

« LES HAUTS DE L'ALBARIC »

Commune de Leuc

ENGAGEMENT DU LOTISSEUR



MAITRE D'OUVRAGE

HECTARE
28 RUE AIME RAMOND
11 000 - CARCASSONNE
Tél : 04 68 47 67 88



MAITRE D'OEUVRE

OPALE
ZA LA PLAINE
11 300 – Cournanel
Tél : 04 68 69 20 01



GEOMETRE EXPERT
CABINET BRAHEM - GUENERET
17 RUE MAZAGRAN
11 000 – CARCASSONNE
Tél : 04 68 10 32 32



ARCHITECTE
GENDREU FABIEN - ARCHITECTE
22 RUE CHARTRAND
11 000 - CARCASSONNE
Tél : 04 68 25 14 68



BUREAU D'ETUDES HYDRAULIQUE
BET EVE
42 ALLEE D'IANA
11 000 – CARCASSONNE
Tél : 06 31 84 89 89

ENGAGEMENT DU LOTISSEUR

Nous soussignés :



HECTARE

28 RUE AIME RAMOND

11 000 CARCASSONNE

Tel : 04 68 47 67 88

Aménageur des terrains sis sur la commune de **Leuc**.

Cadastrés section **B n°1431, 1432 et 1433** pour une surface totale d'environ **16 977 m²**.

Nous nous engageons en application de l'article R 442.7 du Code de l'Urbanisme :

- D'une part à constituer une Association Syndicale des acquéreurs des lots du lotissement « **Les Hauts de l'Albaric** » (hors lot 18 restant une réserve foncière de la parcelle B n°1432) à laquelle seront dévolus la propriété, la gestion et l'entretien des terrains et équipements communs jusqu'à leur transfert éventuel dans le domaine d'une personne morale de droit public.
- D'autre part, à provoquer la réunion d'une Assemblée syndicale, dans le mois suivant l'attribution de la moitié des lots ou au plus tard l'année suivant l'attribution du premier lot, afin de substituer à l'organe de l'administration provisoire du premier lot, un organe désigné par cette Assemblée.



Fait à Carcassonne,

Le 04 Février 2022