

LEGENDE	
EMPRISE	STATIONNEMENTS
Périmètre du lotissement	Stationnement visiteur (13 unités)
SYSTEME VIAIRE	Stationnement visiteur PMR (1 unités)
Chaussée	Accès et stationnement privatif non clos imposé Emprise minimale 5m x 5m (cf. PA 10)
Chaussée en résine gravillonnée ou bicouche (ou autre revêtement)	Accès et stationnement privatif non clos imposé Emprise minimale 3,5m x 10m (cf. PA 10)
Cheminement piéton	SERVITUDES ET OBLIGATIONS PARTICULIERES
Revêtement perméable	Servitude de co-visibilité à l'étage (cf. PA 10)
Espace vert	Espace paysager privatif non clos, largeur 1,5m. Contrainte particulière sur l'emplacement de la clôture. Réalisation, plantations et entretien à la charge des acquéreurs (cf. PA 10)
Local O.M.	Servitude de plantandi, largeur variable, plantations et entretien à la charge des acquéreurs (cf. PA 10)
Voirie en attente / bache incendie temporaire	Obligation de se clôturer en arrière du talus, en crête haute. Obligation de créer un accès (portillon) pour entretien du talus à la charge des acquéreurs (cf. PA 10)
Sens de circulation	
T de retournement	
IMPLANTATIONS	
Zone constructible des annexes (garage) Contraintes particulières sur la hauteur et la longueur de la construction (cf. PA 10)	
Zone constructible en R+0 et/ou R+1 (cf. PA 10)	

HECTARE

URBANISME DURABLE

Département de l'Aude

" LES HAUTS DE L'ALBARIC "

Commune de Leuc

PERMIS D'AMENAGER

PA 4B

PLAN DE MASSE

04/02/22	Permis d'Aménager initial	JB	JB	0
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérfifié	Indice

MAITRE D'OUVRAGE

HECTARE

URBANISME DURABLE

HECTARE

28 RUE AIME RAMOND

11 000 CARCASSONNE

04 68 47 67 88

MAITRE D'OEUVRE

Opale

Opale

OPALE

ZA LA PLAINE

11 300 Cournanel

04 68 69 20 21

GEOMETRE EXPERT

GEOMETRE-EXPERT

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

BRAHEM - GUENERET

17 RUE MAZAGRAN

11 000 CARCASSONNE

04 68 10 32 32

Echelle : 1/500

Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43

Nivellement rattaché au NGF

