

LEGENDE

Périmètre de l'opération

Zone du lotissement à usage privatif

Zone du lotissement à usage collectif

Zone rouge "R" du PPRI

Zone bleue "Bp" du PPRI

Voirie en attente

Bâtiment/puits existant à condamner à la charge des aménageurs (cf. PA10)

Cession à la commune ou au gestionnaire du ruisseau

Aire d'accueil des ordures ménagères

Implantations :

Zone constructible en R+0 et R+1

Zone constructible en R+2

Zone constructible en R+0

Contrainte particulière sur la hauteur/longueur de la construction (cf. PA 10)

Servitude de vue à l'étage (cf. PA10)

Emplacement local à ordures privatif (cf. PA10)

Servitudes et obligations particulières :

Servitude Espace vert non clos, largeur 1,50 m.

Obligation de se clôturer en arrière de la bande végétale, charge acquéreur (cf. PA10)

Informations supplémentaires

Positionnement des traits de coupe (cf. PA5)

Altimétries du terrain naturel avant travaux

Stationnements :

Stationnement visiteur (14 unités)

Stationnement réservé aux personnes à mobilité réduite (2 unités)

Stationnement privatif non clos (emprise minimale 5,00m x 5,00m)

Stationnement privatif non clos (emprise minimale 3,50m x 10,00m)

HECTARE

URBANISME DURABLE

VU pour être annexé à l'arrêté municipal de ce jour à Villeneuve les Béziers le 13 DEC 2021 Le Maire,

Fabrice SOLANS

PRESTIGE DEVELOPPEMENT

PROMOTION ANONYME

VILANOVA

VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS

PIECES COMPLEMENTAIRES DATE DE DEPOT

11 OCT. 2021

PA 034 3362170003

PROJET ARCHITECTURAL PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL

PAPE N°3 PA 4 A		PLAN DE COMPOSITION			
06/09/21	Pièces complémentaires	MS	FB	1	
03/08/21	Permis d'Aménager initial	MS	FB	0	
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Indice	

MAITRES D'OUVRAGE		MAITRE D'OEUVRE	GEOMETRE	
HECTARE URBANISME DURABLE HECTARE 3 AV. DE LA COUPE 11 100 NARBONNE 04 68 33 01 02		PRESTIGE DEVELOPPEMENT FRANÇOIS PORTOUCEL PRESTIGE DEVELOPPEMENT 72 RUE ISAAC SINGER 34 500 - BEZIERS 04 67 86 27 77	GAXIEU AU COEUR DE VOS PROJETS GAXIEU 1 BIS PLACE DES ALLIES 34 537 BEZIERS 04 67 09 26 10	GÉOMÈTRE-EXPERT CONSEILLER VALORISER GARANTIR GUILLAULE - GASQUEZ 80 IMP. JOSEPH CUGNOT 34 500 BEZIERS 04 67 35 10 20
ECHELLE : 1/500		Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43		
		Nivellement rattaché au NGF		