

LEGENDE

	PÉRIMÈTRE DU LOTISSEMENT
	Zone privative des lots
	Zone du lotissement à usage collectif
	Servitude de tenue de terrain (Cf. PA 2 et PA 10)
	Servitude de passage du réseau eaux pluviales, largeur 2,00m (Cf. PA 2 et PA 10)
	Servitude de passage du réseau d'arrosage, largeur 2,00m (Cf. PA 2 et PA 10)
	Cession commune (Cf. PA 2 et PA 10)

Plantations habitat :

	Place constructible des annexes (garages) maximale uniquement en R+0
	Place constructible maximale en R+0 et/ou R+1

Accès et stationnement privé non cloisonné
(Emprise minimale de 5,00m par 6,00m)

Stationnements visiteurs : 6 unités.

Stationnement visiteur (5 unités)

Stationnement PMR (1 unité)

Système voie :

T de retournement

Espaces verts :

Arbres de hautes tiges essence (à définir
(Essences à définir avec la commune)

Informations supplémentaires :

Positionnement de coupe (PA5 - Vues et cotes)

147,02

Altimétrie du terrain

Les coordonnées des points sont rattachées au système RGFP 93, Conformer Conforme 43 : origine TERIA.

Application figurative du plan cadastral
(Lignes de bornes et de limites de parcelles)

 HECTARE SA 31 BOULEVARD KENNEDY 66 100 PERPIGNAN Tel : 04 68 63 64 65 			
DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES COMMUNE DE RODES			
Lotissement "LE DOMAINE DE SANSIA"			
PROJET ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL			
PAPE N°3	PA 4 A	PLAN DE COMPOSITION	
Echelle : 1/250		Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43 Nivellement rattaché au NGF	
17/12/19	Permis d'aménager	MS	GF
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié
		Indice	
MAITRE D'OUVRAGE		MAITRE D'OEUVRE	
 HECTARE SA 1 Boulevard Kennedy 66 100 PERPIGNAN Tel : 04 68 63 64 65		 RTI Immeuble Le Cristal 2 Boulevard Henri Poincaré 66 000 PERPIGNAN Tel : 04 68 66 57 72	
ARCHITECTE		 L'ATELIER - PASCAL MAUREL 18 Rue des Jasmins 66 470 SAINT-MARIE LA MER Tel : 04 68 53 56 14	

