

Limite de l'opération

Arbres de hautes tiges essence à définir (Essences à définir avec la commune)

Arbres existant conservé

Plantation Arbres dans le Bassin Conforme au cahier des prescriptions

Zone Privative des Lots

Zone du Lotissement à Usage Collectif

Servitude de passage EPL Fossé de colature

Plage constructible maximale RDC Hauteur maximale 4.00 m

Traitement obligatoire en toiture terrasse

Plage constructible maximale R+1

Plage constructible maximale R+2

Recul de 35m obligatoire pour la construction de commerce

Recul de 60m obligatoire pour la construction d'habitation

Accès privatif imposé non clos 3m

Place de stationnement visiteur 6 unités

Stationnement personne à mobilité réduite 1 unité

Continuité de la piste cyclable

Candélabre (Modèle à définir avec la commune)

Borne Ht80cm ou autre borne encastré (Modèle à définir avec la commune)

Aire de retournement de véhicules

Coupes (cf. PA5 - Vues et Coupes)

Containers enterrés

[illegible]



Le Maire,
Pour le Maire
Adjoint délégué,
26 OCT. 2021
Sorsan / V. V. V. V. V.

RECTIFICATIF
- 6 AOÛT 2021

TERRA ROSA
PERPIGNAN

PERMIS ☒	DCE	DEPARTEMENT des Pyrénées Orientales COMMUNE DE PERPIGNAN Lotissement "TERRA ROSA" Parcelle Section HP - N° 323 et 325 lieu dit : Prés le Mas Canteroux
Marché	EXE	
DOE	HECTARE URBANISME DURABLE 1 Boulevard KENNEDY 66 100 PERPIGNAN Tel : 04 68 63 64 65	

PROJET ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL

N°3	PA 4-A	PLAN DE COMPOSITION
Echelle : 1/250		Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43 Nivellement rattaché au NGF

04/08/2021	Pièces complémentaires	PP	SA	A
24/03/2021	Première Version	PP	SA	0
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Indice

MAITRE D'OUVRAGE HECTARE URBANISME DURABLE HECTARE SA 1 Boulevard KENNEDY 66 100 PERPIGNAN Tel : 04 68 63 64 65	MAITRE D'OEUVRE  RTI Roussillon Topo Ingenierie SAS RTI Immeuble le Cristal-2 Bd Henri POINCARE 66000 PERPIGNAN TEL: 04 68 66 57 72 Email: rti66@orange.fr	Signature et tampon de l'entreprise
--	---	-------------------------------------

Réf. Affaire : 18 223