

**OFFICE NOTARIAL
BALARUC-LES-BAINS**

5, route de Sète
CS 9701
34540 BALARUC-LES-BAINS

Téléphone : 04 67 28 73 63
E-mail : arnaud@notaires.fr
<http://arnaud.notaires.fr/>

Edouard LALANNE
Notaire



ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Mathieu ARNAUD Notaire, titulaire d'un Office Notarial à BALARUC-LES-BAINS (Hérault), 5 route de Sète, le 10 mai 2022 il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Robert Jean **BERTRAND**, retraité, époux de Madame Françoise Jeanne **GUILLAND**, demeurant à BALARUC LES BAINS (34540) 21 rue des Etourneaux.

Né à COURSAN (11110), le 29 avril 1942.

Au profit de :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée dont le siège est à CLAPIERS (34830), 251 rue du Romarin BP18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Quotités acquises :

La société dénommée SAS HECTARE acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

Madame Françoise Jeanne **GUILLAND**, retraitée, épouse de Monsieur Robert Jean **BERTRAND**, demeurant à BALARUC LES BAINS (34540) 21 rue des Etourneaux.

Née à VILLARD-DE-LANS (38250), le 10 décembre 1950.

Identification des biens

DESIGNATION

A BALARUC-LES-BAINS (HÉRAULT) 34540 21 Rue des Etourneaux,

1°/ Une maison à usage d'habitation, avec jardin attenant, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée et cave, composée de la manière suivante :

- au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour-cuisine, bureau, salle de bains, WC, une chambre, buanderie, studio avec salle d'eau et WC, garage indépendant.

- à l'étage : trois chambres et toilettes ;

2°/ Bâti à démolir comprenant la voirie ;

3°/ Trois parcelles de terrain à bâtir

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
AE	617	21 RUE DES ETOURNEAUX	00 ha 04 a 19 ca	terrain à bâtir
AE	618	21 RUE DES ETOURNEAUX	00 ha 04 a 41 ca	terrain à bâtir

AE	619	21 RUE DES ETOURNEAUX	00 ha 00 a 13 ca	bâti à démolir
AE	620	21 RUE DES ETOURNEAUX	00 ha 03 a 08 ca	terrain à bâti + bâti à démolir
AE	621	21 RUE DES ETOURNEAUX	00 ha 00 a 14 ca	bâti à démolir
AE	622	21 RUE DES ETOURNEAUX	00 ha 05 a 21 ca	terrain à bâti
AE	623	21 RUE DES ETOURNEAUX	00 ha 03 a 74 ca	voirie du lotissement + bâti à démolir
AE	624	21 RUE DES ETOURNEAUX	00 ha 00 a 12 ca	bâti à démolir
AE	625	21 RUE DES ETOURNEAUX	00 ha 05 a 63 ca	jardin
AE	626	21 RUE DES ETOURNEAUX	00 ha 01 a 73 ca	maison

Total surface : 00 ha 28 a 38 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

P R I X

La cession a été conclue moyennant le prix de **UN MILLION CENT TRENTE MILLE EUROS (1 130 000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A BALARUC-LES-BAINS (Hérault)
LE 10 MAI 2022

Maître Mathieu ARNAUD
N° de certificat :
51E6C06464A2C0C4C0BFD464

Fait à BALARUC LES BAINS
Le 10 mai 2022

