

Devis P20002307

OBJET

Conception d'un quartier à Lunel

DATE

Le 17 Juillet 2020

DE

Marie-Laure CAZABONNE,

A

Hectare SA

A l'attention de

Eric PORTALES

Objet :

HECTARE souhaite établir un projet d'aménagement urbain sur la commune de Lunel pour lequel ils ont signé des compromis.

Les ateliers up+ de SCE ont été sollicités pour les accompagner dans la conception et l'aménagement de ce projet :

- + Etablir le concept d'aménagement sur la base réinterrogée des projets établis lors d'études précédentes selon un mode « concours » ;
- + Les urbanistes, architectes et paysagistes des ateliers UP+ interviendront spécifiquement sur la composition des espaces bâtis et non bâtis.
- + Le volet hydraulique sera réalisé par SCE et consistera à pré définir et pré dimensionner le système de gestion hydraulique du projet).
- + Le volet technique (yc chiffrage) n'est pas compris dans ce devis.

Contenu des prestations :

Dans un premier temps, l'équipe de conception prendra connaissance des pré-requis et réalisera une visite de site afin de définir :

- + les composantes paysagères et urbaines (topographie, réseau viaire, déplacements modes doux, trame verte et bleue, rapports de co-visibilité, typologies urbaines, éléments patrimoniaux...)
- + les contraintes réglementaires ;
- + les contraintes techniques de desserte des réseaux existants et le principe d'assainissement pluvial avec le dimensionnement des ouvrages de rétention,
- + le programme de l'opération.

A partir de ces éléments, l'équipe définira les concepts urbains et paysagers qui guideront l'aménagement du futur quartier d'habitat tout en répondant aux exigences réglementaires, techniques et programmatiques précédemment citées.

- > Conception architecturale, urbaine et paysagère d'un quartier à Lunel ;
- > Réflexion sur le concept d'aménagement du quartier ;
- > Composition d'un plan de masse communiquant ;
- > Illustration des ambiances et principes d'aménagement proposés (profils en travers du quartier) ;
- > Pré-étude hydraulique : analyse du PPRI et prescriptions départementales, méthode Exzeco.

Montant des honoraires :

	Chef de projet - Pilote de la mission	Chargés d'études Architecte / Paysagiste...	Cartographe / graphiste	Chargé d'études hydraulique urbaine	
<i>Prix unitaire / jour</i>	700	600	500	600	
MAITRISE D'ŒUVRE					
CONCEPTION					
Mission 1 : Esquisse	3 150,00 €	3 900,00 €	1 500,00 €	1 200,00 €	
Prise de connaissance des pré requis et investigations terrain	0,5	0,5			650,00 €
Dimensionnement des ouvrages de rétention				2	1 200,00 €
Conception du projet urbain et paysager au niveau Esquisse accompagné de schémas organiques du fonctionnement, coupes, croquis, images de références... (plan masse & parti pris paysager et architectural)	2	6	3		6 500,00 €
Réunions	2				1 400,00 €
				Total HT	9 750,00 €
				TVA (20%)	1 950,00 €
				Total TTC	11 700,00 €

Tranches optionnelles					
Réalisation d'une maquette numérique 3D de visualisation des volumétries du projet	0,5		1,5		1 100,00 €
Réalisation de 2 perspectives d'ambiance			7		3 500,00 €
Réalisation d'une plaquette communicante de présentation du projet	0,5		1,5		1 100,00 €

Total mission					
				Total HT	15 450,00 €
				TVA (20%)	3 090,00 €
				Total TTC	18 540,00 €

Bon pour accord le 28 08 2020

Eric Portales

Montpellier, le 17 Juillet 2020

Sébastien RAMORA, Responsable des ateliers UP+ de Montpellier

Acceptation du devis par la Maîtrise d'Ouvrage
Veuillez mentionner de façon manuscrite « Bon pour Accord »