

PAYE	COMPTABILISE
LE. 06.04.22	N°
PAR. 1.5	04.345
DE 104237,88	



Maître d'ouvrage : HECTARE SA
 Opération : Lotissement La Campagne de Léo - MARSEILLE
 Entreprise : SERPAT - 97 Traverse des Baudillons - Les Martégaux - 13 013 MARSEILLE

SITUATION DE TRAVAUX DU 20/05/2022			CERTIFICAT D'AVANCEMENT DE TRAVAUX N° 2	
Montant MARCHE € HT Option 1 - Grilles de protection Muret Avenant n°1 18/03/2022 Montant sous-traité HT			Pour le paiement de la situation de travaux au profit de l'entreprise précitée; je soussigné, OPALE Ingénierie, certifie que, au vu de l'avancement présenté, il apparaît que l'ensemble des ouvrages exécutés et des fournitures faites s'élèvent à :	
		340 000,00 € 4 000,00 € 22 765,00 € 0,00 €		
SITUATION FINANCIERE			TRAVAUX	
N°	<u>Certificats antérieurs HT</u>		Travaux cumulés HT	
	Date	Montant		
1	12/04/2022	96 430,48 €	Travaux supplémentaires HT 183 295,36 € Avenants HT Révision de prix HT	
			ENSEMBLE HT 183 295,36 €	
			A DEDUIRE	
AVANCE FORFAITAIRE HT 0,00 €			Situations précédentes HT 96 430,48 €	
Totaux certificats antérieurs HT 96 430,48 €			Remboursement avance HT 0,00 €	
Montant du présent certificat HT 86 864,88 €				
TOTAL A CE JOUR HT 183 295,36 €			MONTANT HT 86 864,88 €	
AVANCEMENT			APPROVISIONNEMENTS	
Marché global 49,98%			MONTANT HT 86 864,88 €	
Signature Maître d'Ouvrage			CERTIFICAT DE PAIEMENT N°1 établi le 20/05/2022	
HECTARE URBANISME DURABLE EXPOBAT VILLAGE / PLAN DE CAMPAGNE 13480 CABRIES 04 42 02 00 92 SIREN 351 338 660			TOTAL HT 86 864,88 €	
			TVA 20,00% 17 372,98 €	
			TOTAL TTC 104 237,86 €	
			Retenue de garantie TTC (5%) 0,00 €	
			Cautiion bancaire oui	
Signature Maître d'Œuvre			MONTANT TOTAL ACOMPTE TTC 104 237,86 €	
OPALE CONSEIL ET INGENIERIE ZA LA PLAINE - 13500 COURMAYEUR Tél 04 68 69 20 01 - Fax 04 68 20 97 73 Siret 484 913 793 00036 - APE 7112B				
			A régler	Ent.SERPAT 104 237,86 €

SERPAT TRAVAUX

BATIMENT ET TRAVAUX PUBLICS

FACTURE D'AVANCEMENT N°: 2 - 2022 /1149	S.A.S. HECTARE
Conçu le : 30/04/2022	75 Z.I Les portes Domitiennes BP30020 34741 VENDARGUES CEDEX
Mode de règlement : VIREMENT A 60 JOURS	
Objet : LOTISSEMENT : "LA CAMPAGNE DE LEO"	

N°	Désignation	Un	Qté prévue	Avancement		P.V. Unit.	Montant H.T.	TVA
				%	Qté			
	Devis [20-01028] HECTARE S.A. - CABRIES du 14 févr 2022							
1	VOIRIE-RESEAUX HUMIDES							
1.1	TRAVAUX PREPARATOIRES							
1.1.1	RECONNAISSANCE DES LIEUX ET DU SOUS-SOL .	ENS	1,000	100,00	1,000	420,00	420,00	1
1.1.2	DEMARCHES ADMINISTRATIVES.	ENS	1,000	100,00	1,000	720,00	720,00	1
1.1.3	INSTALLATION DE CHANTIER - BASE VIE.	ENS	1,000	50,00	0,500	2 160,00	1 080,00	1
1.1.4	IMPLANTATION, PIQUETAGE.	ENS	1,000	80,00	0,800	1 800,00	1 440,00	1
1.1.5	CLOTURE DE CHANTIER.	ENS	1,000	100,00	1,000	960,00	960,00	1
1.1.6	ETUDES D'EXECUTION.	ENS	1,000	80,00	0,800	1 800,00	1 440,00	1
	TRAVAUX PREPARATOIRES				77,10		6 060,00	
1.2	PREPARATION - TERRASSEMENTS							
1.2.1	NETTOYAGE DU TERRAIN SUR L'EMPRISE DES LOTS .	M2	4 000,00	80,00	3 256,00	2,04	6 642,24	1
1.2.2	NETTOYAGE DU TERRAIN SUR L'EMPRISE DES VOIRIES ET STATIONNEMENTS	M2	1 000,00	100,00	1 059,00	2,04	2 160,36	1
1.2.3	DECAPAGE. 1059 M2 X 0.30 EP	M3	318,00	100,00	318,00	16,80	5 342,40	1
1.2.4	TERRASSEMENTS DEBLAIS VOIRIE. 0.40 EP	M3	424,00	100,00	424,00	33,60	14 246,40	1
1.2.5	REMBLAIS VOIRIE. - GNT 0/60 30 CM	M3	318,00			33,60		1
1.2.6	REMBLAIS VOIRIE - GNT 0/315 20 CM.	M3	212,00			38,40		1
1.2.7	REMBLAIS VOIRIE - GNT 0/20 15 CM.	M3	102,00			31,20		1
1.2.8	TERRASSEMENTS BASSIN DE RETENTION .	M3	91,00	100,00	91,00	31,20	2 839,20	1
1.2.9	PURGE DE MATERIAUX.	PM						1
1.2....	NIVELLEMENT LOTS D/R.	M2	650,00			5,40		1
1.2....	REMBLAIS LOT 5.	M3	150,00			18,00		1
1.2....	MUR DE SOUTÈNEMENT/ ENROCHEMENT HT MOYEN 2.30 M.	ML	50,00	95,00	47,50	700,00	33 250,00	1
1.2....	FOURNITURE ET POSE DE GEOTEXTILE.	M2	1 000,00			2,04		1
1.2....	REGLAGE ET COMPACTAGE DU FOND DE FORME.	M2	1 000,00			3,00		1
	PREPARATION - TERRASSEMENTS				63,56		64 480,60	
1.3	VOIRIES							

Page 1

97, TRAVERSE DES BAUDILLONS - LES MARTÉGAUX - 13013 MARSEILLE

☎ 04 91 06 40 91 ● Fax 04 91 06 71 78 ● Email travaux@serpat.fr

SAS au capital de 599,400 Euros - Siren 330 980 723 - R.C.S. 1984B01365 - Code APE 4399 C - N° identification TVA Fr 32330980723

N°	Désignation	Un	Qté prévue	Avancement		P.V. Unit.	Montant H.T.	TVA
				%	Qté			
1.3.1	VOIRIE ET STATIONNEMENTS. (enrobé 0/10 uniquement)	M2	679,00			24,00		1
1.3.2	STATIONNEMENTS PRIVATIFS BETON BALAYE .	M2	380,00			55,00		1
1.3.3	BORDURES T2.	ML	78,00			35,00		1
1.3.4	BORDURES A2.	ML	85,00			34,00		1
1.3.5	BORDURES P1.	ML	92,00			28,00		1
1.3.6	CANIVEAU CS2.	ML	85,00			50,00		1
1.3.7	RANG AGGLOS blocage de voie (SANS OBJET, P.M.) blocage de voie contre le muret de clôture	PM						1
1.3.8	ESSAIS .	ENS	1,000			960,00		1
1.3.9	SIGNALISATION VERTICALE. (1 panneau STOP + 1 NOM DE RUE + 1 PMR) 3 panneaux au total	ENS	1,000			1 300,00		1
1.3....	SIGNALISATION HORIZONTALE .	ENS	1,000			960,00		1
VOIRIES								
1.4	ASSAINISSEMENT EP-EU							
1.4.1	CANALISATIONS EP: D250 MM.	ML	90,00	100,00	90,00	46,00	4 140,00	1
1.4.2	REGARDS DE VISITE EP.	U	6,00	100,00	6,00	960,00	5 760,00	1
1.4.3	REGARDS DE VISITE D:400 MM.	U	5,00	100,00	5,00	696,00	3 480,00	1
1.4.4	GRILLE AVALOIR.	U	5,00			696,00		1
1.4.5	BASSIN DE RETENTION ENTERRE .	ENS	1,000	100,00	1,000	15 000,00	15 000,00	1
1.4.6	OUVRAGE DE REGULATION.	U	1,00	100,00	1,00	1 200,00	1 200,00	1
1.4.7	CANALISATIONS EU D:200 MM.	ML	92,00	100,00	92,00	31,20	2 870,40	1
1.4.8	CANALISATION EU DN 125 MM .	ML	76,00	100,00	76,00	22,80	1 732,80	1
1.4.9	REGARD DE VISITE EAUX USEES .	U	5,00	100,00	5,00	960,00	4 800,00	1
1.4....	REGARDS DE BRANCHEMENT EU.	U	8,00	100,00	8,00	456,00	3 648,00	1
1.4....	ESSAIS DES RESEAUX .	U	1,00			960,00		1
1.4....	RACCORDEMENT.	U	1,00	100,00	1,00	1 440,00	1 440,00	1
1.4....	TERRASSEMENT CANALISATION DN 400.	M3	58,00	100,00	58,00	34,80	2 018,40	1
1.4....	REMBLAIS CANALISATION DN400 / ENROBAGE SABLE 2/6 .	M3	36,00	100,00	36,00	38,40	1 382,40	1
1.4....	REMBLAIS CANALISATION DN400 / TV 0.31.5	M3	22,00	100,00	22,00	31,20	686,40	1
1.4....	TERRASSEMENT E.U. (DN 200 + DN 125) .	M3	126,00	100,00	126,00	34,80	4 384,80	1
1.4....	REMBLAIS / ENROBAGE 2/6.	M3	26,00	100,00	26,00	38,40	998,40	1
1.4....	REMBLAIS / ENROBAGE 0/31.5.	M3	100,00	100,00	100,00	31,20	3 120,00	1
ASSAINISSEMENT EP-EU				92,73			56 661,60	
1.5	RESEAU EAU POTABLE - INCENDIE							
1.5.1	CONDUITE 75 COMPRIS TRANCHEE.	ML	91,00	100,00	91,00	22,80	2 074,80	1
1.5.2	CONDUITE 25 COMPRIS TRANCHEE.	ML	41,00	100,00	41,00	10,80	442,80	1
1.5.3	TERRASSEMENT.	M3	53,00	100,00	53,00	34,80	1 844,40	1
1.5.4	REMBLAIS / ENROBAGE 2/6.	M3	16,00	100,00	16,00	38,40	614,40	1
1.5.5	REMBLAIS / ENROBAGE 0.31.5.	M3	37,00	100,00	37,00	31,20	1 154,40	1
1.5.6	COFFRET COMPTEUR ET BRANCHEMENTS.	U	8,00			456,00		1
1.5.7	REGARD COMPTEUR ET BRANCHEMENTS POUR ARROSAGE.	U	1,00			342,00		1
1.5.8	REGARD COMPTEUR GENERAL. A LA CHARGE DE LA S.E.M	PM						1
1.5.9	ROBINETS VANNES ET ACCESSOIRES.	ENS	1,000			720,00		1
1.5....	ESSAIS DES RESEAUX.	ENS	1,000			462,00		1
RESEAU EAU POTABLE - INCENDIE				54,24			6 130,80	
1.6	TRAVAUX DIVERS							
1.6.1	REALISATION D'UN LOCAL A ORDURE MENAGERE , REMISE EN ETAT	ENS	1,000			6 000,00		1
1.6.2	RECEPTION ET DOE	ENS	1,000			960,00		1
TRAVAUX DIVERS								
VOIRIE-RESEAUX HUMIDES				55,20			133 333,00	
2	VOIRIE-RESEAUX SECS							
2.1	TRAVAUX PREPARATOIRES (prévus avec voirie - reseau humides)							
2.1.1	RECONNAISSANCE DES LIEUX ET DU SOUS-SOL .	ENS						1

N°	Désignation	Un	Qté prévue	Avancement		P.V. Unit.	Montant H.T.	TVA
				%	Qté			
2.1.2	DEMARCHES ADMINISTRATIVES.	ENS						1
2.1.3	IMPLANTATION , PIQUETAGE	ENS						1
2.1.4	ETUDES D'EXECUTION.	ENS						1
	TRAVAUX PREPARATOIRES (prévus avec voirie - reseaux humides)							
2.2	RESEAU ELECTRIQUE							
2.2.1	TRANCHEE POUR RESEAUX ELECTRIQUES .	M3	84,00	100,00	84,00	34,80	2 923,20	1
2.2.2	REMBLAI - SABLE 0/2 .	M3	31,00	100,00	31,00	38,40	1 190,40	1
2.2.3	REMBLAI - GNT 0/31.5.	M3	53,00	80,00	42,40	31,20	1 322,88	1
2.2.4	SARCO COFFRETS DE BRANCHEMENTS REMBT .	U	1,00			216,00		1
2.2.5	SARCO COFFRETS CIBE (sans objet - prévu dans murets techniques) .	PM						1
2.2.6	SARCO COFFRETS SG .	U	1,00			210,00		1
2.2.7	MURETS TECHNIQUES.	U	8,00			1 200,00		1
2.2.8	OPTION GRILLE PERFOREE ACIER THERMOLAQUE.							1
2.2.9	CONCEPTION REALISATION DE L'ARTICLE R3 25-25.	F	1,00	100,00	1,00	1 075,00	1 075,00	1
2.2....	F+P DE CABLES BTS 3X150 + 70 ALU .	ML	160,00	100,00	160,00	29,00	4 640,00	1
2.2....	F+P DE CABLES BTS 3X95 + 50 ALU .	ML	65,00	100,00	65,00	20,00	1 300,00	1
2.2....	F+P DE CABLES BTS 3X35 + 35 ALU .	ML	20,00	100,00	20,00	13,00	260,00	1
2.2....	F+P DE COFFRET CIBE TYPE 1 EQUIPE C/C 60A.	U	6,00			290,00		1
2.2....	F+P DE COFFRETS RMBT.	U	4,00			820,00		1
2.2....	F+P DE COFFRET RRCP.dans RMBT	U	1,00			315,00		1
2.2....	CONFECTION PRISE DE TERRE DU NEUTRE Y COMPRIS MODULE, CABLETTE ET PIQUET.	U	8,00			140,00		1
2.2....	RACCORDEMENT CABLE 3X150 + 70.	U	10,00			70,00		1
2.2....	RACCORDEMENT CABLE 3X95 + 50 ALU .	U	4,00			65,00		1
2.2....	RACCORDEMENT CABLE 4X35.	U	4,00			57,00		1
2.2....	PGOC plan géoréférencé des ouvrages construits .	F	1,00			1 235,00		1
	RESEAU ELECTRIQUE			39,79			12 711,48	
2.3	RESEAU TELECOM							
2.3.1	TRANCHEE RESEAU TELEPHONE.	M3	66,00	100,00	66,00	34,80	2 296,80	1
2.3.2	REMBLAIS SABLE 0/2.	M3	25,00	100,00	25,00	38,40	960,00	1
2.3.3	REMBLAIS GNT 0/31.5.	M3	41,00	100,00	41,00	31,20	1 279,20	1
2.3.4	FOURREAUX D:45 MM (2).	ML	160,00	100,00	160,00	9,60	1 536,00	1
2.3.5	FOURREAUX D:45 MM (5).	MI	425,00	100,00	425,00	15,60	6 630,00	1
2.3.6	CHAMBRE DE TIRAGE LOT .	U	8,00	100,00	8,00	294,00	2 352,00	1
2.3.7	CHAMBRE DE TIRAGE L1T.	U	4,00	100,00	4,00	420,00	1 680,00	1
2.3.8	CHAMBRE DE TIRAGE L2T.	U						1
2.3.9	ESSAI AIGUILLAGE .	F	1,00			720,00		1
	RESEAU TELECOM			95,87			16 734,00	
2.4	ECLAIRAGE							
2.4.1	TRANCHEE RESEAU ECLAIRAGE PUBLIC.	M3	24,00	100,00	24,00	34,80	835,20	1
2.4.2	REMBLAI -SABLE 0.2.	M3	7,00	100,00	7,00	38,40	268,80	1
2.4.3	REMBLAI - GNT 0/31.5.	M3	17,00	100,00	17,00	31,20	530,40	1
2.4.4	FOURREAUX D:63	ML	100,00	100,00	100,00	13,20	1 320,00	1
2.4.5	MASSIFS.	U	7,00	100,00	7,00	180,00	1 260,00	1
2.4.6	F+P CABLE U1000-R2V.	ML	145,00	100,00	145,00	9,00	1 305,00	1
2.4.7	F+P CANDELABRE composé d'un mat ht /5 M cylindro conique et lanterne CITEA NG	U	7,00			1 250,00		1
2.4.8	F+P D'UN COFFRET DE COMMANDE D'ECLAIRAGE.	U	1,00			985,00		1
2.4.9	F+P D'UN COFFRET DE TYPE 2 équipé comptage.	U	1,00			480,00		1
2.4....	ATTESTATION CONFORMITE CONSUEL.	U	1,00			570,00		1
	ECLAIRAGE			33,85			5 519,40	
2.5	DIVERS							
2.5.1	REMISE EN ETAT. (PREVU - P.M.)	PM						1
2.5.2	RECEPTION ET D.O.E.. (PREVU - P.M.)	PM						1

N°	Désignation	Un	Qté prévue	Avancement		P.V. Unit.	Montant H.T.	TVA
				%	Qté			
	DIVERS							
	<u>VOIRIE-RESEAUX SECS</u>						<u>34 964,88</u>	
3	<u>CLOTURES - (ESPACES VERTS Hors lot - P.M)</u>							
3.1	TRAVAUX PREPARATOIRES (déjà prévus avec LOT N°01)							
3.1.1	RECONNAISSANCE DES LIEUX ET DU SOUS-SOL .	PM						1
3.1.2	DEMARCHES ADMINISTRATIVES.	PM						1
3.1.3	PREPARATION DU CHANTIER.	PM						1
3.1.4	IMPLANTATION , PIQUETAGE	PM						1
3.1.5	ETUDES D'EXECUTION.	PM						1
	TRAVAUX PREPARATOIRES (déjà prévus avec LOT N°01)							
3.2	TRAVAUX D'ESPACES VERTS (HORS LOT , P.M.)							
	TRAVAUX D'ESPACES VERTS (HORS LOT , P.M.)							
3.3	CLOTURES							
3.3.1	MURS BAHUT BLANC CASSE + BARREAUDAGE METALLIQUE. "BAMBOU"	ML	110,00			285,00		1
3.3.2	PLUS-VALUE POUR SURELEVATION DES MURS JUSQU'A 1 M.	ML	11,00			350,00		1
3.3.3	OPTION - clôture 1 m sur le mur de soutènement . 40 ML X 150 E = 6000 EUROS HT	PM				6 000,00		1
	CLOTURES							
3.4	DIVERS							
3.4.1	REMISE EN ETAT ET NETTOYAGE . , PREVU P.M.	PM						1
3.4.2	DOSSIER D.O.E., PREVU P.M.	PM						1
	DIVERS							
	<u>CLOTURES - (ESPACES VERTS Hors lot - P.M)</u>							
4	<u>REMISE EXCEPTIONNELLE ET COMMERCIALE</u>							
4.1	REMISE EXCEPTIONNELLE ET COMMERCIALE.	E	-1,00	100,00	-1,00	2 437,52	-2 437,52	1
	REMISE EXCEPTIONNELLE ET COMMERCIALE			100,00			-2 437,52	
	<i>Devis [20-01081] HECTARE S.A. - CABRIES du 16 mars 2022</i>							
1	<u>TRAVAUX EN MITOYENNETE Limite SUD-EST (à droite de l'accès parcelle)</u>							
1.1	TRAVAUX EN MOINS-VALUE sur marché principal							
1.1.1	BORDURE T2 .	ML	-50,00	100,00	-50,00	35,00	-1 750,00	1
	TRAVAUX EN MOINS-VALUE sur marché principal			100,00			-1 750,00	
1.2	TRAVAUX EN PLUS-VALUE limite SUD-EST en clôture de panneaux béton							
1.2.1	FOUILLE (NON CHIFFRE MAIS PREVU POUR REMISE COMMERCIALE)	PM						1
1.2.2	FONDATION + CONFORTEMENT PROVISOIRE clôture existante	ML	50,00	100,00	50,00	190,00	9 500,00	1
1.2.3	MURET EN AGGLOMERES A BANCHER EP:20., HT 5 rangées , 1 m ht au dessus de la semelle B.A.	M2	50,00	100,00	50,00	135,00	6 750,00	1
1.2.4	ENDUIT MONOCOUCHE SUR 1 FACE + ARASE .	M2	60,00			40,00		1
	TRAVAUX EN PLUS-VALUE limite SUD-EST en clôture de panneaux béton			87,13			16 250,00	
	TRAVAUX EN MITOYENNETE Limite SUD-EST (à droite de			85,80			14 500,00	
2	<u>TRAVAUX EN MITOYENNETE sur 5.5 ML - LOT N°6</u>							
2.1	FOUILLE - PREVUE Pour mémoire.	PM						1
2.2	SEMELLE BETON ARME	ML	5,50	100,00	5,50	190,00	1 045,00	1
2.3	ELEVATION MUR DE SOUTENEMENT EN BLOC A BANCHER 20X20X50	M2	14,00	100,00	14,00	135,00	1 890,00	1
2.4	ELEVATION EN BLOC CREUX 20X20X50	M2	11,00			80,00		1
2.5	MISE EN OEUVRE DU BALLAST ET RACCORD A L'ARRIERE DU MUR	F						

Récapitulatif du marché

	Date	Descriptif	Montant HT Net
Devis Marché	14/02/2022	LOTS : VOIRIE - RESEAUX HUMIDES + LOT : VOIRIE RESEAUX SECS + LOT : (PARTIEL) CLOTURES sans les ESPACES VERTS : LOTISSEMENT LA CAMPAGNE DE LEO - rue Alexandre Chazeaux 13013 MARSEILLE	340 000,00
Avenant	16/03/2022	AVENANT N° 1 / TRAVAUX COMPLEMENTAIRES EN MITOYENNETES	22 765,00

Montant TOTAL HT Net des travaux : **362 765,00**

Total avancement : **183 295,36**

Récapitulatif des factures d'avancement précédentes

Facture n°	Date	Libellé de la situation	Montant HT
1101	31/03/2022	Facture d'avancement n° 1	96 430,48

23/05/2022

Stornello Géraud
Responsable opérationnel travaux

HECTARE
URBANISME DURABLE
EXPOBAT VILLAGE / PLAN DE CAMPAGNE
13480 CARRIES
04 42 02 00 92

Assurance BTP PLUS souscrit auprès d'AXA N° CONTRAT 3977371604.

Règlement : VIREMENT A 60 JOURS.

Le paiement doit intervenir dans les conditions précisées au contrat ou marché de travaux ou facture.

En cas de contestation ou de litige quelconque, notamment sur l'existence ou l'exécution du contrat, mais sans que cette indication soit limitative, le Tribunal de commerce de Marseille est seul compétent, et ce, même en cas d'appel en garantie, de demande de référé, de demande incidente, de pluralité de défendeurs.

En cas de dépassement d'échéance, vous êtes redevables SANS AUTRE AVIS, de pénalités de retard calculées sur la base de 3 fois le taux d'intérêt légal en vigueur, au minimum (LME n°2008-776 du 4 août 2008).

Tout retard de paiement donne lieu en outre à l'application d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 € (décret n°2012-1115 du 02/10/2012).

Pas d'escompte anticipé accepté.

Total HT	86 864,88
Total TVA (20 %)	17 372,98
Total TTC	104 237,86
Acompte	

TVA payée sur les encaissements

Echéancier	Montant
29/06/2022 Echéance	104 237,86

N°	Désignation	Un	Qté prévue	Avancement		P.V. Unit.	Montant H.T.	TVA
				%	Qté			
	MUR		1,00			650,00		1
2.6	REALISATION D'UN ENDUIT MONOCOUCHE	M2	35,00			40,00		1
2.7	SCIAGE - DEMOLITION DES 2 EXCROISSANCES SUR PARTIE DU MUR EXISTANT CONSERVE .	PM						1
	TRAVAUX EN MITOYENNETE sur 5.5 ML - LOT N°6				50,04		2 935,00	