

# LEGENDE

| EMPRISE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | STATIONNEMENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> Périmètre du lotissement<br/> Zone privative du lotissement<br/> Zone collective du lotissement<br/> Coupe de voirie (cf. PA 5 et PA 8) </div>                                                                                                                                                                             | <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> Stationnement visiteur (13 unités)<br/> Stationnement visiteur PMR (1 unités)<br/> Accès et stationnement privatif non clos imposé<br/> Emprise minimale 5m x 5m (cf. PA 10)<br/> <br/> <div></div> <div></div> Accès et stationnement privatif non clos imposé<br/> Emprise minimale 3.5m x 10m (cf. PA 10) </div>                                                                                                                                                                                                                            |
| SYSTEME VIAIRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SERVITUDES ET OBLIGATIONS PARTICULIERES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> Chaussée<br/> Chaussée en résine gravillonnée ou bicouche (ou autre revêtement)<br/> Cheminement piéton<br/> Revêtement perméable<br/> Espace vert<br/> Local O.M.<br/> Voie en attente / bache incendie temporaire<br/> Sens de circulation<br/> T de retournement </div> | <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> Servitude de co-visibilité à l'étage (cf. PA 10)<br/> Espace paysager privatif non clos, largeur 1.5m. Contrainte particulière sur l'emplacement de la clôture. Réalisation, plantations et entretien à la charge des acquéreurs (cf. PA 10)<br/> Servitude de plantandi, largeur variable, plantations et entretien à la charge des acquéreurs (cf. PA 10)<br/> Obligation de se clôturer en arrière du talus, en crête haute. Obligation de créer un accès (portillon) pour entretien du talus à la charge des acquéreurs (cf. PA 10) </div> |
| IMPLANTATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <div> <div></div> <div></div> </div> <div> Zone constructible des annexes (garage)<br/> Contraintes particulières sur la hauteur et la longueur de la construction (cf. PA 10)<br/> Zone constructible en R+0 et/ou R+1 (cf. PA 10) </div>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



Département de l'Aude

## " LES HAUTS DE L'ALBARIC "

Commune de Leuc

### PERMIS D'AMENAGER

#### PAPE N°3

#### PA 4A

#### PLAN DE COMPOSITION

|          |                           |         |         |        |  |
|----------|---------------------------|---------|---------|--------|--|
|          |                           |         |         |        |  |
|          |                           |         |         |        |  |
|          |                           |         |         |        |  |
|          |                           |         |         |        |  |
|          |                           |         |         |        |  |
|          |                           |         |         |        |  |
|          |                           |         |         |        |  |
|          |                           |         |         |        |  |
| 04/02/22 | Permis d'Aménager initial | JB      | JB      | 0      |  |
| Date(s)  | Nature des modifications  | Dessiné | Vérifié | Indice |  |

| MAITRE D'OUVRAGE                                                                                                                                                                      | MAITRE D'OEUVRE                                                                                                            | GEOMETRE EXPERT                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <b>HECTARE</b><br/> URBANISME DURABLE<br/> <br/> <b>HECTARE</b><br/> 28 RUE AIME RAMOND<br/> 11 000 CARCASSONNE<br/> 04 68 47 67 88 </div> | <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <b>OPALE</b><br/> ZA LA PLAINE<br/> 11 300 Cournanel<br/> 04 68 69 20 21 </div> | <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <b>GEOMETRE-EXPERT</b><br/> CONSEILLER VALORISER GARANTIR<br/> <br/> <b>BRAHEM - GUENERET</b><br/> 17 RUE MAZAGRAN<br/> 11 000 CARCASSONNE<br/> 04 68 10 32 32 </div> |
| Echelle : 1/500                                                                                                                                                                       | Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43<br>Nivellement rattaché au NGF                                 |                                                                                                                                                                                                                  |

