



Legende parties privatives

- Parking privatif non clos. Accès lot
Emplacement obligatoire.
Longueur 5 m, largeur 3 m
- Parking privatif non clos.
Longueur 5 m, largeur 2.50 m
- Parking privatif lot 13. 1 place/logement
Emplacement indicatif
- Emprise zone constructible
en R+0 et R+1
- Construction autorisée en limite séparative
en R+0
- Local OM
Local ordures ménagères (6.00mx3.40m)
- Mobilier cache poubelles du lot n°7 (Ou remisage
dans le garage si possible) - Emplacement indicatif
- Aire de présentation (0.5mx1.50m) des bacs OM
du lot n°7 - Emplacement indicatif
- Legende parties communes
- Chaussée
- Espaces verts plantés
- PV x Stationnements visiteurs
- Enrochement
- Mur de soutènement bassin
- Arbres conservés
- Arbres, arbustes, transplantés, ou supprimés,
et remplacés dans le cadre des travaux
d'aménagement
- Arbres pouvant être conservés,
transplantés ou remplacés
par l'acquéreur en fonction de son projet
- Plantations projetées (a titre indicatif)
- Altitude TN avant travaux
Altitude terrassements jardins
- Axes PA5
- Périmètre d'emprise de l'opération
- Axe RD610
- Emplacement réservé n°22
- Emprise 22 m (11m/Axe RD610)

Département de l'HERAULT
Commune de VENDARGUES
1, Rue de la Fontaine
Section AS

LES JARDINS D'ONDINE

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

ECHELLE : 1/250
Dossier N°17_065

Bbass
géomètre-expert

Solart de Géomètres Experts Foncier DPLG
200 Avenue des Gardiens - 34100 CASTELNAU
Tel : 04.67.87.31.83 Fax : 04.67.16.48.47
Email : vrs-castnau@bbass.fr - Site : www.bbass.fr

Bbass
SET VRD

Fichier : C:\Users\dominique.cary\Desktop\17_065-PA4.dwg

DATE	MODIFICATIONS	REALISATION	CONTROLE
24/08/2019	Matérialisation emplacement réservé n°22 (ligende)	DCP	JRV
29/10/2019	Emprise de la zone constructible du lot 7	JRV	JRV
19/11/2019	Ajust. espaces verts communs à côté des stationnements communs pour arbre	JRV	JRV
13/12/2019	Ajust. local OM à l'entrée du lotissement	SHA	JRV

PA 3432719M0001

17 DEC. 2019

Plaques jointes
à l'Arrêté n° 933/2019