

DÉPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES

Le Maire,  
Pour le Maire  
l'Adjoint délégué,

26 OCT. 2021

Soraya LAUGARO

## Lotissement

**TERRA** *Roya*  
PERPIGNAN

# ENGAGEMENT DU LOTISSEUR

**HECTARE**  
URBANISME DURABLE

### MAITRE D'OUVRAGE

HECTARE – 1 Boulevard Kennedy  
66 100 - PERPIGNAN  
Tél : 04 68 63 64 65

 **RTI**  
Roussillon Topo Ingenierie

### BUREAU D'ETUDES VRD

SAS RTI – Immeuble Le Cristal – 2 Boulevard Henri Poincaré  
66 100 PEPRIGNAN  
Tél : 04 68 66 57 72

**eve**  
BET - ingénierie  
hydraulique



### BUREAU D'ETUDES HYDRAULIQUE

BET EVE – 42 Allée d'Iéna  
11 000 CARCASSONNE  
Tél : 06 31 84 89 89

  
L'ATELIER

### ARCHITECTE

Pascal Maurel – 18 rue des Jasmins  
66 470 SAINTE MARIE LA MER  
Tél : 04 68 53 56 14

**PA 12**

Mars 2021

## ENGAGEMENT DU LOTISSEUR

Nous soussignés :



**HECTARE**

1 Boulevard Kennedy  
66 100 - PERPIGNAN  
Tél : 04 68 63 64 65

Aménageur des terrains sis sur la commune de **Perpignan**.

Cadastrés section **HP n°323 et 325** pour une surface totale d'environ **4 455 m²**.

Nous nous engageons en application de l'article R 442.7 du Code de l'Urbanisme :

- D'une part à constituer une Association Syndicale des acquéreurs des lots du lotissement « **Terra Rosa** » à laquelle seront dévolus la propriété, la gestion et l'entretien des terrains et équipements communs jusqu'à leur transfert éventuel dans le domaine d'une personne morale de droit public.
- D'autre part, à provoquer la réunion d'une Assemblée syndicale, dans le mois suivant l'attribution de la moitié des lots ou au plus tard l'année suivant l'attribution du premier lot, afin de substituer à l'organe de l'administration provisoire du premier lot, un organe désigné par cette Assemblée.

Fait à Perpignan,  
Le 31 Mars 2021,

