

LEGENDE

Périmètre de l'opération

Zone rouge "R" du PPRI

Zone bleue "Bp" du PPRI

Bâtiment/puits existant à condamner à la charge des aménageurs (cf. PA10)

Cession à la commune ou au gestionnaire du ruisseau

Système viaire :

Chaussée

Cheminement piéton

Chaussée partagée, revêtement en résine gravillonnée (ou autre revêtement)

Voirie en attente

Aire d'accueil des ordures ménagères

Accès bassin et poste de refoulement

Rampe d'accès au bassin de rétention

Espace vert

Poste de refoulement

Sens de circulation

Stationnements :

Stationnement visiteur (14 unités)

Stationnement réservé aux personnes à mobilité réduite (2 unités)

Stationnement privatif non clos (emprise minimale 5,00m x 5,00m)

Stationnement privatif non clos (emprise minimale 3,50m x 10,00m)

Implantations :

Zone constructible en R+0 et R+1

Zone constructible en R+2

Zone constructible en R+0

Contrainte particulière sur la hauteur/longueur de la construction (cf. PA 10)

Servitude de vue à l'étage (cf. PA10)

Emplacement local à ordures privatif (cf. PA10)

Servitudes et obligations particulières :

Servitude Espace vert non clos, largeur 1,50 m.

Obligation de se clôturer en arrière de la bande végétale, charge acquéreur (cf. PA10)

HECTARE

URBANISME DURABLE

PRESTIGE DEVELOPPEMENT

PROMOTION IMMOBILIERE

VU pour être annexé à l'arrêté municipal de ce jour à Villeneuve les Béziers le 13 DEC 2021 Le Maire,

VILANOVA

VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS

PIECES COMPLEMENTAIRES DATE DE DEPOT

11 OCT. 2021

PA 034 3362120003

Fabrice SOLANS

PERMIS D'AMENAGER

PA 4 B	PLAN DE MASSE				
16/09/21	Pièces complémentaires	MS	FB	1	
03/08/21	Permis d'Aménager initial	MS	FB	0	
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Indice	

MAITRES D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	GEOMETRE
HECTARE URBANISME DURABLE HECTARE 3 AV. DE LA COUPE 11 100 NARBONNE 04 68 33 01 02 PRESTIGE DEVELOPPEMENT 72 RUE ISAAC SINGER 34 500 - BEZIERS 04 67 86 27 77	GAXIEU AU COEUR DE VOS PROJETS GAXIEU 1 BIS PLACE DES ALLIES 34 537 BEZIERS 04 67 09 26 10	GEOMETRE-EXPERT CONSEILLER VALORISER GARANTIR GUILLAULE - GASQUEZ 80 IMP. JOSEPH CUGNOT 34 500 BEZIERS 04 67 35 10 20
Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43		
Nivellement rattaché au NGF		