Modifications
0	28/04/2022	Edition initiale

NOTA : Le géomètre ne pourra être tenu responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites. Ce plan est réalisé à partir de calculs analytiques. De légères variations sur les dimensions et les surfaces pourront apparaître après implantation.

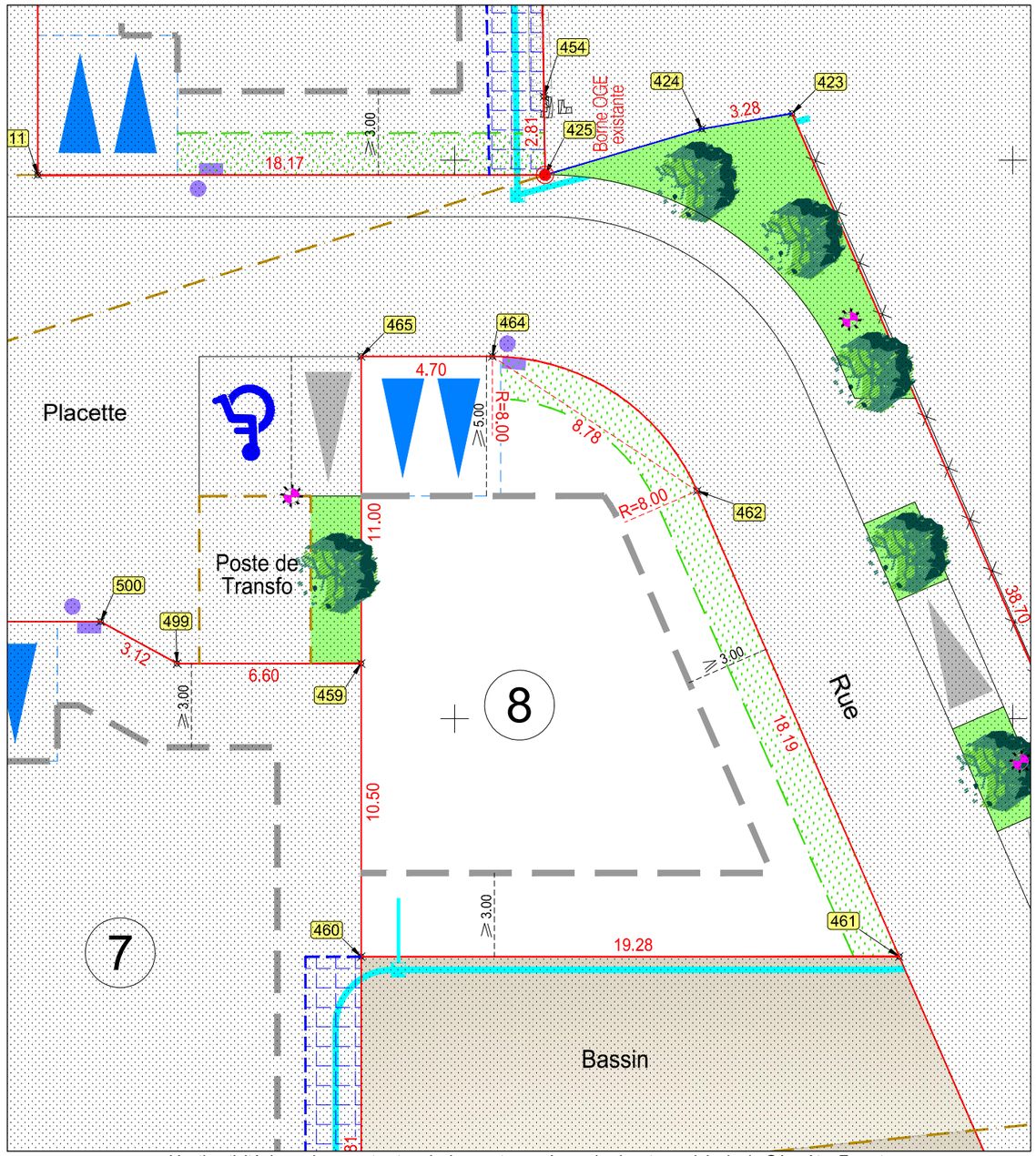
102, Avenue Alfred Kastler - Tecnosud - 66100 PERPIGNAN
Tél. : 04.68.68.28.40 - Fax : 04.68.68.28.41 - Mail : dmcgeo@wanadoo.fr
4, Avenue Général Leclerc - 66200 ELNE - Tél. : 04.68.22.32.39

REPRODUCTION RESERVEE

LOT N° 8

CADASTRE : Section B n° 1234

SURFACE : 309 m²
SURFACE DE PLANCHER MAX. : 275 m²
SURFACE IMPERMEABILISEE MAX. : 205 m²



L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre Expert.

LEGENDE

- Limite parcellaire
- 511 Sommet de limite
- 13.91 Cote périmétrique
- R=8.00 Définition géométrique du lot
- Plage constructible maximale
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (5m x 5m minimum)
- Emplacement théorique des coffrets techniques (eaux usées)
- Branchement particulier d'arrosage projeté
- Obligation de planter (largeur 1,50m)
- Candélabre
- Arbres

NOTA : La position des candélabres et des arbres est théorique. Leur position réelle pourra être adaptée pour des raisons techniques.

Dessin informatisé réalisé en C.A.O.-D.A.O. par la S.C.P. Emmanuel CRETIN-MAITENAZ - Sylvain MOREAU, Géomètres Experts D.P.L.G.
Tecnosud - 102, Avenue Alfred Kastler 66100 PERPIGNAN Tél:04.68.68.28.40-Fax:04.68.68.28.41 et 4, Avenue Général Leclerc 66200 ELNE Tél:04.68.22.32.39
Z:\Archives_DAO\19000-19500\19005-ESPIRA DE CONFLENT\4-IMPLANTATIONS-PLANS VENTE-SRU\GEO_19005_PL IMPL_PL PARCELLAIRE_PL VENTE