

HECTARE

URBANISME DURABLE

Département de l'Hérault



LOT N°4 : ESPACES VERTS

A.E.

Acte d'Engagement



MAITRE D'OUVRAGE

75 Z.I. Les portes Domitiennes

BP 30020

34 741 VENDARGUES CEDEX

Tél : 04 67 79 84 83

MAITRE D'OEUVRE

34 bis chemin du Chapitre

31 100 TOULOUSE

Tél : 05 34 60 96 96

Email : 2au@2au.fr



Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme
SEBA SUD OUEST

HECTARE
URBANISME DURABLE
ZAC de la Grande Borde
45 rue Garance
31670 LABEGE
05 34 24 34 00
SIREN 351 338 660

S.A.S. JOIGNEAUX PAYSAGISTE
5 Chemin des Mûles - 31130 PINSAGUEL
Tél : 05 62 23 89 68
Mail : contact@joigneaux.com
RCS Toulouse 538 293 358

Partie 1 : DEFINITION DU PROJET

1.1. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le présent marché concerne le **lot N°4 : ESPACES VERTS** des travaux d'aménagement du **lotissement « L'Allée du Papillon »** situé sur la commune de **SAINT-LYS** (31) comprenant 16 lots.

Ce projet est autorisé par arrêté du Maire en date du 19 octobre 2021.

L'ensemble des travaux sera conforme aux pièces écrites et graphiques jointes au dossier commun.

1.2. ADRESSE DES TRAVAUX :

Le Moulin de la Jalousie,
SAINT-LYS (31470)

1.3. CONDITIONS PARTICULIERES :

1.3.1. DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

Conformes au C.C.A.G travaux et au CCAP de l'opération.

1.3.2. DISPOSITIONS TECHNIQUES

Conformes aux C.C.T.G.

Conformes au C.C.T.P.

Conformes aux prescriptions ENEDIS et ORANGE.

Conformes aux règles de l'Art et de la Profession, visant les travaux objet du présent marché.

Dans le strict respect des DTU concernés, des normes NF et des normes C14-100 et C15-100 concernant les installations électriques, et des fascicules du CCTG.

Dans le strict respect des observations et préconisations de l'organisme de contrôle agréé, visant :

- Les dispositions constructives
- Les travaux sur les ouvrages existants
- La conformité de la réglementation en vigueur

Permettant une réception sans réserve des travaux du présent lot.

Dans le strict respect des préconisations du Coordonnateur de Sécurité et de Protection de la Santé agréé, dans le cadre de l'exécution du chantier.

1.3.3. ANNEXES A L'AE.

- Programme des travaux
- Plan de composition ;
- Plan d'implantation ;

1.3.4. SECURITE DU CHANTIER

L'Entreprise titulaire du présent lot est tenue de respecter rigoureusement toutes les obligations en matière de protection de la santé, de sécurité et d'environnement. Elle est responsable de la sécurité de son personnel et des tiers, notamment au cas où elle porterait atteinte, de quelque façon que ce soit, à la sécurité de tout intervenant sur le chantier.

Elle s'engage notamment à respecter :

- La législation en vigueur ;
- Le plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé ;
- La remise au coordonnateur de sécurité, conformément aux dispositions de la Loi N° 93-1418 du 31/12/93 et ses décrets d'application, de son Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé, avant toute exécution de ses prestations sur le chantier ;
- Tous personnel présent sur chantier devra faire l'objet d'un accueil précisant les règles de sécurité ainsi que les spécificités du chantier, les accueils chantier seront consignés et consultables sur chantier ;
- Les dispositifs mis en place par les autres entrepreneurs, et à remettre en place les dispositifs existants déplacés, modifiés ou supprimés par lui pour les besoins de son exécution ;

1.3.5. QUALIFICATION DE L'ENTREPRISE

L'Entreprise titulaire du présent lot certifie être en possession des qualifications professionnelles requises pour la réalisation des ouvrages dont il s'agit.

Elle est tenue de joindre les attestations et qualifications professionnelles, en cours de validité, au présent marché.

1.3.6. ASSURANCES DE L'ENTREPRISE

L'Entreprise titulaire du présent lot certifie être titulaire des assurances couvrant la responsabilité civile et professionnelle pour des travaux au moins équivalents à ceux du présent marché.

Elle est tenue de joindre les attestations d'assurances ci-dessus au présent marché. Ces attestations devront émaner des différentes compagnies d'assurance concernées.

A ce titre, elle communique au Maître de l'Ouvrage, pour l'ensemble des risques à assurer, un original comportant les mentions suivantes :

- Qualification professionnelle ou activités couvertes par la police,
 - Détail et montant des garanties de la police,
- et de plus, pour l'assurance décennale :

- La notion de déclaration d'Ouverture de Chantier comme critère d'application de la garantie (ou les coordonnées spécifiques du chantier).

La production des attestations précitées conditionne la validité du présent marché.

1.3.7. LEGISLATION SOCIALE

L'Entreprise titulaire du présent lot déclare être à jour de l'ensemble de ses cotisations, et certifie être en mesure de produire la preuve sur simple demande du Maître d'Ouvrage.

Il est rappelé que le **travail clandestin est formellement interdit**, aussi bien pour l'Entreprise, titulaire du marché, que pour l'ensemble des sous-traitants qui interviendraient pour son compte, et dont elle assure l'entière responsabilité.

L'entreprise devra nous fournir obligatoirement une attestation sur l'honneur.

Partie 2 : PARTIES CONTRACTANTES

ENTRE-LES SOUSSIGNES :

MAITRE D'OUVRAGE



75 Z.I. Les portes Domitiennes

BP 30020

34 741 VENDARGUES CEDEX

Tél : 04 67 79 84 83

Représenté par Monsieur Laurent BONNASSIE

ET :

JOIGNEAUX PAYSAGISTE



5 Chemin des Môles

31120 PINSAGUEL

Tél : 05.62.23.89.68

Email : contact@joignaux.com

Forme juridique : SAS JOIGNAUX PAYSAGISTE

SIRET : 538 293 358

A.P.E. 81 30Z

Représentée par : Monsieur JOIGNEAUX Bernard

ll

Partie 3 : INTERVENANTS

3.1 MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION



MAITRE D'OEUVRE

34 bis chemin du Chapitre

31 100 TOULOUSE

Tél : 05 34 60 96 96

Email : 2au@2au.fr

3.2 ORGANISME DE CONTROLE AGREE COORDONNATEUR DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE



C. SPS

ZI Plaisance – 17 rue de Ratacas

11 100 NARBONNE

Tél : 04 68 32 47 82

Email : ferrandomateille@cspslr.fr

Partie 4 : ELEMENTS DU MARCHE

4.1 PROCEDURE DE PASSATION DU MARCHE

Marché à prix global, net et forfaitaire, non révisable, non actualisable.

L'Entreprise titulaire du présent lot est tenue d'avoir vérifié ses propres métrés remis dans le cadre de la consultation. Elle fera son affaire de toutes erreurs ou omission du quantitatif ; aucune plus-value liée à des erreurs de quantité ne pourra être prise en compte après la signature du marché.

Elle ne pourra se prévaloir de travaux supplémentaires s'il s'agit de prestations décrites dans les plans ou le CCTP du présent marché.

4.2 PIECES CONTRACTUELLES GENERALES

- Norme FNP03-001 ;
- Les normes et les Documents Techniques Unifiés (DTU) en vigueur à la date de signature du présent contrat ;
- Fascicules CCTG relatifs aux travaux engagés ;

4.3 PIECES CONTRACTUELLES PARTICULIERES

Par dérogation à la norme NF P 03 001 de décembre 2000, les documents contractuels annexés au présent marché, que l'entreprise titulaire du présent marché s'engage à respecter, sont les suivant et prévalent l'un sur l'autre dans l'ordre énuméré ci-dessous :

- 1- Le présent Acte d'Engagement (AE)
- 2- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)
- 3- Les plans définissant les travaux à exécuter
- 4- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)
- 5- Le calendrier ou planning général des travaux
- 6- L'ensemble des normes affectant l'activité de l'entreprise
- 7- La Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF)



Partie 5 : PRIX

5.1 PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Le prix est ferme, global forfaitaire non révisable et non actualisable.

Les montants détaillés ci-dessous incluent l'ensemble des frais divers mentionnés dans le CCAP, et notamment tous les frais relatifs aux essais, plans d'assurance qualité, autocontrôles et contrôles techniques, à effectuer par l'application de la législation en vigueur et notamment de la loi 78-12 du 04/01/1978.

LOT 4 – ESPACES VERTS

MONTANT MARCHÉ BASE HT	18 000,00 €
TVA 20 %.....	3 600,00 €
MONTANT TTC	21 600,00 €

Soit en toutes lettres TTC : Vingt et un mille six cents euros.

5.2 DELAIS D'EXECUTION DES TRAVAUX

L'entreprise titulaire du présent marché s'engage à effectuer la totalité de ses travaux dans un délai global de **6 semaines (dont 3 jours de préparation)** à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

La date prévisionnelle de démarrage de travaux est fixée début juin 2022 pour une livraison des travaux fin novembre 2022.

Ces délais partiels seront définis par OS ultérieurement à la signature du présent marché de travaux.

5.3 PENALITES DE RETARD

Si les travaux ne sont pas effectués et terminés dans les délais prévus, l'Entreprise titulaire du présent lot se verra appliquer les pénalités de retard conformément au C.C.A.P.

Il est ici rappelé que les pénalités de retard seront appliquées pour chaque phase de chantier, et pour chaque délai partiel.

5.4 FACTURES - SITUATIONS

Les situations mensuelles devront être présentées conformément au modèle délivré par le Maître d'Œuvre.

Les factures et situations mensuelles devront avoir l'adresse de facturation suivante :

SAS HECTARE
75 Z.I. Les portes Domitiennes
BP 30020
34 741 VENDARGUES CEDEX

Elles devront arriver chez le Maître d'œuvre **au plus tard le 25 du mois** qui les transmettra **au Maître d'ouvrage le 30 du mois** sans quoi elles seraient remises au mois M+1.

Le Maître d'œuvre transmettra les situations mensuelles validées par voie électronique à ces adresses électroniques (Email) :

➤ **comptabilite@hectare.fr**

et

➤ **laurent.bonnassie@hectare.fr**

Les situations mensuelles devront indiquer le rappel des avancements précédents, ainsi que des travaux en plus ou en moins.

Les **travaux supplémentaires** devront faire l'objet d'un suivi tout particulier consignés dans un tableau de travaux en plus et en moins ; **les travaux supplémentaires devront toujours être validés par le maître d'ouvrage avant réalisation.**

Toute situation non conforme au présent sera retournée à l'entreprise pour régularisation.

Le Maître d'œuvre, le pilote, et le maître d'ouvrage se réservent le droit de rectifier les situations. Le montant réglé sera alors le montant rectifié. Dans cette hypothèse, l'entreprise devra renvoyer au Maître d'Œuvre, une nouvelle situation tenant compte de ces rectifications afin que les pièces comptables soient en harmonie avec le règlement effectué.

Dans le cas contraire, la situation suivante se verrait bloquée jusqu'à totale régularisation de la situation précédente.



5.5 MODE DE REGLEMENT

Les situations seront payées par chèque ou virement bancaire à 60 jours à compter de la date d'émission de la facture si nous recevons la facture dans les délais précités dans l'article 5.4.

Les règlements aux entreprises seront effectués sous la forme ci-après :

- 5% sous forme de retenue de garantie.
- Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une caution bancaire conformément au chapitre 3 du CCAP.

Fait en trois exemplaires.

FAIT à Pinsaguel, le 23 mai 2022

L'ENTREPRISE

S.A.S. JOIGNEAUX PAYSAGISTE

5 Chemin des Mûles - 31120 PINSAGUEL

☎ 05 62 23 89 68

Mail : contact@joigneaux.com

RCS Toulouse 538 293 358

LE MAITRE D'OUVRAGE

HECTARE
URBANISME DURABLE

M. BONNASSIE

HECTARE
URBANISME DURABLE
ZAC de la Grande Borde
45 rue Garande
31670 LABEGE
05 34 24 34 00
SIREN 351 338 660

DATE D'EFFET DU MARCHE

A compter de la réception de l'ordre de service

5 chemin des Môles
Z.A.C de la Bruyère
31120 PINSAGUEL



Tél : 05 62 23 89 68
contact@joigneaux.com

DEVIS n° 2022/153

PINSAGUEL, le 12 mai 2022

Réf. Chantier: AF.00649

RESIDENCE L'ALLEE DU PAPILLON LOT 4 : ESPACES VERTS

HECTARE

Adresse Client :

75, ZI Les Portes Domitiennees
BI 30020
34741 VENDARGUES Cedex

Adresse Chantier

Avenue des Ondes Courtes
31470 SAINT LYS

N°	Désignation	U	Qté	Prix unit.	Total HT	TVA
1	INSTALLATION DE CHANTIER					
1.1	Installation de chantier	Ft	1,00	100,00	100,00	20
1.2	Implantation - marquage piquetage	Ft	1,00	150,00	150,00	20
1.3	Etudes d'exécution	Ft	1,00	150,00	150,00	20
1.4	Dossier de récolement	Ft	1,00	100,00	100,00	20
Total HT INSTALLATION DE CHANTIER					500,00	
2	ESPACES VERTS					
2.1	Espaces verts					
2.1.1	Amendement des espaces verts	M²	647,00	0,30	194,10	20
2.1.2	Engazonnement y compris préparation de la terre	M²	345,00	1,60	552,00	20
2.1.3	Ensemencement prairie fleurie y compris préparation de la terre	M²	154,00	1,90	292,60	20
2.1.4	Geonatte biodégradable	M²	148,00	11,00	1 628,00	20
2.1.5	Pouzzolane 15/25 ép. 0,07 m	M²	148,00	8,00	1 184,00	20
2.2	Plantation de plantes vivaces					
2.2.1	Groupe 1 - dominante de graminées et vivaces 4u/m²	M²	148,00	8,00	1 184,00	20
2.2.2	Groupe 3 - dominante d'arbustes 2u/m²	M²	18,00	12,00	216,00	20
2.3	Plantation d'arbres					
2.3.1	Chêne pédoncule, quercus robur, 4TRM 16/18	U	3,00	240,00	720,00	20
2.3.2	Arbre de Judée, Cercis siliquastrum, 4TRM 16/18	U	2,00	295,00	590,00	20
2.3.3	Gainier de Chine, Cercis chinensis 'Avondale' C15L 8/10	U	4,00	70,00	280,00	20
2.3.4	Amelanchier, Amelanchier grandiflora 'ballerina' Tf3/5Br	U	1,00	80,00	80,00	20
2.3.5	Malus 'Reine des Reinettes', T12/14	U	1,00	80,00	80,00	20
2.3.6	Paulownia, Paulownia tomentosa 3TRM 16/18	U	1,00	265,00	265,00	20
2.3.7	Micocoulier, Celtis australis, 4TRM 16/18	U	6,00	270,00	1 620,00	20
2.3.8	Plantation de haie en 80/100 y compris géonatte et pouzzolane	MI	12,00	30,00	360,00	20
2.3.9	Garantie de reprise 1 an	Ft	1,00	600,00	600,00	20
2.3.10	Entretien 1 an	Ft	2,00	2 800,00	5 600,00	20
Total HT ESPACES VERTS					15 445,70	
3	ARROSAGE AUTOMATIQUE					
3.1	Niche d'arrosage type jumbo ou similaire y compris électrovanne, disconnecteur et programmateur à pile	Ft	1,00	2 100,00	2 100,00	20
Total HT ARROSAGE AUTOMATIQUE					2 100,00	

Validité de l'offre : 2 mois

Total HT	18 045,70 €
Remise pour arrondi -0,25 %	- 45,70 €
Total Net HT	18 000,00 €
Total TVA 20,00 %	3 600,00 €
Net à Payer	21 600,00 €

Modalités ↪ Situation en cours de travaux,
 ↪ Solde 30 jours date de facture

L'entreprise souscrit à un contrat de police décennale auprès de la compagnie Allianz, 9 bd Edouard Lachaud, 19100 BRIVE LA GAILLARDE - n°54610611

LE CLIENT Signature précédée de la mention : "Je soussigné(e) M./Mme... agissant ès qualité de... reconnais par la signature des présentes, avoir lu et accepté purement et simplement le présent devis, ainsi que les conditions générales de ventes figurant au verso, lesquelles contiennent notamment une clause de réserve de propriété et une clause attributive de juridiction. Fait à ... <u>LA BÈGE</u> ... le ... <u>33/05/2022</u> ...	L'ENTREPRISE S.A.S. JOIGNEAUX PAYSAGISTE 5 Chemin des Moles - 31120 PINSAGUEL ☎ 05 62 23 89 68 Mail : contact@joigneaux.com RCS Toulouse 538 293 358
---	---

N°	Désignation	U	Qté	Prix unit.	Total HT	TVA
Variantes / Options du devis						
4	MOBILIER					
4.1	Fourniture et pose de potelet	U	5,00	152,00	760,00	20
4.2	Fourniture et pose de banc	U	1,00	750,00	750,00	20
4.3	Fourniture et pose de bain de soleil	U	1,00	1 600,00	1 600,00	20
4.4	Fourniture et pose d'appui vélo	U	3,00	300,00	900,00	20
4.5	Fourniture et pose de corbeille	U	1,00	650,00	650,00	20
4.6	Fourniture et pose d'assise galet super cell large de chez Pro Urba de dimsension 140 x 110 x 43 cm	U	1,00	1 600,00	1 600,00	20
4.7	Fourniture et pose d'assise galet super cell smal de chez Pro Urba de dimsension 90 x 60 x 43 cm	U	2,00	1 200,00	2 400,00	20
4.8	Fourniture et pose d'une banquette lancer bloc de chez Pro Urba de dimsension 240 x 60 x 45 cm	U	1,00	1 400,00	1 400,00	20
4.9	Fourniture et pose d'appui vélo de chez Buton Design de dimsension 400 x 80 x 900	U	4,00	300,00	1 200,00	20
Total HT MOBILIER					11 260,00	
5	CLOTURES					
5.1	Clôture panneaux rigides hauteur 1,80m	MI	20,00	44,00	880,00	20
5.2	Clôture à barreaudage verticale aléatoire hauteur 1,00m	MI	118,00	180,00	21 240,00	20
Total HT CLOTURES					22 120,00	
Rappel : Les variantes ne sont pas comprises dans le total du document						