



Caroline FAU

Notaire

Successeur de Maître Jean-Claude FAU et de Maître André FAU

26, Bd Gabriel Péri
B.P. 17
11203 Lézignan-Corbières
Cedex

☎ 04.68.27.02.25

✉ : 04.68.27.82.70

maitre.fau@notaires.fr

Dossier suivi par
Valérie DENARD

04.68.27.82.77

Elodie SALVAYRE

Notaire salariée

VENTE JOULIA / SAS HECTARE
1002639 /CF /VD /MC

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Caroline FAU Notaire à LEZIGNAN-CORBIERES (Aude), 26 boulevard Gabriel Péri, le 28 septembre 2020 il a été constaté la VENTE,

Par :

Madame Marie-José Elisabeth Odette **JOULIA**, retraitée, demeurant à SERIGNAN (34410) 2 avenue de Beziers.

Née à LEZIGNAN-CORBIERES (11200), le 9 octobre 1943.

Veuve de Monsieur Jean-Claude **LAVAL** et non remariée.

Madame Elisabeth Thérèse Marie **JOULIA**, retraitée, épouse de Monsieur Norbert **SAINT-RAMON**, demeurant à LAUNAGUET (31140) 240 chemin des Izards.

Née à LEZIGNAN-CORBIERES (11200), le 30 juin 1945.

Monsieur Jean-Louis Marie Gabriel **JOULIA**, retraité, demeurant à LEZIGNAN-CORBIERES (11200) 52 cours Lapeyrouse.

Né à LEZIGNAN-CORBIERES (11200), le 6 juin 1948.

Divorcé de Madame Christiane Joséphine **PECH**, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de NARBONNE (11100), le 16 janvier 1985, et non remarié.

Monsieur Henri Pierre Marie **JOULIA**, retraité, demeurant à GRUISSAN (11430) 51 rue de la Grive.

Né à LEZIGNAN-CORBIERES (11200), le 17 décembre 1953.

Veuf de Madame Marie-Josée **MONTET** et non remarié.

Au profit de :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 30000000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), Clos des Chanterelles rue du Romarin, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

La société dénommée SAS HECTARE acquiert la pleine propriété des **BIENS** objet de la vente.

IDENTIFICATION DU BIEN

Immeuble article un

DESIGNATION

A LEZIGNAN-CORBIERES (AUDE) 11200,
Diverses parcelles de terrains à bâtir
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
WR	99	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 04 a 00 ca
WR	100	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 04 a 00 ca
WR	101	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 04 a 00 ca
WR	102	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 04 a 00 ca
WR	103	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 04 a 00 ca
WR	104	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 03 a 00 ca
WR	105	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 03 a 60 ca
WR	106	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 04 a 00 ca
WR	107	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 05 a 90 ca
WR	108	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 03 a 50 ca
WR	109	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 03 a 53 ca
WR	110	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 04 a 00 ca
WR	111	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 04 a 00 ca
WR	112	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 04 a 00 ca
WR	113	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 04 a 00 ca
WR	114	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 02 a 24 ca
WR	115	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 02 a 15 ca
WR	116	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 03 a 00 ca
WR	117	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 03 a 00 ca
WR	118	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 03 a 00 ca
WR	119	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 03 a 00 ca
WR	120	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 03 a 00 ca
WR	121	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 03 a 00 ca
WR	122	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 03 a 00 ca
WR	123	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 03 a 00 ca
WR	124	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 04 a 00 ca
WR	125	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 01 a 99 ca
WR	134	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 16 a 41 ca
WR	135	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 15 a 33 ca
WR	136	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 00 a 13 ca
WR	137	2 ALLEES DE MONTCENS	00 ha 00 a 76 ca

Total surface : 01 ha 26 a 54 ca

Immeuble article deux

DESIGNATION

A LEZIGNAN-CORBIERES (AUDE) 11200.
Diverses parcelles non constructibles
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
WR	126	2 ALL DE MONTCENS	00 ha 01 a 03 ca
WR	127	2 ALL DE MONTCENS	00 ha 08 a 49 ca

WR	128	2 ALL DE MONTCENS	00 ha 01 a 39 ca
WR	129	2 ALL DE MONTCENS	00 ha 08 a 40 ca
WR	130	2 ALL DE MONTCENS	00 ha 08 a 31 ca
WR	131	2 ALL DE MONTCENS	00 ha 08 a 21 ca
WR	132	2 ALL DE MONTCENS	00 ha 08 a 22 ca
WR	133	2 ALL DE MONTCENS	00 ha 42 a 76 ca
WR	138	LA GAYRE	00 ha 93 a 69 ca
WR	139	LA GAYRE	00 ha 01 a 58 ca
WR	140	LA GAYRE	00 ha 00 a 48 ca
WR	141	LA GAYRE	00 ha 01 a 07 ca
WR	142	LA GAYRE	00 ha 01 a 67 ca
WR	143	LA GAYRE	00 ha 01 a 78 ca
WR	144	LA GAYRE	00 ha 01 a 87 ca
WR	145	LA GAYRE	00 ha 01 a 86 ca

Total surface : 01 ha 90 a 81 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

PRIX

La vente a été conclue moyennant le prix de **QUATRE CENT VINGT MILLE EUROS (420.000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A LEZIGNAN-CORBIERES (Aude)

LE 28 septembre 2020



