

CONTRAT DE RESERVATION

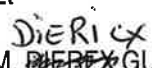
LOTISSEMENT	L ALLEE DES CHENES VERTS
COMMUNE	LEZIGNAN CORBIERES
LOT N°	7

La société « SAS HECTARE », dont le siège social est à CLAPIERS (34830), le Clos des Chanterelles, 251 rue du romarin, BP 18, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER sous le numéro SIREN 351.338.660., au capital de **35.100.000,00 Euros**.

Ci- après dénommée "LE RESERVANT"

D'UNE PART.

Et

 M. ~~DIERIX~~ GUY ET ME SOUPLET BRIGITTE

SR . 

Demeurant : CHEZ ME DUTAIL ALEXANDRA / 4 IMPASSE DE LA PLANTADE HAMEAU DE PRAT DE CEST 11 100 BAGES // Domicile = 15 Rue des genets 6100 SERRINGE (Belgique) SR .

Téléphone : +32 473 76 87 86 / +32 478 66 03 42

Mail : balouete@yahoo.fr / pipobri@gmail.com

Ci- après dénommé(s) "LE RESERVATAIRE"

D'AUTRE PART.

PRESENCE – REPRESENTATION

Le réservant est représenté par sa responsable commerciale, Stéphanie Ripoll, ayant tous pouvoirs pour agir aux présentes.

Le réservataire est ici présent.

Préalablement aux présentes, il a été exposé ce qui suit :

En date du « 2/05/2022 », il a été délivré un permis d'aménager portant le numéro « PA 01120319SOO2 M02 » autorisant la création d'un lotissement dénommé « L ALLEE DES CHENES VERTS » sur la commune de « LEZIGNAN CORBIERES ».

Les plans et les pièces écrites ont été dressés par le géomètre expert nommé ci-dessous :

Cabinet : GEO SUD OUEST

Adresse : CENTRE D'AFFAIRE SAINT CRESCENT 11 100 NARBONNE

Tél : 04 68 32 17 91

L'architecte coordinateur de l'opération est :

Cabinet : ATELIER MARINO

Adresse : QUAI D AGRIPPA 83 600 PORT FREJUS

Tél : 04 94 80 81 83

8 MARS 2022


Le réservataire déclare avoir reçu copies et pris connaissance des pièces essentielles suivantes

Le permis d'aménager et ses éventuels modificatifs,
 Le plan de masse, le plan de situation, le plan de commercialisation, le plan de vente provisoire 7
 Le règlement du lotissement,
 Le cahier des charges du lotissement,
 Le programme des travaux,
 Les statuts de l'Association syndicale,
 L'état des risques et pollution,
 L'étude de sol G1,

Précision faite que le dossier complet du lotissement est à l'entière disposition du réservataire, au bureau du réservant et ce depuis le début de la commercialisation du lotissement, ainsi qu'en l'étude du notaire chargé de la régularisation de l'acte authentique de vente :

Etude : MAITRE BISME-FAU

Adresse : 26 BOULEVARD GABRIEL PERI 11 200 LEZIGNAN CORBIERES

Tél : 04 68 27 02 25

Ceci exposé, il a été convenu et arrêté ce qui suit :

1 - DESIGNATION

Le réservant confère au réservataire qui l'accepte, **sans faculté de substitution**, la faculté d'acquérir dans les conditions ci-après définies, le **lot numéro 7** de l'opération précitée, **d'une superficie approximative de 350 m²**, la surface précise devant résulter du plan de bornage qui sera annexé à l'acte authentique de vente et dressé par le géomètre expert susnommé, ainsi qu'il est indiqué ci-dessous.

Obligation d'information sur le bornage à effectuer

En application des dispositions de l'article L 111-5-3 du Code de l'Urbanisme, la destination envisagée sur le terrain objet des présentes étant la construction d'un immeuble en tout ou partie à usage d'habitation, il est ici précisé qu'un bornage devra être effectué aux frais du réservataire et son descriptif annexé à l'acte de vente.

La surface de plancher (SDP) autorisée sur le lot vendu est de 135 m² et d'une emprise au sol de 210 m².

Le réservataire déclare avoir parfaite connaissance de la nature et des caractéristiques du lot présentement vendu pour s'être rendu sur ledit terrain avant la signature du présent contrat de réservation.

Avant tout dépôt de demande de permis de construire, le réservataire devra s'assurer par lui-même des conditions d'accessibilité à son lot, ainsi que de l'emplacement des niches d'abri compteur, des murs techniques, des candélabres, des arbres, des lampadaires ou de tout autre élément dépendant de l'aménagement du lotissement.

2 – PRIX DE VENTE

La vente du bien immobilier désigné ci-dessus aura lieu moyennant le prix de :

QUARANTE SEPT MILLE NEUF CENT EUROS (47 900 €)

Précision faite que le montant de la TVA SUR MARGE inclus dans le prix de vente a été calculé en fonction d'un taux de TVA à 20%. Par conséquent, en cas de modification du taux de TVA à la hausse comme à la baisse, le prix de vente sera ajusté en conséquence.

8 MARS 2022

Lequel prix **payable comptant** le jour de la signature de l'acte authentique de vente, par virement préalable de la banque française, le tout à l'ordre du notaire chargé de rédiger l'acte authentique de vente. Tout autre moyen de paiement ne sera pas considéré comme libératoire.

3 – PROPRIETE – JOUISSANCE

Le réservataire sera propriétaire de l'immeuble présentement vendu, à compter du jour de la réalisation de la vente par acte authentique.

Il en aura la jouissance, par la prise de possession réelle et effective, à compter du même jour.

Par conséquent, il est formellement interdit au réservataire d'entreprendre toute opération de construction avant de devenir propriétaire. Toutefois, le réservant l'autorise à diligenter dès la signature des présentes, les études de sol nécessaires et préalables à tout dépôt de demande de permis de construire, ainsi qu'il est indiqué ci-dessous.

4- FACULTE DE SUBSTITUTION

NEANT

5 – CONDITIONS SUSPENSIVES

5.1 CONDITIONS SUSPENSIVES AU PROFIT DU RESERVATAIRE

5.1-1 FINANCEMENTS

Le réservataire déclare par les présentes vouloir souscrire un ou plusieurs emprunts à l'effet de financer tout ou partie du prix d'acquisition du bien immobilier ci-dessus désigné.

En conséquence, et conformément aux dispositions des articles L312-1 et suivants du code de la consommation, la présente réservation est soumise à la condition suspensive de l'octroi du ou des prêts que le réservataire se propose de contracter dans les conditions suivantes :

MONTANT MAXIMUM DU OU DES PRETS SOLLICITES : 70 000 €

DUREE MAXIMUM DU OU DES PRETS : 12 ANS

TAUX D'INTERETS MAXIMUM ACCEPTE hors assurance : 1,2% (en cas de Nego)

Le réservataire s'oblige à déposer un dossier de financement complet pour l'instruction de sa demande de prêt **au plus tard LE 28/08/2022** et à adresser immédiatement au réservant copie du récépissé de dépôt du dossier bancaire.

A défaut, le réservant pourra se prévaloir de la caducité du présent contrat sans formalité ni mise en demeure et le l'indemnité d'immobilisation sera définitivement acquise au réservant.

La présente condition suspensive devra être réalisée **au plus tard LE 28/09/2022**.

Cette condition suspensive sera réputée réalisée dès l'émission d'une offre de prêt correspondante aux caractéristiques du financement stipulées ci-dessus par le réservataire.

Le réservataire devra justifier au réservant de la réalisation ou non de la présente condition suspensive, par l'envoi par lettre recommandée avec accusé de réception d'une copie de son offre de prêt ou d'une attestation de refus de prêt délivrée par la banque dans le délai prévu aux présentes pour la réalisation de la vente.

A défaut, le réservant pourra se prévaloir de la caducité du contrat, sans formalité ni mise en demeure et l'indemnité d'immobilisation sera définitivement acquise au réservant. Le réservant retrouvera alors son entière liberté et pourra remettre le lot immédiatement à la vente, sans que le réservataire puisse s'y opposer, ce qui est d'ores et déjà accepté par ce dernier.

8 MARS 2022

En tant que de besoin, le réservataire déclare qu'il n'existe à ce jour, aucun obstacle de principe à l'obtention des financements qu'il envisage de solliciter.

5.2 : CONDITIONS SUSPENSIVES AU PROFIT DU RESERVANT

=> La présente réservation est consentie sous la condition suspensive que le permis d'aménager délivré pour la création de l'opération exposée ci-dessus ne fasse pas l'objet de recours des tiers ni de retrait administratif et qu'en conséquence le réservant puisse mettre en œuvre la réalisation de ce lotissement.

=> La présente réservation est consentie sous la condition suspensive que le réservant puisse obtenir de la banque qui finance la présente opération, le déblocage des fonds nécessaires tant au financement du foncier que des travaux de voiries et réseaux divers dudit lotissement et le cas échéant ceux nécessaires au financement éventuel des taxes de participation PUP, de PVNR ou de ZAC.

6- CHARGES ET CONDITIONS GENERALES

La vente aura lieu sous les conditions générales ordinaires et de droit, et notamment sous celles suivantes :

=> Le réservataire prendra le bien immobilier vendu dans l'état où il se trouvera au jour fixé pour l'entrée en jouissance.

=> Le réservataire souffrira les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues, conventionnelles ou légales, qui peuvent ou pourront grever le bien immobilier ci-dessus désigné, y compris celles résultant de la situation naturelle des lieux, ou administratives et à profiter en retour de celles actives, le tout à ses risques et périls, sans recours contre le réservant.

A cet égard le réservant déclare que ledit bien n'est à sa connaissance grevé d'aucune autre servitude que celles pouvant résulter de la situation naturelle des lieux, de la loi, de l'urbanisme, des pièces du lotissement et de celles relatives aux présentes.

=> Le réservataire acquittera, à compter du jour fixé pour l'entrée en jouissance, les impôts, contributions, taxes foncières forfaitairement fixées ci-après, taxes et charges de toute nature auxquels le bien immobilier ci-dessus désigné peut et pourra être assujéti, sans exception ni réserve.

=> Le réservataire acquittera tous les frais, droits et honoraires des présentes et de l'acte authentique de vente et de ses suites.

7 – CONDITIONS PARTICULIERES ET SERVITUDES

7.1 CONDITIONS PARTICULIERES

- Les constructions de maisons individuelles des lots 1 à 10 et du lot 24 (tranche 1) devront respecter, une hauteur maximale de 3 mètres à l'égout du toit à partir du sol naturel soit (R+0) ;
- Les constructions de maisons individuelles des lots 11 à 23 et 25 à 35 (Tranche 2 et 3 devront respecter, une hauteur maximale de 6 mètres à l'égout du toit à partir du sol naturel soit (R+1)
- Un avis favorable de l'architecte coordinateur devra obligatoirement être joint à la demande de Permis de Construire. L'architecte coordinateur désigné est l'Atelier MARINO.

7.2 SERVITUDES

- Servitude particulière de tenue de terrain : Les mouvements de sols susceptibles de porter atteinte au caractère du terrain naturel, ou de dégrader le système viaire effectué par le maître d'ouvrage, sont strictement encadrés.

La conception des constructions devra être adaptée à la configuration du terrain dans lequel l'aménageur l'a livré :

8 MARS 2022

- Dans le cas d'un terrain en pente, l'équilibre déblais / remblais devra être recherché et les murs de soutènement devront être limités au maximum afin de réduire l'impact visuel sur le site. Les constructions devront être implantées en accord avec la pente du terrain.
- Dans le cas d'un terrain plat, les terres de terrassements devront être régaliées en pente douce.
- Dans tous les cas, les buttes de terre sont interdites pour éviter l'effet « taupinière ».

Pour les lots dont le terrain naturel est situé au-dessus de la voirie livrée par l'aménageur, et sauf convention expresse avec les propriétaires des parcelles mitoyennes, tout décaissement du terrain naturel devra faire l'objet, lors du dépôt du permis de construire, d'une étude structure réalisée par un bureau d'études agréé attestant de la mise en oeuvre d'ouvrage de soutènement permettant la tenue du terrain naturel des parcelles mitoyennes. *Dans ce cas de figure, ces ouvrages devront être impérativement réalisés avant la livraison du premier plancher du projet de construction.*

Pour les lots dont le terrain naturel est situé en dessous de la voirie livrée par l'aménageur, tout décaissement du terrain naturel dans une bande de 3,00 mètres attenante au système viaire livré par l'aménageur est strictement interdit, sauf si ce décaissement fait l'objet lors du dépôt du permis d'une étude structure réalisée par un bureau d'études agréé attestant que le projet de construction ne sera pas sujet à déstabiliser le système viaire mis en place par l'aménageur. *Dans ce cas de figure, ces ouvrages devront être impérativement réalisés avant la livraison du premier plancher du projet de construction.*

- Les lots 1 et 11 à 24 seront grevés d'une servitude plantandi d'une largeur de 2,00 mètres consistant en la plantation d'au minimum un « chêne » à l'emplacement indiqué au plan de composition (Pièce PA4-A) du lotissement puis définis au plan parcellaire de vente de lots.
- Les lots 25 à 35 seront grevés d'une servitude plantandi d'une largeur de 3,00 mètres consistant en la plantation d'une haie, à l'emplacement indiqué au plan de composition (Pièce n°3 PAPE - PA4 A) du lotissement puis définis au plan parcellaire de vente de lots. Cette haie fera « l'interface entre zone bâtie et zone agricole » et sera constituée comme elle est définie dans l'OAP du PLU en vigueur.

8- MODIFICATION DU PERMIS D'AMENAGER

Si pour des raisons diverses pendant le délai de validité du présent contrat, le réservant décidait de modifier certaines pièces écrites et plans du dossier du permis d'aménager et notamment la surface, la S.D.P, la forme, la topographie, l'environnement ou la mise en viabilité du lot objet de la vente, il est convenu et accepté par le réservataire que ce dernier ne pourra en aucun cas s'opposer à ces modifications.

Toutefois si pendant le délai de validité de ce contrat de réservation le permis d'aménager modificatif entraînait des changements conséquents que le réservataire ne voulait pas accepter, le présent contrat sera caduc, nul et non avenu, et ce sans indemnité ni de part ni d'autre.

L'indemnité d'immobilisation versée aux présentes sera alors rendue par le réservant au réservataire, sur demande écrite de ce dernier.

9 – MISE EN VIABILITE DU LOT VENDU

Le réservant s'engage à réaliser la mise en viabilité du lot vendu, conformément aux prescriptions du programme des travaux et aux directives complémentaires qui pourraient lui être éventuellement demandées, en cours de travaux, par la Municipalité, les administrations concernées ou les tiers, pour tenir compte d'un changement de réglementation ou de difficultés techniques spécifiques à ce projet.

Pour cela, le réservant et les entreprises désignées par lui auront, jusqu'à la date de signature de l'acte de vente dudit lot, toute latitude pour mener à bien cette viabilisation et ce sur l'emprise totale du lotissement.

En conséquence, et ce jusqu'au transfert de propriété, le réservant pourra pénétrer et circuler sur l'emprise du lot réservé, modifier sa topographie ainsi que l'aspect minéral ou végétal de ce lot et plus généralement faire toutes modifications qu'il jugera nécessaires pour parvenir à la livraison du lot vendu.

Le réservataire ne pourra à ce titre prétendre à aucune indemnité ni diminution de prix suite à l'exécution de ces

travaux sur les parties communes du lotissement ou sur l'emprise du lot objet du présent contrat de réservation.

Néanmoins si le réservataire juge que ces modifications altèrent, de manière conséquente, le bien qu'il a réservé, il pourra dans ce cas renoncer à son acquisition et l'indemnité d'immobilisation versée aux présentes sera restituée au réservataire sur sa demande écrite faite au réservant.

10 - SONDAGES, ETUDES DE SOL ET ALTIMETRIES

Dans le cadre des dispositions des articles L112-20 et suivants du Code de la construction et de l'Habitation, le RESERVANT a remis ce jour une étude géotechnique préalable, le BIEN étant situé en zone d'aléa moyen ou fort.

Le RESERVATAIRE déclare avoir pris connaissance de ladite Etude et vouloir en faire son affaire personnelle.

Le RESERVANT attire l'attention du RESERVATAIRE sur le fait :

=> Que des sondages ont dû être réalisés sur le terrain. L'emplacement desdits carottages est spécifié sur l'étude dont il s'agit et pourront avoir des conséquences sur la stabilité du sol sur ces zones. Il déclare en être parfaitement informé et prendre toutes précautions pour pallier ce risque.

=> Que cette étude ne soit pas spécifique à son projet de construction et qu'en aucun cas elle ne saurait le dispenser de réaliser une étude approfondie en vue de déterminer les prescriptions propres à son projet de construction.

A cet égard, le réservataire devra avant tout démarrage de son projet de construction faire réaliser une étude géotechnique spécifique à son projet afin de définir le type de fondations à prévoir. Le réservataire transmettra à son maître d'œuvre ou constructeur l'étude géotechnique préalable.

Le réservant donne d'ores et déjà son accord au réservataire pour réaliser aux frais de ce dernier tous sondages, analyses de sols et études d'altimétries pour élaborer son projet sur le terrain objet des présentes, et ce avant même la signature de l'acte authentique de vente.

Le réservataire devant néanmoins, après sondages, remettre le terrain en l'état.

Si avant la signature de l'acte authentique de vente, ces sondages et études révèlent que le terrain vendu nécessite une adaptation que le réservataire ne peut assurer financièrement, ce dernier pourra renoncer à son acquisition, sans indemnité de part ni d'autre, et l'indemnité d'immobilisation versée aux présentes lui sera restituée sur demande écrite du réservataire au réservant.

D'autre part, s'il s'avérait que dans le cadre des sondages exécutés par le réservataire, ce dernier ou ses conseils constataient que ledit terrain fait l'objet de pollution particulière ou des vestiges archéologiques, le réservataire s'engage à prévenir immédiatement le réservant de cet état de fait.

Etant entendu que dans ce cas, la présente réservation sera caduque de plein droit sans indemnité ni de part ni d'autre et l'indemnité d'immobilisation versée aux présentes sera restituée au réservataire, sur demande écrite de ce dernier au réservant.

Le réservataire ne pourra, dès lors qu'il n'aura pas réalisé ces études, rechercher ultérieurement la responsabilité du réservant pour tous problèmes de pollution, de fondation et d'adaptation au sol de son projet sur le terrain objet de la vente.

11 – ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Conformément aux dispositions de l'article L271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation, un état des risques fourni par le réservant et fondé sur les informations mises à disposition par le Préfet est demeuré ci-annexé et visé par les parties.

8 MARS 2022





Le réservataire déclare avoir parfaite connaissance de ce document tant par la lecture que lui en a fait le réservant que par les explications qui lui ont été données par ce dernier et vouloir faire son affaire personnelle de ces dispositions sans aucun recours contre le réservant.

Conformément aux dispositions de l'article L125-5 du Code de l'Environnement, le réservant déclare que le bien immobilier vendu n'a subi aucun sinistre ayant donné lieu au versement d'une indemnité.

12- CAUTIONS

12.1 CAUTION VOIRIE ET RESEAUX

Conformément aux dispositions du cahier des charges, le réservataire, futur propriétaire, sera personnellement responsable des dégradations causées par sa ou ses entreprises, en particulier dans le cas où elles ne se substitueraient pas à lui pour les remises en état

Pour garantir cette obligation de réparation, une somme de « **cinq cents euros** » (« **500 €** ») sera versée par le réservataire le jour de la signature de l'acte authentique de vente pour faire face à tous dommages ultérieurs qui pourraient être occasionnés aux voiries, réseaux divers et plus généralement à tout aménagement réalisé par l'aménageur dans le cadre du programme des travaux du lotissement.

Cette somme restera en séquestre chez le Notaire nommé ci-dessus.

Elle sera intégralement restituée au propriétaire, soit remboursée partiellement à celui-ci, si des travaux de remise en état des parties communes étaient nécessaires entre le jour où le lotisseur a déclaré l'achèvement des travaux et le jour de leur prise en charge par la mairie ou l'association syndicale du lotissement.

Jusqu'au jour de cette prise en charge, les diverses sommes versées par les propriétaires seront mises à disposition par le séquestre au lotisseur, pour faire face aux dégradations des parties communes, sur factures visées par ce dernier.

Le futur propriétaire autorise dès à présent le séquestre à effectuer tous les paiements qui seront nécessaires à cet objet.

Sachant que dans le cas où ces travaux de remise en état ne pourraient être imputés à l'un des propriétaires, leur coût sera réparti entre l'ensemble des colotis.

De convention expresse entre les parties, cette caution versée par le réservataire servira en outre, à financer :

=> l'entretien des parties communes du lotissement ainsi qu'à payer les consommations afférentes à l'usage des équipements communs dudit lotissement (eau, électricité, etc.),

=> le nettoyage et l'enlèvement des dépôts sauvages stockés sur les parties communes du lotissement ou sur les lots non encore vendus appartenant à l'aménageur, pendant les chantiers de construction,

Entre le jour où le lotisseur aura déclaré l'achèvement des travaux du lotissement et le jour du transfert des parties communes à l'association syndicale des colotis ou à la Commune.

A cet effet, chacun des acquéreurs donne dès à présent pouvoir irrévocable au notaire pour effectuer tous les paiements nécessaires aux objets définis ci-dessus et s'engage à régler au notaire la différence entre le montant des réparations à sa charge et le montant de la caution versée si cette dernière est insuffisante.

Précision faite que cette caution sera remboursée en tout ou partie à l'acquéreur le jour de la cession des équipements communs à l'ASL ou à la Commune, en fonction des travaux qui auront dû être engagés par l'aménageur pour la réparation ou l'entretien de ces aménagements et équipements communs.

12.2 : CAUTION OBLIGATION ACQUEREUR

En garantie des obligations contractées par l'acquéreur en vertu de l'article 10 du présent cahier des charges, chaque acquéreur devra verser le jour de la signature de l'acte authentique de vente sur un compte séquestre ouvert entre les mains du notaire du programme la somme de **de « cinq cents euros » (« 500 € »)** par lot acquis en sus du prix de vente. Exception faite pour le/les macro-lots pour lequel/lesquels le montant de la caution sera déterminé par l'aménageur en fonction du bâtiment projeté.

8 MARS 2022

Jusqu'à l'obtention de la non-opposition à la conformité de la construction, la caution versée par chaque coloti sur le compte séquestre sera mise à la disposition de l'Aménageur pour faire face au respect par chaque acquéreur des obligations ci-dessus définies à l'article 10, sur présentation de factures visées par l'aménageur.

Les sommes séquestrées serviront notamment à financer la remise en état de toutes clôtures, brises-vue, aménagements disgracieux et équipements non conformes au présent cahier des charges, au cahier des prescriptions architecturales ou à toutes autres pièces du dossier de lotissement.

A cet effet, chacun des acquéreurs donne dès à présent pouvoir irrévocable au notaire pour effectuer tous les paiements nécessaires aux objets définis ci-dessus et s'engage à régler au notaire la différence entre le montant des travaux à sa charge et le montant de la caution versée si cette dernière est insuffisante.

13 - ASSOCIATION SYNDICALE

Le réservant déclare que les ouvrages et aménagements d'intérêt collectif du lotissement dont dépend le bien immobilier vendu seront gérés par une association syndicale.

Par l'effet de la présente vente, le réservataire sera membre de plein droit de cette association syndicale et tenu d'une quote-part des frais et charges relatifs auxdits ouvrages et aménagements.

Le réservataire déclare y adhérer librement conformément aux dispositions de l'ordonnance n°2004-632 du 1er juillet 2004 et de son décret d'application.

La propriété, la gestion et l'entretien des terrains et équipements communs seront dévolus à ladite association jusqu'à leur cession éventuelle à la commune ou à une personne morale de droit public.

14 – REALISATION DE LA VENTE

La vente, si elle se réalise, devra être constatée par acte authentique en l'étude du notaire ci-dessus désigné. Cet acte devra être régularisé au plus tard à la date du **15 OCTOBRE 2022** :

- Passée cette date et si l'acte n'est pas signé alors que le lotisseur a déposé à la Mairie l'attestation d'achèvement, total ou partiel, des travaux de ce lotissement, ou obtenu la caution bancaire pour garantir au réservataire la bonne fin des travaux de viabilité, le réservant pourra se prévaloir de la caducité du contrat en informant par écrit le réservataire de la remise en vente du lot vendu.

- Passée cette date et si l'acte n'est pas signé parce que le lotisseur n'a pas déposé à la Mairie l'attestation d'achèvement, total ou partiel, des travaux de ce lotissement ou obtenu la caution bancaire pour garantir au réservataire la bonne fin des travaux de viabilité, le délai de régularisation de l'acte de vente sera repoussé automatiquement d'1 mois maximum après le dépôt de cette attestation d'achèvement ou de l'obtention de la caution bancaire, et ce sans minoration ou majoration du prix de vente, bien que le délai initial de régularisation soit dépassé.

Toutefois si, 1 mois maximum après le dépôt de cette attestation d'achèvement ou d'obtention de cette caution bancaire, l'acte n'est pas signé, pour quelle cause que ce soit, le réservant pourra se prévaloir de la caducité du contrat en informant par écrit le réservataire de la remise en vente du lot vendu. Le réservant pourra alors remettre le lot immédiatement à la vente sans que le réservataire puisse s'y opposer, ce qui est d'ores et déjà accepté par lui.

Le réservant attire l'attention du réservataire sur le fait que la date de régularisation de l'acte fixée ci-dessus, n'est pas la date d'achèvement des travaux du lotissement dont les caractéristiques sont définies ci-dessous dans l'article « Achèvement ».

En cas de non-réalisation de la vente du fait du réservataire, ce dernier s'engage expressément à retirer tout permis de construire qu'il aurait le cas échéant obtenu sur le lot objet des présentes et donne d'ores et déjà tous pouvoirs au réservant à l'effet de demander le retrait dudit permis.

15 – ACHEVEMENT

Le délai d'achèvement des travaux, hors travaux de finition est de 24 mois à compter de la présente réservation. Tout retard dans l'achèvement des travaux dudit lotissement ne pourra donner lieu à aucune indemnité. Néanmoins, le réservataire pourra dans ce cas renoncer à sa réservation et l'indemnité d'immobilisation versée aux présentes lui sera restituée, sans indemnité ni de part ni d'autre.

Sachant que les travaux sont réputés achevés lors de la réception des ouvrages, par le Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage, en présence des entreprises chargées de leur exécution conforme au programme des travaux. Cette réception fera l'objet du certificat attestant de l'achèvement desdits travaux conformément aux articles R 462 – 1 nouveaux et suivants du code de l'urbanisme.

16 - INDEMNITE D'IMMOBILISATION

Le réservataire déposera à la suite des présentes, à l'ordre du réservant, une indemnité d'immobilisation, ne constituant pas des arrhes au sens de l'article 1590 du Code Civil, d'un montant de **de « Mille cinq cent euros » (« 1500 € »)**.

Cette somme viendra, si la vente se réalise, en déduction du montant du prix de vente.

Le réservant donne bonne et valable quittance au réservataire de ce chèque, sous réserve de l'encaissement de celui-ci. Le rejet de ce chèque par la banque du réservataire entraînerait de plein droit la nullité de la présente réservation, sans formalité ni mise en demeure.

Il est convenu toutefois que cette indemnité d'immobilisation :

=> sera restituée au réservataire, sur demande écrite, en cas de rétractation de ce dernier dans le délai de 11 jours conformément aux articles L 271-1 et L271-2 du code de la construction et de l'habitation.

=> sera restituée au réservataire, sur demande écrite, sans indemnité de part ni d'autre, en cas de non-réalisation des conditions suspensives stipulées dans l'intérêt du réservataire sous réserve de la production des justificatifs demandés dans les délais convenus.

=> sera restituée au réservataire en cas d'annulation du projet de lotissement notamment pour cause de recours des tiers ou de non-financement de tout ou partie de celui-ci.

=> sera restituée au réservataire, sur demande écrite, en cas de modificatif du permis d'aménager, si les modifications ne convenaient pas à celui-ci et s'il renonçait à son acquisition.

=> sera restituée au réservataire, sur sa demande écrite, dans le cas où les résultats de l'étude de sol compromettraient son projet de construction et dans le cas où suite aux travaux de viabilisation ayant altérés, de manière conséquente, son lot, le réservataire ne souhaiterait pas le conserver.

=> sera restituée au réservataire, sur sa demande écrite, dans le cas où les résultats de l'étude de sol démontreraient que le bien vendu fait l'objet d'une pollution particulière.

=> sera acquise au lotisseur à titre d'indemnité d'immobilisation, si le réservataire ne peut justifier de la non-réalisation des conditions suspensives stipulées dans son intérêt dans le délai prévu pour la réalisation de ces conditions suspensives.

=> sera acquise au lotisseur à titre d'indemnité d'immobilisation, si après réalisation de toutes les conditions suspensives, le réservataire ne réalise pas son acte d'achat par acte authentique dans le délai ci-dessus prévu pour la réalisation de la vente.

17 - FRAIS DE DOSSIER

Le réservataire verse ce jour au réservant la somme de **cinq cents euros (500 €)** au titre des frais de dossier. En cas de réitération des présentes par acte authentique, cette somme viendra en déduction du prix de vente. Dans le cas contraire, elle sera acquise au réservant.

18- FRAIS ANNEXES

18.1 ANTERIEUR A LA SIGNATURE DE L'ACTE DE VENTE

L'attention du réservataire est attirée sur le fait que les honoraires de l'architecte coordonnateur d'un montant de **420 euros ttc** seront à régler directement à ce dernier, au moment de la validation du ou des permis de construire. Le réservataire s'y oblige expressément.

18.2 LE JOUR DE L'ACTE DE VENTE

=> Les frais d'acte notariés (comprenant outre les frais d'actes sur le prix de vente du lot, la quote-part du dépôt de pièces du lotissement et de l'acte de cession des voies).

=> Le plan de vente individuel du lot au géomètre pour un montant de « **quatre cent quatre-vingts euros** » (480 €) ttc.

=> La caution voirie et réseau pour un montant de « **cinq cents euros** » (500 €)

=> La caution obligation acquéreur pour un montant de « **cinq cents euros** » (500 €)

=> Les frais de constitution de l'association syndicale pour un montant de « **cent euros** » (100 €)

=> Le forfait impôt foncier pour un montant de « **cent cinquante euros** » (150 €)

18.3 POSTERIEUR A L'ACTE DE VENTE

=> Les diverses taxes liées au permis de construire de sa construction (TLE et ses additifs ou TA, PRE ou PAC, etc..).

19 - FACULTE DE RETRACTATION

En vertu des dispositions de l'article L 442-8 du Code de l'urbanisme, le présent contrat ne devient définitif qu'au terme d'un délai de dix jours pendant lequel le RESERVATAIRE a la faculté de se rétracter.

L'exercice de la faculté de rétractation s'effectue selon les modalités de l'article L 271-1 du Code de la construction et de l'habitation, reproduit ci-dessous. En vertu des dispositions de l'article L 271-1 du Code de la construction et de l'habitation, LE RESERVATAIRE étant un non-professionnel de l'immobilier, ce dernier bénéficie de la faculté de se rétracter.

A cet effet, une copie du présent acte avec ses pièces jointes lui sera notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception. Dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre de notification, le RESERVATAIRE pourra exercer la faculté de rétractation, et ce par lettre recommandée avec accusé de réception ou exploit d'huissier, à son choix exclusif au domicile ci-après élu.

Domicile est élu par les parties au bureau commercial du RESERVANT, à savoir :

HECTARE NARBONNE

A l'attention de Stéphanie Ripoll

3 av, de la coupe

11 100 Narbonne

Il est ici précisé à le RESERVATAIRE que :

8 MARS 2022




- Dans l'hypothèse où il exercerait cette faculté de rétractation, celle-ci serait considérée comme définitive.
 - Le délai de dix jours pour l'envoi de ce courrier se compte de la manière suivante :
 - . le premier jour commence le lendemain de la première présentation du courrier recommandé.
 - . le dernier jour est le dixième jour suivant.
 - . un jour commence à zéro heure et se termine à vingt-quatre heures.
 - . le courrier recommandé de rétraction ou l'acte d'huissier doit être envoyé au plus tard le dernier jour du délai.
 - . en vertu de l'article 642 du Code de procédure civile, le délai expirant un samedi, un dimanche, un jour férié ou chômé, est prorogé jusqu'au premier jour ouvrable suivant.
- En cas de pluralité de réservataires, il est expressément convenu que la rétractation d'un seul d'entre eux emportera automatiquement résolution des présentes.

Les dispositions de l'article L 271-2 du Code de la construction et de l'habitation sont rapportées aux présentes : *"Lors de la conclusion d'un acte mentionné à l'article L. 271-1, nul ne peut recevoir de l'acquéreur non professionnel, directement ou indirectement, aucun versement à quelque titre ou sous quelque forme que ce soit avant l'expiration du délai de rétractation, sauf dispositions législatives expresses contraires prévues notamment pour les contrats ayant pour objet l'acquisition ou la construction d'un immeuble neuf d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation et les contrats préliminaires de vente d'immeubles à construire ou de location-accession à la propriété immobilière. Si les parties conviennent d'un versement à une date postérieure à l'expiration de ce délai et dont elles fixent le montant, l'acte est conclu sous la condition suspensive de la remise desdites sommes à la date convenue. Toutefois, lorsque l'un des actes mentionnés à l'alinéa précédent est conclu par l'intermédiaire d'un professionnel ayant reçu mandat pour prêter son concours à la vente, un versement peut être reçu de l'acquéreur s'il est effectué entre les mains d'un professionnel disposant d'une garantie financière affectée au remboursement des fonds déposés. Si l'acquéreur exerce sa faculté de rétractation, le professionnel dépositaire des fonds les lui restitue dans un délai de vingt et un jours à compter du lendemain de la date de cette rétractation. Lorsque l'acte est dressé en la forme authentique, aucune somme ne peut être versée pendant le délai de réflexion de dix jours. Est puni de 30 000 euros d'amende le fait d'exiger ou de recevoir un versement ou un engagement de versement en méconnaissance des alinéas ci-dessus."*

20 - NOTIFICATION PAR ENVOI ÉLECTRONIQUE

Le RESERVATAIRE donne son accord pour que la notification lui soit faite par lettre recommandée par courrier électronique à l'adresse indiquée dans l'acte, et ce conformément aux dispositions de l'article 1126 du Code civil.

Le RESERVATAIRE reconnaît et garantit qu'il dispose de la maîtrise exclusive du compte e-mail qu'il a lui-même indiqué, tant pour son accès régulier et sa gestion que pour la confidentialité des identifiants qui lui permettent d'y accéder. Il s'engage à signaler immédiatement toute perte ou usage abusif de son compte e-mail.

Jusqu'à la réception d'une telle notification, toute action effectuée par le RESERVATAIRE au travers de son compte e-mail sera réputée effectuée par lui et relèvera de la responsabilité exclusive de ce dernier. En cas de pluralité de bénéficiaires, les dispositions ci-dessus ont vocation à s'appliquer à chacun d'eux. Le RESERVATAIRE devra avertir le RESERVANT en cas de non-réception de la notification de son droit de rétractation sous huitaine, et surveiller le classement éventuel en SPAM par son serveur du message de notification.

21 - ENVOI ELECTRONIQUE

Chacune des parties donne son accord pour que l'envoi d'une lettre recommandée, lorsque la loi permet cette forme de notification, soit effectué, pour les besoins du dossier, par courrier recommandé avec accusé de réception électronique à l'adresse courriel indiquée dans l'acte, et ce conformément aux dispositions de l'article L 100 du Code des postes et des communications électroniques.

Elle reconnaît et garantit qu'elle dispose de la maîtrise exclusive du compte email qu'elle a indiqué, notamment pour son accès régulier, la confidentialité des identifiants qui lui permettent d'y accéder, et la gestion des paramètres de réception et de filtrage de courriers entrants. Le cas échéant, elle garantit que tout tiers accédant au compte e-mail est autorisé par elle à le représenter et agir en son nom. Elle s'engage à maintenir son adresse en fonctionnement, et à avertir, par tous moyens compatibles avec

la procédure écrite, sans délai, son ou ses cocontractants, de tout usage abusif, ou de toute interruption de celle-ci (à l'exclusion des interruptions momentanées). Jusqu'à la réception d'une telle notification, toute action effectuée par elle au travers de son compte e-mail sera réputée effectuée par elle et relèvera de la responsabilité exclusive de cette dernière. Il est précisé que le prestataire chargé de la remise est AR 24. Ce prestataire est soumis aux dispositions du décret numéro 2018-347 du 9 mai 2018 qui précise les conditions d'application visant à garantir l'équivalence de l'envoi d'une lettre recommandée électronique avec l'envoi d'une lettre recommandée.

En application des dispositions de l'article R 53-3 du Code des postes et des communications électroniques, le prestataire doit informer le destinataire, par voie électronique, qu'une lettre recommandée lui est destinée et qu'il a la possibilité, pendant un délai de quinze jours à compter du lendemain de l'envoi de cette information, d'accepter ou non sa réception.

22 - ADRESSES ELECTRONIQUES

Afin de procéder à l'envoi de documents par lettre recommandée électronique, les adresses électroniques des parties sont les suivantes :

balouete@yahoo.fr / pipobri@gmail.com

23- MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNEES

Dans le cadre de ses opérations d'aménagement et/ou de promotion immobilière, le groupe HECTARE et ses filiales sont amenés, à récolter, enregistrer, exploiter, utiliser et conserver des informations confidentielles concernant ses cocontractants.

Les informations ainsi récoltées font l'objet :

- D'un traitement informatique des données,
- D'une conservation sur support papier.

Ces documents sont conservés pour une durée de 30 ans à compter de l'ouverture du dossier.

En outre, il est précisé que les données récoltées sont susceptibles d'être transférées à des tiers, afin d'établir et plus généralement, d'effectuer toutes les formalités nécessaires à l'exercice de l'activité notamment :

- Aux administrations légalement habilitées,
- Aux établissements financiers,
- Aux offices notariaux participant aux actes,
- Aux organismes publics ou privés disposant d'un droit de préemptions de nature légale ou conventionnelle.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, les personnes concernées peuvent accéder aux données les concernant directement auprès de la SAS HECTARE. Le cas échéant, les personnes concernées peuvent également obtenir la rectification, l'effacement des données les concernant ou s'opposer pour motif légitime au traitement de ces données, hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ces droits. Toute réclamation peut être introduite auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés.

8 MARS 2022

24 - CONCILIATION - MEDIATION - ATTRIBUTION DE JURIDICTION

En cas de litige, les parties conviennent, préalablement à toute instance judiciaire, de soumettre leur différend à un conciliateur désigné, qui sera missionné par le Président de la Chambre des Notaires.

A défaut de conciliation entre les parties, les litiges seront de la compétence des tribunaux de MONTPELLIER.

Fait en deux exemplaires, à

Le 28 JUIN 2022

Le RESERVATAIRE

Signature précédée de la mention
« Lu et Approuvé »

lu et Approuvé.


lu et Approuvé.


Le RESERVANT

Signature précédée de la mention
« Lu et Approuvé »

lu et Approuvé


CERTIFICAT DE SURFACE DE PLANCHER
(Article R 442-11 du Code de l'Urbanisme)
Lotissement "L'allée des Chênes verts" à LEZIGNAN CORBIERES

Permis d'aménager PA 011 203 169 S0002 M01

Le présent certificat doit être déposé dans la demande de permis de construire (Article R 431-22 du code de l'urbanisme).

Numéros du lot	Superficie du lot	Surface de plancher du lot
7	350 m ²	135 m ²

Fait à Narbonne,

Le 24/06/2022



HECTARE AUDE
3, avenue de la Coupé - 11100 NARBONNE
Téléphone : 04 68 33 01 02 - Mail : narbonne@hectare.fr



Siret : 351 338 660 00027 • APE 4299 Z • TVA intracommunautaire FR 24 351 338 660
S.A.S HECTARE au Capital de 35 000 000 €.



HECTARE

URBANISME DURABLE

LEZIGNAN CORBIERES
« L'allée des Chênes verts »
Tranche 1 de 11 lots

LOCALISATION DU PROJET :
Allée de Méritens
GPS 43.207248 / 2.65333

Constructibilité Immédiate



Grille de prix valable jusqu'au 15/07/2022

Lots	Surface	SDP	Emprise au sol	Prix
07	350 m ²	135 m ²	210 m ²	47 900 €
08	350 m ²	135 m ²	210 m ²	47 900 €
10	500 m ²	165 m ²	300 m ²	62 900 €

Non compris dans le prix

- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 480€ TTC
- La caution équipements communs : 500€
- La caution obligation acquéreurs : 500€
- Frais d'architecte coordinateur :
- PC initial : 420 € TTC
- PC modificatif : 120 € TTC
- Le forfait impôt foncier : 150€
- Création association syndicale : 100€

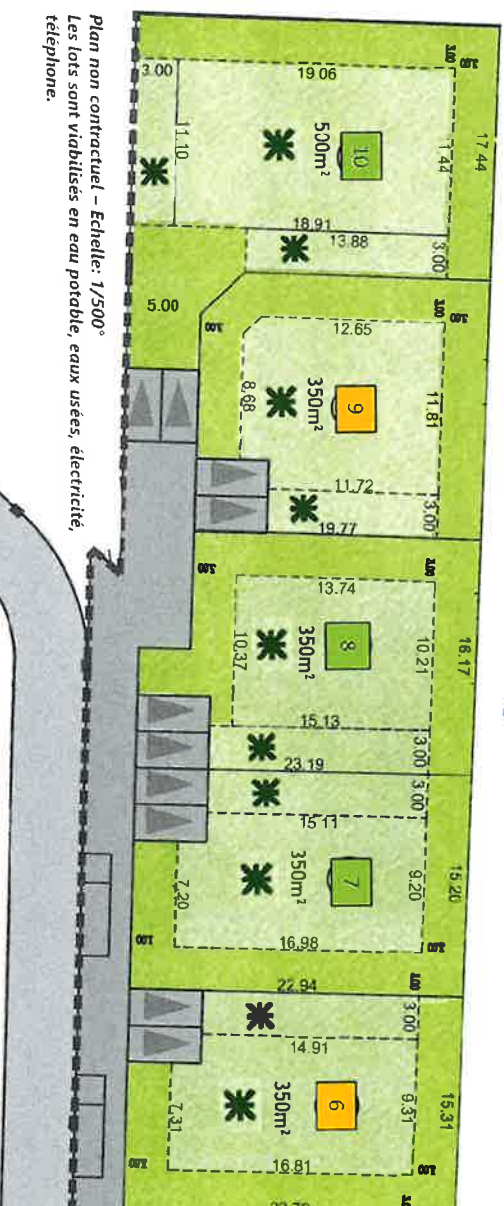
Présents dans le prix

- Les taxes d'aménagement liées au permis de construire :
- Part départementale : 2,5 %
- Part communale : 4 %
- Redevance archéol. préventive : 0,40 %
- PFAC (Assainissement) : 2000 €
- Notaire : Maître FAU Caroline – 26 Boulevard Gabriel Péri - 11200 LEZIGNAN CORBIERES - Tél: 04.68.27.02.25
- Géomètre : GEOSUD-OUEST - Centre d'affaires Saint-Crescent - Giratoire de la Liberté - 1100 NARBONNE - Tél: 04.68.32.17.91
- Architecte coordinateur : ATEUER MARINO - Pierre Marino, Quai d'Agrippa - 83600 FREDUS - Tél 04 94 80 81 83

Remarques

- Un avis favorable de l'architecte coordinateur devra obligatoirement être joint à la demande de Permis de Construire. L'architecte coordinateur désigné est l'ATEUER MARINO.
- Tous les lots ont obligation de construire en Rez-de-chaussée uniquement (R+0)

Plan non contractuel – Echelle: 1/500°
Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.



Zone non constructible	Zone constructible en R+0
Actes et stationnements	Actes et stationnements
Parking véhicules	Parking véhicules
Autres et espace vert	Autres et espace vert
Les disponibles	Les disponibles
Les réservés	Les réservés
Les vendus	Les vendus



Service Commercial - Tél : 04 68 33 01 02 – 06 48 21 10 78 - Mail : stephanie.ripoll@hectare.fr

Commune de LEZIGNAN-CORBIERES (11)

Lieu-dit : La Gaye

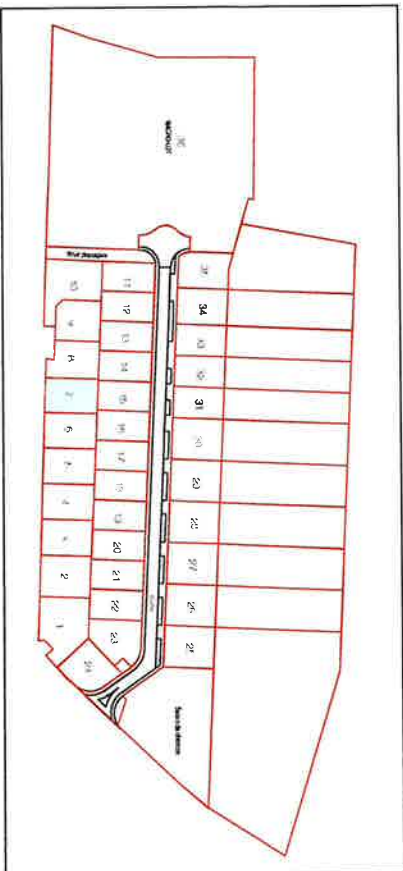
Lotissement "L'Allée des Chênes Verts"

La limite du lot après bornage est formée par les lignes reliant les points :
219-39-36-217-218-220-219



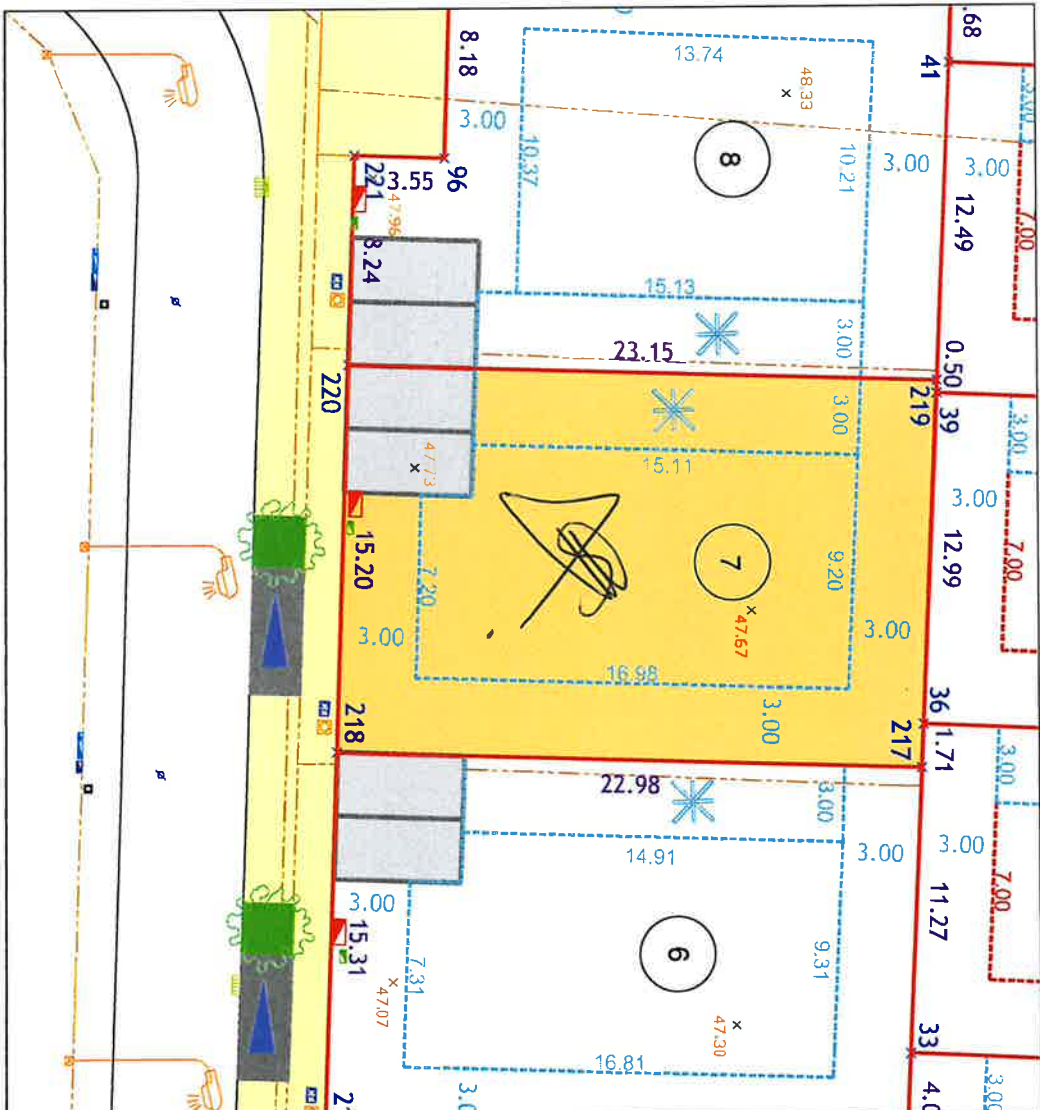
Plan de Vente provisoire

LOT 7



SUPERFICIE	CADASTRE	
	Section	N°
351 m²	WR	170

Superficie totale du lot 7 = 351 m²
avec une Surface De Plancher attribuée au lot de : 135 m².



LEGENDE

- Accès et stationnement privatif non clos
- Parking visiteur
- Numéro du lot
- Limite de lot
- Application figurative du plan cadastral
- Plage constructible max. en R+1
- Plage constructible max. en R+0
- Plage constructible max. en R+0 pour annexes uniquement
- Coffrets et regards techniques (positions théoriques)
- Candélaire (position théorique)
- 72-38 x Attitude terrain initial



SELAS de Géomètres-Experts
www.geo-sud-ouest.fr
Géomètre Expert : Thomas BARDIN (N°GE : 06132)
Narbonne le 08/03/2022

Dossier : MA 19083
ECHELLE : 1/200

73 Avenue Général de Gaulle
63100 NARBONNE
Tél : 06 63 94 19 54
geo@geo-sud-ouest.fr

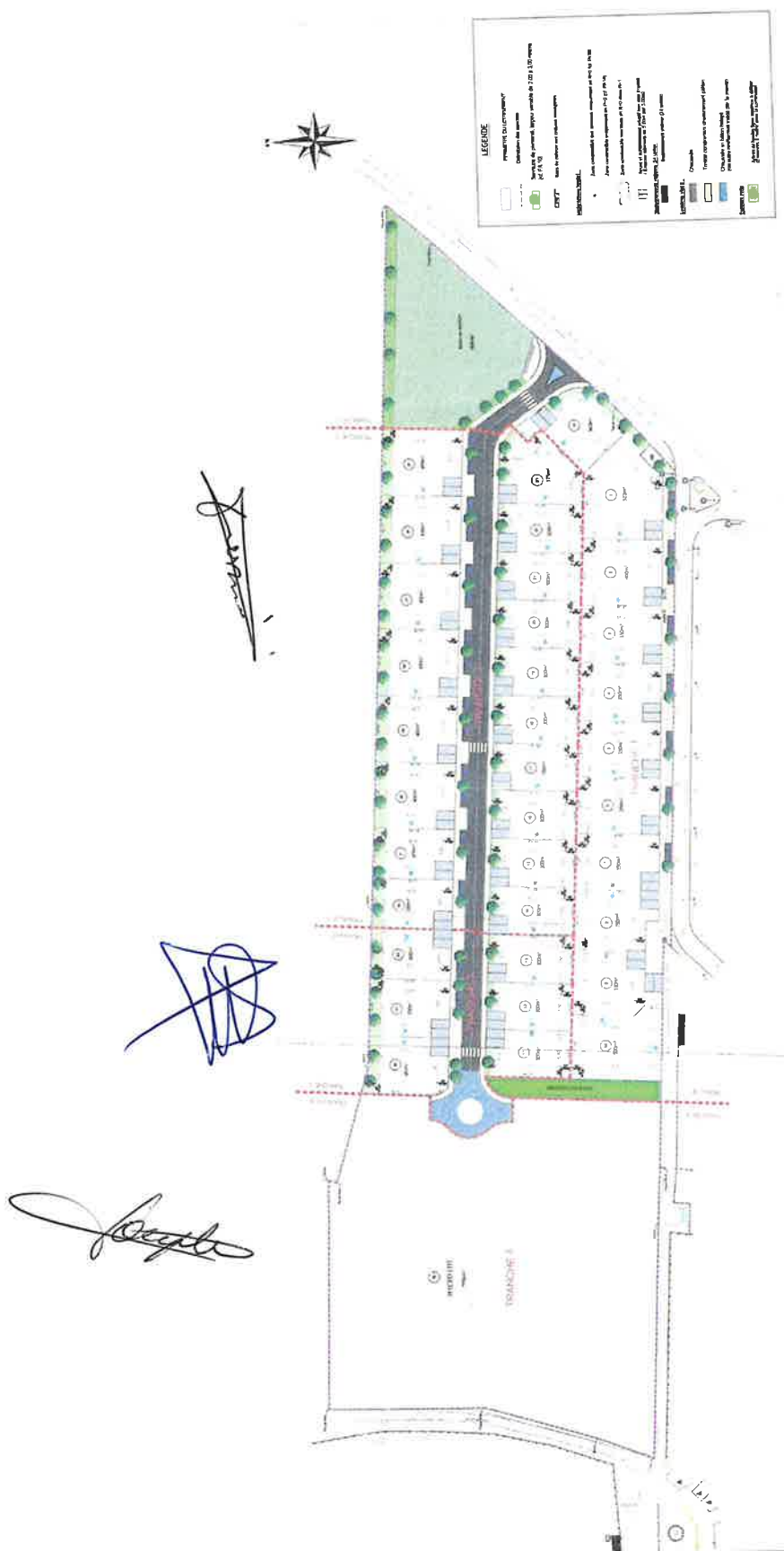
71 Rue de la République
31100 NARBONNE
Tél : 06 63 94 19 54
geo@geo-sud-ouest.fr

Rue Soliman, Adresse : 133, 112
31100 NARBONNE
Tél : 06 63 94 19 54
geo@geo-sud-ouest.fr

Ch. d'Alfons St. Crescent
11100 NARBONNE
Tél : 06 63 94 19 54
geo@geo-sud-ouest.fr

4 Rue de la République
11200 NARBONNE
Tél : 06 63 94 19 54
geo@geo-sud-ouest.fr

HECTARE URBAINISME DURABLE 98 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42		100 ANNEES DE LAUSSE COMMUNE DE LESTIAN-CORBIÈRES Lotissement " L'ALLÉE DES CHÊNES VERTS "											
PERMIS D'AMENAGER													
PA 4 B		PLAN DE MASSE											
Coordonnées cadastrales au système IGH 93 et projection CC43 Réalignement cadastré au IGH													
Echelle : 1/500													
<table border="1"> <tr> <th>PROJET</th> <th>MAÎTRE D'OUVRAGE</th> <th>MAÎTRE D'AMÉNAGEMENT</th> <th>ARCHITECTE</th> <th>AMENAGEUR</th> </tr> <tr> <td>HECTARE 98 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42</td> <td>CEPHE 11 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42</td> <td>CEPHE 11 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42</td> <td>CEPHE 11 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42</td> <td>ATLANTIS MARITIM 11 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42</td> </tr> </table>				PROJET	MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRE D'AMÉNAGEMENT	ARCHITECTE	AMENAGEUR	HECTARE 98 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42	CEPHE 11 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42	CEPHE 11 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42	CEPHE 11 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42	ATLANTIS MARITIM 11 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42
PROJET	MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRE D'AMÉNAGEMENT	ARCHITECTE	AMENAGEUR									
HECTARE 98 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42	CEPHE 11 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42	CEPHE 11 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42	CEPHE 11 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42	ATLANTIS MARITIM 11 RUE DE LA COUPPE 17040 LA BARONNE TEL : 04 68 33 10 42									



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

14 ALLEE DE MONTCENS 11200 LÉZIGNAN-CORBIÈRES

Adresse: 14 Allée de Montcens 11200 LÉZIGNAN-CORBIÈRES

Coordonnées GPS: 43.20726551795507,

2.7631366252899174

Cadastre: WR 37

Commune: LÉZIGNAN-CORBIÈRES

Code Insee: 11203

Reference d'édition: 1705644

Date d'édition: 25/02/2022

Vendeur-Bailleur:

HECTARE

Acquéreur-locataire:

hectare



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

2 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bâtiment ELAN, Article 68.		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Zonage	Approuvé	02/12/1949
		Inondation Par une crue torrentielle ou la montée rapide de cours d'eau Zonage	Approuvé	30/09/2016
		Inondation Par une crue torrentielle ou la montée rapide de cours d'eau Zonage	Approuvé	01/12/2004
		Inondation Zonage	Approuvé	01/12/2004
		Inondation Zonage	Approuvé	30/09/2016
PPR Naturels Feu de forêt	OUI	Feu de forêt Zonage	Approuvé	10/07/2015
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prévention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prévention des risques Technologiques		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/>

TVNYC

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

[Signature]

[Signature]

[Signature]



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aréas naturelles, minières ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2011098-0010

du 30/09/2016

Mis à jour le 4/03/2019

2. Adresse

14 Allée de Montcens

code postal ou Insee

11200

commune

LEZIGNAN CORBIÈRES

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

prescrit	anticipé	approuvé	Oui	X	Non
			date		10/07/2015

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui

Non

X

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

prescrit	anticipé	approuvé	Oui	Non	X
			date		

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui

Non

X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui

Non

X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui

Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui

Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible

zone 2
faible

zone 3
modérée

zone 4
moyenne

zone 5
forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

Non

X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui

Non

X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Si oui, les nuisances sonores s'évaluent aux niveaux:

zone D
faible

zone C
modérée

Oui
zone B
forte

Non
zone A
très forte

X

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui

Non

vendeur :

date :

acquéreur / locataire

HECTARE

25/02/2022 - LEZIGNAN CORBIÈRES

hectare

182

14

34

138

140

141

139

142

143

176

33

60

67

127

129

130

67

36

84

WR

89

125

104

103

101

102

66

135

96

37

97

92

93

94

95

115

116

117

118

119

120

121

91

90

89

114

113

112

111

110

109

345

684

685

682

681

683

676

675

674

673

672

709

694

695

620

621

615

520

519

552

518

496

27

346

Légende :

PPR Inondation

WP

Carte de zonage de la ville de Québec. La carte est divisée en parcelles numérotées. Une légende en bas à gauche indique les niveaux de potentiel de développement : Faible (jaune pâle), Moyen (jaune vif), Fort (rouge). Des zones spécifiques sont marquées 'AV' et 'WP'. Une parcelle rectangulaire au centre est encadrée en noir.

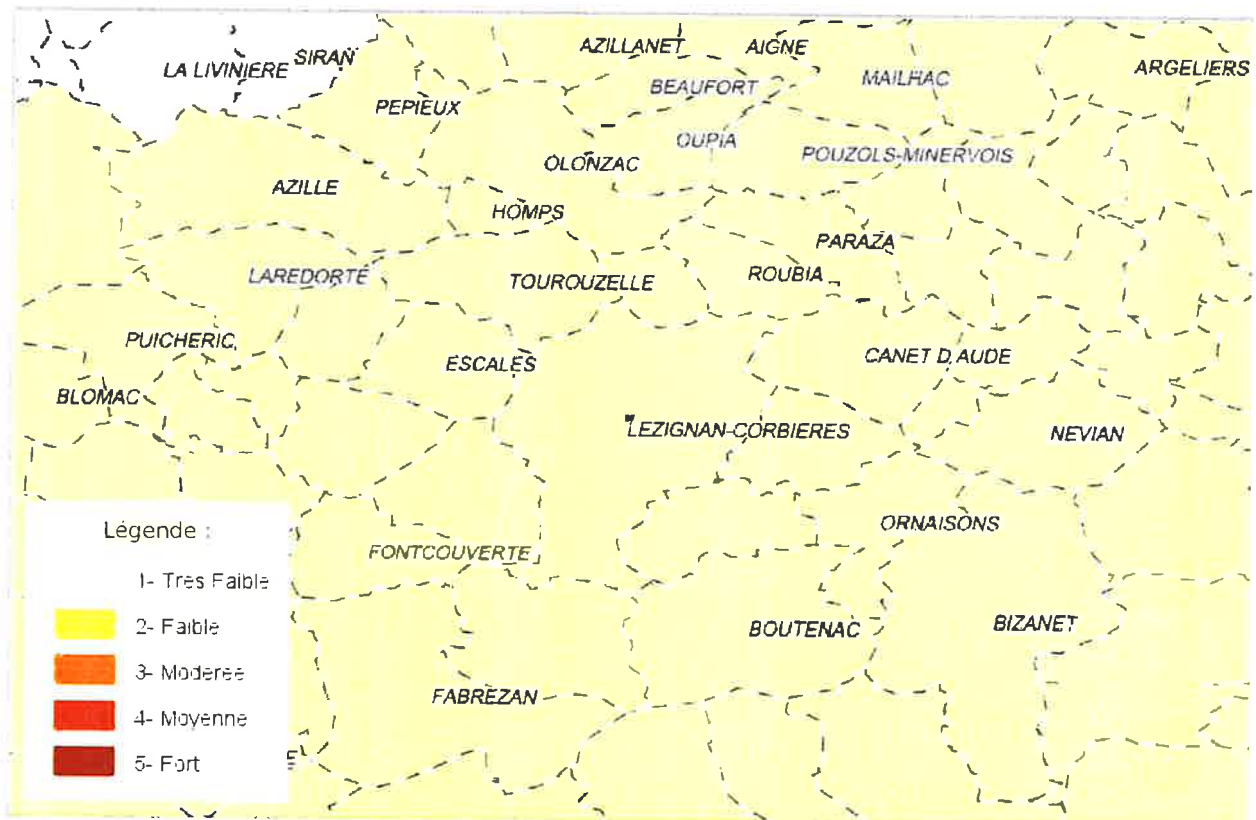
88



RADON



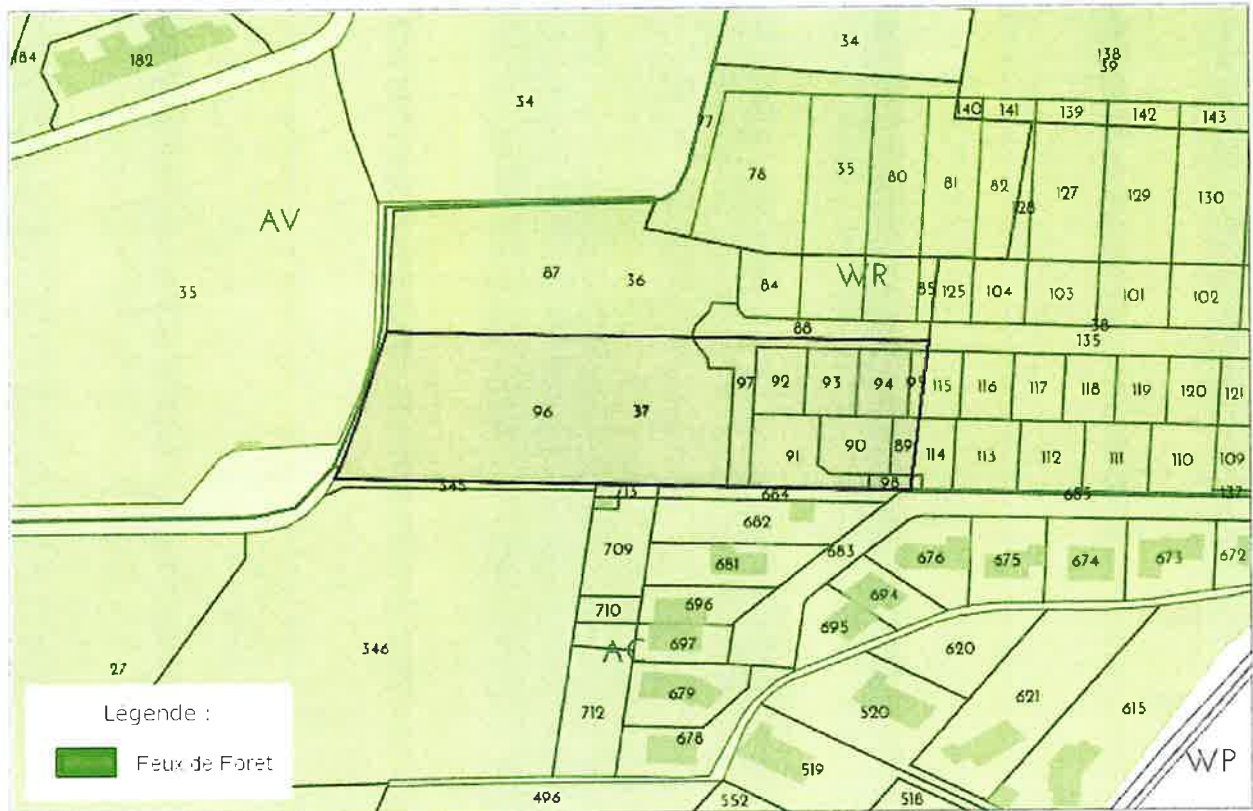
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMQUES



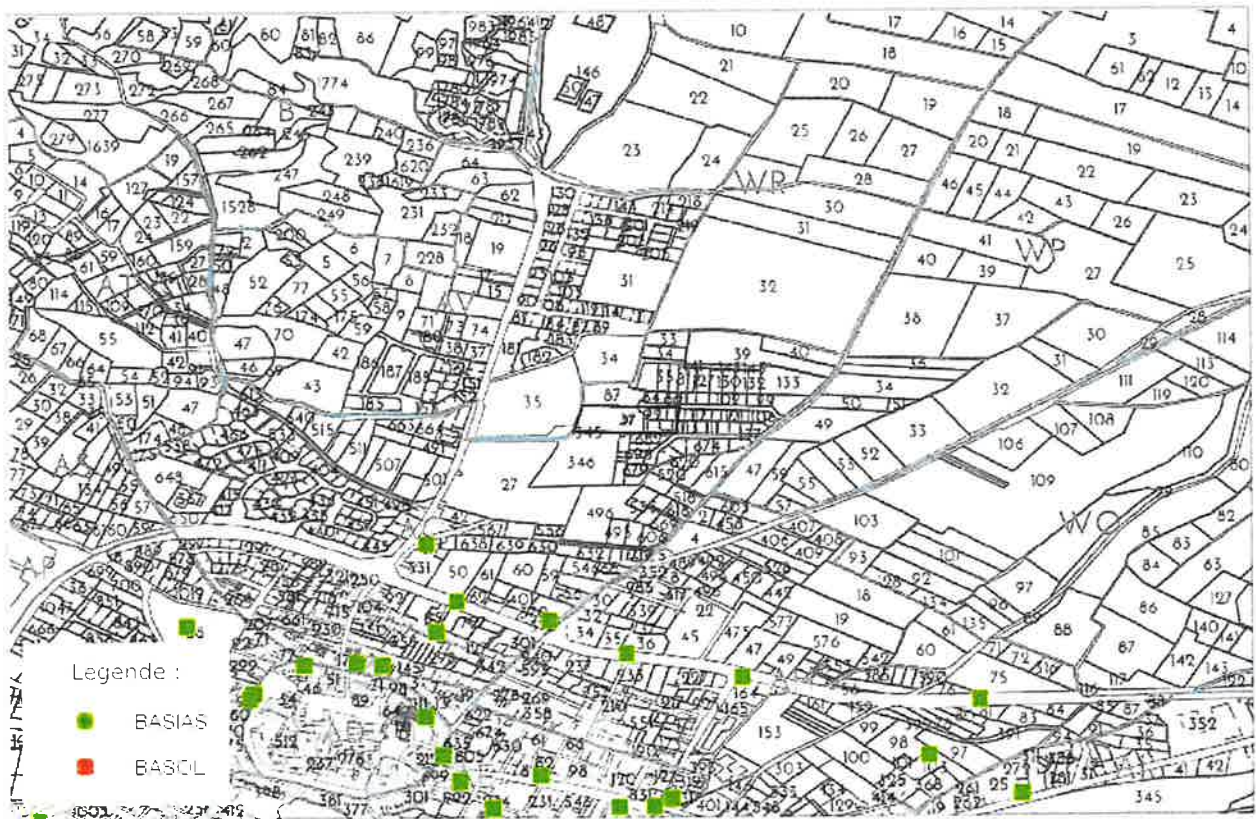
BS

Dr

CARTOGRAPHIE FEU DE FORÊTS



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)

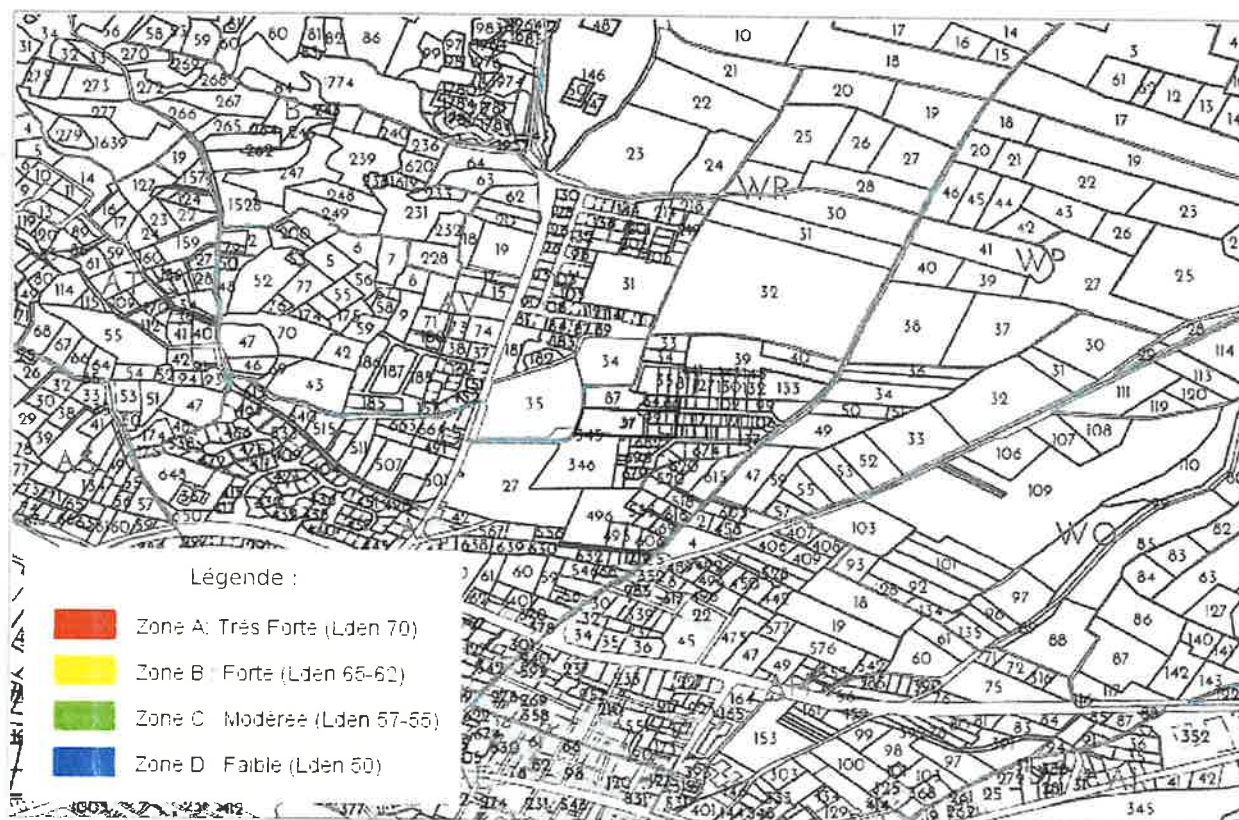


ff

sm

BS

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



BS
JTL

LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
LRO1101264	ets boutolleau patrick . 28 avenue égalité (de l'), lezignan-corbieres (11203)	384 metres
LRO1100618	ets martinet françois. 23 boulevard marne (de la), lezignan-corbieres (11203)	415 metres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 metres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 metres		

SA
PS



Préfecture : Aude

Commune : LEZIGNAN CORBIERES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L. 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

14 Allée de Montcens
11200 LEZIGNAN CORBIERES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la
communesi, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à
des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	14/10/2018	15/10/2018	29/10/2018	08/11/2018	☐ OUI	☐ NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la rehydratation des sols	01/01/2017	31/12/2017	10/07/2018	27/07/2018	☐ OUI	☐ NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la rehydratation des sols	01/07/2016	31/12/2016	09/03/2018	10/03/2018	☐ OUI	☐ NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐ OUI	☐ NON
Inondations et coulées de boue	12/10/1986	14/10/1986	11/12/1986	09/01/1987	☐ OUI	☐ NON
Inondations et coulées de boue	05/08/1989	05/08/1989	05/12/1989	13/12/1989	☐ OUI	☐ NON
Inondations et coulées de boue et effets exceptionnels dus aux précipitations	22/01/1992	25/01/1992	15/07/1992	24/09/1992	☐ OUI	☐ NON
Inondations et coulées de boue	26/09/1992	27/09/1992	12/10/1992	13/10/1992	☐ OUI	☐ NON
Inondations et coulées de boue	14/10/1996	15/10/1996	21/01/1997	05/02/1997	☐ OUI	☐ NON
Inondations et coulées de boue	06/12/1996	12/12/1996	21/01/1997	05/02/1997	☐ OUI	☐ NON
Inondations et coulées de boue	10/08/1996	10/08/1996	11/02/1997	23/02/1997	☐ OUI	☐ NON
Inondations et coulées de boue	10/08/1997	11/08/1997	12/03/1998	28/03/1998	☐ OUI	☐ NON
Inondations et coulées de boue	12/11/1999	14/11/1999	17/11/1999	18/11/1999	☐ OUI	☐ NON
Inondations et coulées de boue	13/11/2005	15/11/2005	16/02/2006	28/02/2006	☐ OUI	☐ NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la rehydratation des sols	01/07/2007	30/09/2007	07/10/2008	10/10/2008	☐ OUI	☐ NON
Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009	☐ OUI	☐ NON

Etat civil

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communale sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr

	Fiche de synthèse étude de sol G1 PGC Loi Elan	N° dossier : SG 20-215 NT 01 A
	LOT. L'ALLEE DES CHENES, Lot 7	Client : HECTARE

La présente fiche de synthèse reprend les principaux éléments géotechniques présentés dans ce document, en aucun cas il ne dispense de la lecture et de la prise en compte de l'ensemble des éléments de ce rapport, tous nécessaires à l'adaptation du projet au terrain.

Contexte géotechnique

Sismicité :

Suivant l'arrêté d'octobre 2010 sur les risques sismiques le bâtiment projeté est de catégorie d'importance de bâtiment II et la zone est en sismicité 2 (faible). Les règles de constructions parasismiques (EUROCODE 8) ne sont pas obligatoires.

Argile :

Ancrage en dessous de la zone de variation hydrique, ou de l'horizon sensible, voir précédemment ;

Hydrogéologie :

La zone n'est pas inondable. Le site est en zone de risque fort de nappe en surface.

Synthèse globale des reconnaissances

Les sondages ont permis de reconnaître la présence en surface d'argile +/- limoneuse à argileuse avec des variations de faciès rapide et des différences de compacités significatives sans zonage identifiable.

Adaptation du projet

Adaptation générale des fondations :

Type de fondation :

Fondations superficielles

Horizon d'ancrage préférentiel phase PGC :

Argiles *

(*) : pour les fondations dans les argiles on recherchera la profondeur stable hydriquement.

Profondeur approximative de l'horizon d'ancrage sur sondages proches :

1,5 m/TN lors des sondages

Protection au gel :

Pour les fondations on respectera également la cote hors gel = 0.50 m/ niveau extérieur fini

Dallage :

Pour la partie en RDC un dallage porté sur vide sanitaire est conseillé.

Mitoyen :

Sans objet.

Terrassement :

Il peut être considéré que les matériaux en surface sont extractibles avec des moyens classiques. Le substratum nécessitera l'emploi de moyen puissant (risque de rendement faible) voir du BRH..



Les missions G1 Principe Généraux de Construction (G1 PGC) définies par la norme NF P 94-500, objet du présent document, permettent d'identifier les risques majeurs pour les futurs ouvrages et les premières adaptations aux spécificités du site. Elles ne peuvent se substituer à une étude d'avant-projet (G2 AVP) et ne sauraient définir le mode de fondation à mettre en œuvre. Seule la réalisation d'une étude G2 AVP permettra de définir le mode de fondation de l'ouvrage ainsi que les différentes sujétions géotechniques nécessaires à la réalisation du projet.

SUD GEOTECHNIQUE SAS - Ingénierie géotechnique / étude de sol / étude d'assainissement / expertise

Particuliers / Professionnels / Publics - Devis gratuits

Contact : Tél : 07 60 82 14 18 Mail : contact@sudgeotechnique.com

www.sudgeotechnique.com



MONTPELLIER / PERPIGNAN / TOULOUSE

Tél : 06 58 66 53 11

Fax: 04 13 33 97 13

E-mail : contact@sudgeotechnique.com

Siège social :

11 rue Claude François / Parc 2000

34080 MONTPELLIER

www.sudgeotechnique.com

LOT. L'ALLEE DES CHENES

commune de LEZIGNAN CORBIERES

Mission G1 PGC Elan

pour le compte de HECTARE

Dossier : SG 20-215 NT 01 A			
Devis : DSG 20-092			
Document	indice	Description	Date
NT 01	A	Mission G1 PGC Elan	08/02/21

SOMMAIRE

1. CONTEXTE DE L'ETUDE	3
1.1 Données générales	3
1.2 Contexte géotechnique	4
1.2.1 Géologie	4
1.2.2 Argiles	4
1.2.3 Remontée de nappe	5
1.2.4 Risque d'inondation	5
1.2.5 Zonage sismique	5
1.2.6 Mouvement de terrain / cavités / sites pollués	5
1.3 Description du site	5
1.4 Caractéristiques de l'avant-projet	6
1.4.1 Description du projet	6
1.4.2 Evaluation géotechnique	6
2. RESULTATS DES INVESTIGATIONS	6
2.1 Sondage géologique	6
2.2 Sondages pénétrométriques	7
2.3 Résultats essais en laboratoire	7
2.4 Commentaires sur les résultats	7
3. INTERPRETATION (G1 PGC)	8
3.1 Mode de fondation envisageable	8
3.2 Dallage	9
3.3 Mitoyen	9
3.4 Hydrogéologie	9
4. TERRASSEMENTS	10
5. CADRE REGLEMENTAIRE	10
6. DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES ET POINTS DE VIGILANCES	10

ANNEXES

ANNEXE 1 – Notes générales sur les missions géotechniques

ANNEXE 2 – Implantation des sondages

ANNEXE 3 - Résultats des sondages

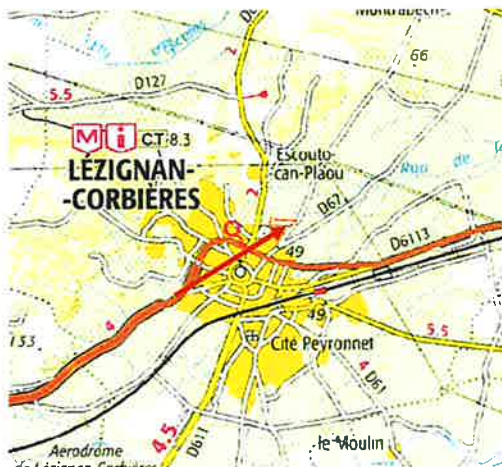
1. CONTEXTE DE L'ETUDE

1.1 Données générales

A la demande et pour le compte de HECTARE, le bureau d'étude Sud Géotechnique, a procédé à la Mission G1 PGC Elan du projet : LOT. L'ALLEE DES CHENES, sur la commune de LEZIGNAN CORBIERES (cf. plan de situation), lieu-dit La Gayre.

Plan de situation

Coordonnées GPS : 43.207266, 2.764037



Plan de localisation



Il s'agit d'une Mission G1 PGC Elan selon la norme NF-P-94-500 version 2013 qui impose la réalisation de l'ensemble des missions géotechniques, à l'avancement du projet (la classification type, le schéma d'enchaînement des missions géotechniques, et les conditions générales des missions géotechniques sont joints en Annexe A), et suivant les termes de notre proposition technique DSG 20-092.

Le présent rapport d'étude G1 PGC comprend :

- Description géotechnique du site et des terrains ;
- Exploitation des sondages géotechniques ;
- Identification des risques majeurs ;
- Principes généraux d'adaptation du projet au site

Notre mission est réalisée à partir de 12 sondages géologiques à la tarière à 3 m, 3 sondages au pénétromètre dynamique lourd (norme NF P 94-114) à 3 m et 3 au refus ou 6 m, 2 identifications GTR (NF P 11-300).

Le client nous a également transmis les éléments suivants :

- Plan de situation ;
- Plan de composition.

1.2 Contexte géotechnique

1.2.1 Géologie

D'après les informations du BRGM le sous-sol du site est composé B - Volcanisme tertiaire et quaternaire laves basaltiques de l'Escandorgue (Plio-Quaternaire) et de la région montpelliéraine (Oligocène)



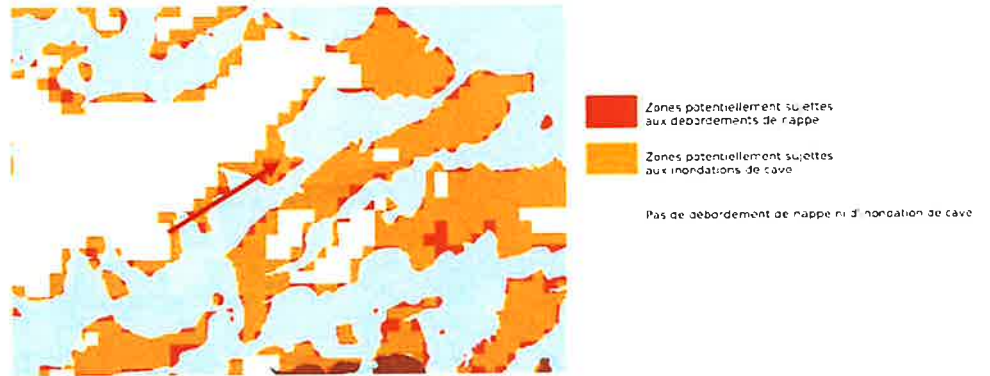
1.2.2 Argiles

Le site est classé en aléa moyen pour le retrait gonflement des argiles.



1.2.3 Remontée de nappe

Le site est en zone de risque fort de nappe en surface.



1.2.4 Risque d'inondation

La zone n'est pas inondable.



1.2.5 Zonage sismique

Suivant le zonage sismique de la France (decret n°2010-1255 du 22/10/2010) le site étudié est classé en zone de sismicité 2 (faible).
Suivant l'arrêté d'octobre 2010 sur les risques sismiques le bâtiment projeté est de catégorie d'importance de bâtiment II et la zone est en sismicité 2 (faible). Les règles de constructions parasismiques (EUROCODE 8) ne sont pas obligatoires.

1.2.6 Mouvement de terrain / cavités / sites pollués

Aucun mouvement de terrain, aucune cavité souterraine n'est répertoriée par le BRGM.
Présence d'anciens sites industriels et activités de service dans un rayon de 500 m : Oui.

1.3 Description du site

Le site présente une légère pente en direction de l'Est. Il s'agit d'un ancien terrain vinicole dans un secteur en cours d'urbanisation. Des remblais récents sont visibles sur le site (épaisseur faible) : il s'agit probablement des fouilles archéologiques préventives.

1.4 Caractéristiques de l'avant-projet

1.4.1 Description du projet

Le projet est l'aménagement d'un lotissement de 35 parcelles et un macro-lot y compris voirie et VRD.



1.4.2 Evaluation géotechnique

Zone d'influence géotechnique (ZIG)

En première approche la ZIG est limitée à l'emprise du projet.

Suivant la norme P 94-261 annexe N (et NF EN 1997-1) l'ouvrage est de catégorie d'importance géotechnique 1 et de classe de conséquence CC1

Tableau N.3.1 Catégories géotechniques en fonction des classes de conséquence et des conditions de site et bases des justifications

CLASSE DE CONSEQUENCE	CONDITIONS DE SITE	CATEGORIE GEOTECHNIQUE	BASES DES JUSTIFICATIONS
CC1	Simple et connues	1	Expérience et reconnaissance géotechnique qualitative admises
	Complexes	2	Reconnaissance géotechnique et calculs nécessaires
CC2	Simple	2	Reconnaissance géotechnique et calculs nécessaires
	Complexes	3	Reconnaissance géotechnique et calculs approfondis
CC3	Simple ou complexes	3	Reconnaissance géotechnique et calculs approfondis

2. RESULTATS DES INVESTIGATIONS

2.1 Sondage géologique

Les 12 sondages géologiques ont été répartis sur le site. Ils ont été réalisés à la tarière, à 3 m de profondeur.

Ils ont permis de reconnaître de façon uniforme la présence de formations fines, essentiellement argileuse, avec des variations ponctuelles.

Ainsi aucune lithologie n'est identifiable entre les zones d'argile, celles limono-argileuses, celles argilo sableuses.

Compte tenu de l'origine géologique de cette formation (éluvions) ces différences de faciès sont normales.

Pour le projet il convient de retenir un contexte argileux jusqu'à la profondeur d'arrêt des sondages à 3 m.

2 sondages ont toutefois reconnus la présence de molasse en ST6, à partir de 2.50 m/TN et de calcaire en ST10 à partir de 2.20 m. Il s'agit plus vraisemblablement de d'argile fortement calcaire et indurées.

2.2 Sondages pénétrométriques

Les sondages pénétrométriques sont des essais dits "aveugles" et ne permettent pas de reconnaître précisément le type de sol traversé. Ils permettent de mesurer en continu la résistance du sol par une méthode de battage. L'interprétation est faite en termes de résistance dynamique de pointe Qd.

Les essais ont permis de mettre en évidence des différences importantes de compacité entre les différentes zone du projet. En PD1, PD2 et PD5 on observe en une première couche moyennement compacte jusqu'à des profondeurs variables. Elle est reconnue jusqu'à > 3.40 m en PD1 (arrêt volontaire dans cet horizon), 3.40 m en PD2 (refus), 4.00 m en PD5 (refus).

Au niveau des autres essais (PD3, PD4 et PD6) l'épaisseur de cet horizon est sensiblement plus faible, 0.60 m en PD3, 0.40 m en PD4, 0.70 m en PD6.

En dessous les valeurs augmentent rapidement jusqu'à atteindre le refus à respectivement 1.20m en PD3, PD4 et 1.10 m en PD6.

Nous rappelons qu'il n'est pas toujours évident de distinguer les variations horizontales et/ou verticales éventuelles, inhérentes aux changements de facies, compte tenu de la surface investiguée par rapport à celle concernée par le projet. De ce fait, les caractéristiques indiquées précédemment ont un caractère représentatif mais non absolu.

2.3 Résultats essais en laboratoire

Les procès-verbaux des essais en laboratoire sont insérés en annexe.

Dans le tableau ci-dessous sont reportés les résultats des essais d'identification sur matériaux non rocheux.

Référence échantillon	Sondage	Formation / type de sol	Prof. (m) échantillon	W (%)	VBS	Tamisé < 80 µm	Classe G.T.R.
1	ST2	Limons argileux	0.8	11.6	1.6	42.5	A1
1	ST5	Argile limoneuse	0.7	12.1	2.9	60.3	A2

Matériaux de classe A1 :

Ces sols changent brutalement de consistance pour de faibles variations de teneur en eau (wn), en particulier lorsque leur wn est proche de wOPN. Le temps de réaction aux variations de l'environnement hydrique et climatique est relativement court, mais la perméabilité pouvant varier dans de larges limites selon la granulométrie, la plasticité et la compacité, le temps de réaction peut tout de même varier assez largement.

Matériaux de classe A2 :

Sables fins argileux, limons, argiles et marnes peu plastiques, arènes.

Le caractère moyen des sols de cette sous-classe fait qu'ils se prêtent à l'emploi de la plus large gamme d'outils de terrassement.

2.4 Commentaires sur les résultats

Les sondages ont permis de reconnaître la présence en surface d'argile +/- limoneuse à argileuse avec des variations de facies rapide et des différences de compacités significatives sans zonage identifiable.

3. INTERPRETATION (G1 PGC)

Pour la mise au point du projet il est indispensable de porter à la connaissance des acteurs les points suivants :

- Les sondages ont permis de reconnaître la présence en surface d'argile +/- limoneuse à argileuse avec des variations de faciès rapide et des différences de compacités significatives sans zonage identifiable.
- Suivant l'arrêté d'octobre 2010 sur les risques sismiques le bâtiment projeté est de catégorie d'importance de bâtiment II et la zone est en sismicité 2 (faible). Les règles de constructions parasismiques (EUROCODE 8) ne sont pas obligatoires ;
- La zone est en aléa moyen pour le retrait gonflement des argiles ;
- La zone n'est pas inondable. Le site est en zone de risque fort de nappe en surface ;
- En première approche la ZIG est limitée à l'emprise du projet.

3.1 Mode de fondation envisageable

Compte tenu des connaissances acquises on considérera que la couche moyennement compacte reconnue en surface ne peut recevoir des fondations car elle les expose au risque de retrait gonflement des argiles. En effet cette première couche correspond à l'altération argileuse du substratum.

Ainsi les fondations pourront être de type semelles filantes et/ou appuis isolés.

Les fondations devront être descendues dans la partie stable hydriquement estimée à partir de 1 50 m/TN en phase G1 – Etude G2 Indispensable

Compte tenu des variations observées lors des sondages nous conseillons fortement la réalisation d'étude spécifiques à chaque projet

Protection au gel :

Pour les fondations on respectera également la cote hors gel = 0 50 m/ niveau extérieur fini :

Extrait NF P 94-261 de 2013

Profondeur de mise hors-gel : $H = H_0 + (A - 150) / 1000$ (H, H_0 et A en mètres)

A est l'altitude

H_0 est la valeur lue sur la carte pour $A \leq 150$ m

Tableau de synthèse par lot :

Lot	Type de fondation	Horizon d'ancrage préférentiel phase PGC	Profondeur approximative de l'horizon d'ancrage sur sondages proches
1	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
2	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
3	Fondations superficielles	Molasse/argiles *	0,50 à 1,50
4	Fondations superficielles	Molasse/argiles *	0,50 à 1,50
5	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
6	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
7	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
8	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
9	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
10	Fondations superficielles	Argiles *	1,5

11	Fondations superficielles	Molasse/argile *	1,5
12	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
13	Fondations superficielles	Molasse/argiles *	0,60 à 1,50
14	Fondations superficielles	Molasse/argiles *	0,60 à 1,50
15	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
16	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
17	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
18	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
19	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
20	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
21	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
22	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
23	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
24	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
25	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
26	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
27	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
28	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
29	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
30	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
31	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
32	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
33	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
34	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
35	Fondations superficielles	Argiles *	1,5
36	Fondations superficielles	Molasse/argiles *	0,70 à 1,50

(*) pour les fondations dans les argiles on recherchera la profondeur stable hydriquement.

Protection vis-a-vis du retrait gonflement

Ancrage en dessous de la zone de variation hydrique, ou de l'horizon sensible, voir précédemment.

3.2 Dallage

Pour la partie en RDC un dallage porté sur vide sanitaire est conseillé

3.3 Mitoyen

Sans objet.

3.4 Hydrogéologie

Aucune arrivée d'eau n'a été observée dans les sondages lors des investigations. Il est à noter que le régime hydrogéologique peut varier en fonction de la saison et de la pluviométrie. Compte tenu du substratum il est probable que des circulations d'eau plus ou moins pérennes existent.

4. TERRASSEMENTS

Il peut être considéré que les matériaux en surface sont extractibles avec des moyens classiques. Le substratum nécessitera l'emploi de moyen puissant (risque de rendement faible) voir du BRH.

5. CADRE REGLEMENTAIRE

Les missions G1 Principe Généraux de Construction (G1 PGC) définies par la norme NF P 94-500, objet du présent document, permettent d'identifier les risques majeurs pour les futurs ouvrages et les premières adaptations aux spécificités du site.

Elles ne peuvent se substituer à une étude d'avant-projet (G2 AVP) et ne sauraient définir le mode de fondation à mettre en œuvre.

Seule la réalisation d'une étude G2 AVP permettra de définir le mode de fondation de l'ouvrage ainsi que les différentes sujétions géotechniques nécessaires à la réalisation du projet.

6. DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES ET POINTS DE VIGILANCES

Le contenu du présent rapport n'est valable que sous réserve des conditions générales des missions géotechniques jointes en annexe A.

Il est rappelé que toute modification des hypothèses prises dans la présente étude doit être communiquée au géotechnicien, celle-ci pouvant rendre caduque tout ou partie des adaptations proposées. Celui-ci reste à la disposition du concepteur pour étudier les éventuelles modifications une fois connus l'adaptation au site et les efforts amenés au sol par les constructions.

Conformément à la commande passée, le présent rapport géotechnique constitue le compte rendu et fixe la fin de la Mission G1 PGC Elan du selon la norme NFP 94 500 (voir tableau 1 et figure 1 schéma d'enchaînement des missions géotechniques en annexe A).

Ce rapport a permis de définir le contexte géotechnique général du site, définir les principaux risques géologiques, les premières hypothèses géotechniques à prendre en compte et les principes généraux de construction des ouvrages géotechniques, compte tenu des connaissances acquises du sous-sol à partir des investigations réalisées.

Conformément à la norme (voir tableau d'enchaînement page suivante), la mission suivante d'étude géotechnique permet de poursuivre la mise au point du projet en vue de sa réalisation avec une meilleure maîtrise des incertitudes et aléas inhérents à la géotechnique, le terrain n'étant reconnu et donc connu qu'au droit des investigations ponctuelles réalisées.

Remarque importante : remblais anthropiques

La présence de remblais anthropiques consécutifs, à un remaniement topographique, à un dépôt/stockage, à des fouilles archéologiques préventives, ou toutes autres origines, est un risque courant.

Les utilisations précédentes du site, les plans de recollement des terrassements, les plans de recollement des fouilles archéologiques ou toutes autres informations permettant de limiter ce risque devront être communiqués au plus tôt aux géotechniciens intervenus sur le projet.

Toute anomalie géotechnique lors de la phase exécution d'un chantier devra être immédiatement signalée au géotechnicien en charge du suivi pour adaptation du modèle géotechnique.

ANNEXE 1 – NOTES GENERALES SUR LES MISSIONS GEOTECHNIQUES

Tableau 1 – Enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique

Enchaînement des missions G1 à G4	Phases de la maîtrise d'œuvre	Mission d'ingénierie géotechnique (GN) et Phase de la mission		Objectifs à atteindre pour les ouvrages géotechniques	Niveau de management des risques géotechniques attendu	Prestations d'investigations géotechniques à réaliser
Étape 1 : Étude géotechnique préalable (G1)		Étude géotechnique préalable (G1) Phase Étude de Site (ES)		Spécificités géotechniques du site	Première identification des risques présentés par le site	Fonction des données existantes et de la complexité géotechnique
	Étude préliminaire, esquisse, APS	Étude géotechnique préalable (G1) Phase Principes Généraux de Construction (PGC)		Première adaptation des futurs ouvrages aux spécificités du site	Première identification des risques pour les futurs ouvrages	Fonction des données existantes et de la complexité géotechnique
Étape 2 : Étude géotechnique de conception (G2)	APD/AVP	Étude géotechnique de conception (G2) Phase Avant-projet (AVP)		Définition et comparaison des solutions envisageables pour le projet	Mesures préventives pour la réduction des risques identifiés, mesures correctives pour les risques résiduels	Fonction du site et de la complexité du projet (choix constructifs)
	PRO	Étude géotechnique de conception (G2) Phase Projet (PRO)		Conception et justifications du projet	avec détection au plus tôt de leur survenance	Fonction du site et de la complexité du projet (choix constructifs)
	DCE/ACT	Étude géotechnique de conception (G2) Phase DCE / ACT		Consultation sur le projet de base / Choix de l'entreprise et mise au point du contrat de travaux		
Étape 3 : Études géotechniques de réalisation (G3/G4)		À la charge de l'entreprise	À la charge du maître d'ouvrage			
	EXE/VISA	Étude et suivi géotechniques d'exécution (G3) Phase Étude (en interaction avec la phase Suivi)	Supervision géotechnique d'exécution (G4) Phase Supervision de l'étude géotechnique d'exécution (en interaction avec la phase Supervision du suivi)	Étude d'exécution conforme aux exigences du projet, avec maîtrise de la qualité, du délai et du coût	Identification des risques résiduels, mesures correctives, contrôle du management des risques résiduels (réalité des actions, vigilance, mémorisation, capitalisation des retours d'expérience)	Fonction des méthodes de construction et des adaptations proposées si des risques identifiés surviennent
	DET/AOR	Étude et suivi géotechniques d'exécution (G3) Phase Suivi (en interaction avec la phase Étude)	Supervision géotechnique d'exécution (G4) Phase Supervision du suivi géotechnique d'exécution (en interaction avec la phase Supervision de l'étude)	Exécution des travaux en toute sécurité et en conformité avec les attentes du maître d'ouvrage		Fonction du contexte géotechnique observé et du comportement de l'ouvrage et des avoisinants en cours de travaux
À toute étape d'un projet ou sur un ouvrage existant	Diagnostic	Diagnostic géotechnique (G5)		Influence d'un élément géotechnique spécifique sur le projet ou sur l'ouvrage existant	Influence de cet élément géotechnique sur les risques géotechniques identifiés	Fonction de l'élément géotechnique étudié

CONDITIONS GENERALES ETABLIES PAR L'UNION SYNDICALE DE GEOTECHNIQUE

I. Avertissement, préambule

Toute commande et ses avenants émanent de la part du cocontractant, ci-après dénommé « le Client », signataire du contrat et des avenants, acceptation sans réserve des présentes conditions générales.

Les présentes conditions générales prévalent sur toutes autres conditions particulières contenues dans le devis ou dérogation formelle et explicite. Toute modification de la commande ne peut être considérée comme acceptée qu'après accord écrit du Prestataire.

2. Déclarations obligatoires à la charge du Client, (DI, DICT, ouvrages exécutés)

Dans tous les cas, la responsabilité du Prestataire ne saurait être engagée en cas de dommages à des ouvrages publics ou privés (en particulier, ouvrages enterrés et canalisations) dont la présence et l'emplacement précis ne lui auraient pas été signalés par écrit préalablement à sa mission.

Conformément au décret n° 2011-1214 du 5 octobre 2011 relatif à l'exécution de travaux à proximité de certains ouvrages souterrains, réseaux ou infrastructures de transport ou de distribution, le Client doit fournir, à sa charge et sous sa responsabilité, l'implantation des réseaux privés. La liste et l'adresse des exploitants des réseaux, publics à proximité des travaux, les plans, informations et résultats des investigations complémentaires consenties à la Déclaration de projet de travaux (DPT) des informations sont indispensables pour permettre les éventuelles DDT (le délai de réponse est de 15 jours) et pour connaître l'environnement du projet. En cas d'incertitude ou de complexité pour la localisation des réseaux sur domaine public, il pourra être nécessaire de faire valoir la charge du Client, des outils manuels pour les repérer. Les conséquences et la responsabilité de toute déformation de ces réseaux, par suite d'une mauvaise communication sont à la charge exclusive du Client. Conformément à l'art L411-1 du code minier, le Client s'engage à déclarer à la DDTA, tout forage réalisé de plus de 10 m de profondeur, de même, conformément à l'article R 411-1 du code de l'environnement, le Client s'engage à déclarer auprès de la DDT du lieu des travaux les sondages et forages destinés à la recherche, à la surveillance ou au prélèvement d'eau souterraines (puits, forages notamment).

3. Cadre de la mission, objet et nature des prestations, prestations exclues, limites de la mission

Le terme « prestation » désigne exclusivement les prestations énumérées dans le devis du Prestataire. Toute prestation différente de celles prévues fera l'objet d'un prix nouveau à négocier. Il est entendu que le Prestataire s'engage à procéder selon les moyens actuels de son art, à des recherches consciencieuses et à fournir les indications qu'on peut en attendre. Son obligation est une obligation de moyen et non de résultat au sens de la jurisprudence actuelle des tribunaux. Le Prestataire réalise la mission dans les strictes limites de sa définition donnée dans son offre et, s'il le faut, sous trois mois à compter de la date de son établissement), confirmée par le bon de commande ou un contrat signé du Client.

La mission et les investigations éventuelles sont strictement géotechniques et n'abordent pas le contexte environnemental. Seule une étude environnementale spécifique comprenant des investigations adaptées permettra de détecter une éventuelle contamination des sols et/ou des eaux souterraines. Le Prestataire n'est solidaire d'aucun autre intervenant que si la sollicitude est explicitement convenue dans le devis ; dans ce cas, la sollicitude des services que sur la durée de la mission.

Pour référence à la norme NF P 93-700 il appartient au maître d'ouvrage ou maître d'environnement ou à toute entreprise de faire réaliser impérativement par des ingénieurs compétentes chacune des missions géotechniques (successivement G1, G2, G3 et G4) et les investigations (soignées) pour suivre toutes les étapes d'évaluation et d'exécution du projet. Si la mission d'investigation est la première seule elle est limitée : l'exécution matérielle de sondages et d'un éventuel essai à complet fini doit être effectuée à ce stade sans interprétation et elle exclut toute activité d'étude ou de conseil. La mission G2 diagnostique géotechnique engage le géotechnicien uniquement dans le cadre strict des objectifs ponctuels précisés et acceptés.

4. Plans et documents contractuels

La Prestataire réalise la mission conformément à la réglementation en vigueur lors de son offre. Sur la base des données communiquées par le Client, le Client est seul responsable de l'exactitude de ces données. En cas d'absence de trace, d'incompréhension ou d'erreur, sur ces données, le Prestataire est exonéré de toute responsabilité.

5. Limites d'engagement sur les délais

Sous réserve d'une contre-partie précise, les estimations de délais d'intervention et d'exécution données au tiers en dehors ne sauraient engager le Prestataire. Sans stipulation contraire, il n'y a pas application de pénalités de retard et quel qu'en soit le cas elles seraient plafonnées à 7 % de la somme due, en tant que limite hypothétique de responsabilité du Prestataire ou déquivalant de plein droit en cas d'absence de ces informations fournies par le Client ou sous-Client, si ce dernier n'a pas respecté ses obligations en cas de défaut majeur ou d'événement imprévisible entraînant la réduction de service. Toutefois, la survenance de circonstances particulières, exceptionnelles et de manière générale en cas d'événement extérieur au Prestataire modifiant les conditions d'exécution des prestations objet de la commande ou les rendant impossibles.

Le Prénommé n'est pas responsable des délais de livraison, tout d'abord, l'achèvement de l'ouvrage, si elle est le sujet d'un contrat de location, est imposé par le client ou le Prénommé, mais un autre Prénommé.

6. Formalités, autorisations et obligations d'information, accès, dégâts aux ouvrages et cultures

[illegible]

André Spitz, ingénieur particulièrement expérimenté, permettrait de concevoir les points de montage et de vissage et l'arrangement des plates de montage en fonction des matériaux utilisés pour la charge. Client, ces investigations peuvent entraîner de graves dommages sur les sites et particulièrement sur la végétation. Les cultures et les cultures sont donc protégées en tant que biens précieux. Les mesures en état d'urgence sont donc prises pour protéger les cultures et les cultures.

7.2 Implantation, nivellement des sondages

[illegible]

3. Hydrogeologie

Les types de conclusions dans le rapport correspondent étroitement aux axes d'analyse, au début des séances, avec des conclusions plus ou moins détaillées et étalées sur les pages, en fonction de la difficulté de l'étude. Les idées sont exprimées, mais pas forcément toutes les idées, et les conclusions sont parfois trop générales, surtout pour les études de la variation de la composition chimique. Les conclusions sont parfois trop générales, surtout pour les études de la variation de la composition chimique. Les conclusions sont parfois trop générales, surtout pour les études de la variation de la composition chimique.

9. Recommandations, aléas, écart entre prévision de l'étude et réalité en cours de travaux

et l'absence de plans précis ou d'axe propre. Le débiteur, certainement le plus touché, s'est posé sur le projet d'apporter un élément de lui-même, par ses heures ou ses vœux, à l'œuvre, sans que, dans le pour et pour, on lui propose d'avoir et de donner et de dans ces conditions.

étude géotechnique, appuyée sur les données géologiques disponibles et les données de terrain, et sur des constatations, levées et tentées, des incertitudes inhérentes à cette science, et enfin, en adoptant la méthode de l'évaluation des probabilités sous-jacentes, du fait de la nature incertaine des investigations de la nature et de l'apparition de phénomènes nouveaux, de la présence de dangers cachés, les conclusions géotechniques ne peuvent donc conduire à une affirmation du principe de la sécurité absolue, compte tenu d'une hétérogénéité géotechnologique de l'homme, toujours possible et des aléas d'exécution pouvant survenir lors de la découverte des terrains. Les caractéristiques particulières de la méthode de l'évaluation incluant également, en outre, l'évaluation des probabilités évolutives, tenant à l'application des recommandations en rapport avec une actualité, d'une autre étape de projet, sont, dès lors, une façon de tenir compte d'un fait d'importance majeure.

La détermination des quantités de sollicitation géotechniques nécessite une analyse de l'état géotechnique de conception G2 (phase propre). Les éléments géotechniques sont définies par l'ordonnée et l'abscisse du déplacement par rapport à une incidence des sollicitations du rapport des moments importants survenus en cours de la traction et notamment glissement de rognage aux rognants (tableau 1) ainsi doivent être indiqués les portées et la courbure du profil au point d'application des charges des moments importants géotechniques de conception G3 et du support au point d'application des sollicitations G4 et ainsi les conséquences sur la conception géotechnique de l'ouvrage et de son utilisation sont indiqués par un bonjour de l'art.

0. Rapport de mission, réception des travaux, fin de mission, délais de validation des documents par le client

de la date de l'usage spécifique ou, à défaut, la remise du dernier document à la fin du cadre de la mission, c'est-à-dire le terme de la mission. La date de la fin de la mission est celle de l'apprentissage ou de la fin du dernier document à déposer dans le cadre de la mission, l'approbation du travail n'étant plus l'unique événement qui est considéré comme l'achèvement de la mission. La date de la fin de la mission est celle de la fin de la mission, c'est-à-dire le terme de la mission.

1. Reserve de propriété, confidentialité, propriété des études, diagrammes

Les enquêtes de sondages, plus ou moins rigoureuses établies par les chercheurs, s'inscrivent dans le cadre de la recherche scientifique et peuvent être utilisées, publiées ou reproduites par des tiers à des fins strictement académiques. Elles ne constituent ni préparations de prestations réalisées par le prestataire, ni supports réglementaires de son activité, et le client ne peut pas les utiliser pour d'autres usages. Les accords de confidentialité, de non divulgation d'informations et de non utilisation pour son propre compte ou celui de tiers, toute information apportant un avantage au client ou au prestataire ou dont la divulgation pourrait nuire à celle du donneur d'ordre, s'appliquent. Le prestataire sera tenu d'appliquer la loi sur la protection des données personnelles, sans accord préalable écrit du client, au cours du projet et pendant toute la durée de la relation commerciale. Le client sera tenu d'appliquer la loi sur la protection des données personnelles, sans accord préalable écrit du prestataire, au cours du projet et pendant toute la durée de la relation commerciale. Le prestataire sera tenu d'appliquer la loi sur la protection des données personnelles, sans accord préalable écrit du client, au cours du projet et pendant toute la durée de la relation commerciale. Le client sera tenu d'appliquer la loi sur la protection des données personnelles, sans accord préalable écrit du prestataire, au cours du projet et pendant toute la durée de la relation commerciale.

2. Modifications du contenu de la mission en cours de réalisation

La nature des prestations et des moyens à mettre en œuvre, les prévisions des avances et des délais, ainsi que les prix sont déterminés en fonction des éléments communiqués par le client et ceux recueillis lors de l'établissement de l'offre. Des conditions imprévisibles par le Prestataire au moment de l'établissement de son offre touchant à la géologie, aux hypothèses de terrain, au projet et à son environnement, à la législation et aux règlements, à des événements imprévisibles, survenant en cours de mission, autorisent le Prestataire à proposer au Client un avenant avec notamment modification des prix et des délais. A défaut d'un accord écrit du Client dans un délai de deux semaines à compter de la réception de la lettre d'adaptation de la mission, le Prestataire est en droit de suspendre immédiatement l'exécution de sa mission, les prestations réalisées à cette date étant rémunérées intégralement, et sans que le Client ne puisse faire état d'un préjudice. Dans l'hypothèse où le Prestataire est dans l'impossibilité de réaliser les prestations prévues pour une cause qui ne lui est pas imputable, le temps d'immobilisation de ses équipes est rémunéré par le client.

1.3. Modifications du projet après fin de mission, délai de validité du rapport

1.3. Modifications du projet après fin de mission, état de validité du rapport
Le rapport constitue une synthèse de la mission définie par la commande. Le rapport et ses annexes forment un ensemble indissociable. Toute interprétation, reproduction partielle ou utilisation par un autre maître de l'ouvrage, un autre constructeur ou maître d'œuvre, ou pour un projet différent de celui objet de la mission, ne saurait engager la responsabilité du Prestataire et pourra entraîner des poursuites judiciaires. La responsabilité du Prestataire ne saurait être engagée en dehors du cadre de la mission objet du rapport. Toute modification apportée au projet et à son environnement doit émaner du nouveau maître de l'ouvrage et non de celui de la mission d'origine, nécessitant une adaptation du rapport initial dans le cadre d'une nouvelle mission. Le client doit faire actualiser le dernier rapport de mission en cas d'ouverture du chantier plus de 1 an après sa livraison. Il en est de même notamment en cas de travaux de terrassements, de démolition ou de réhabilitation du site (a la suite d'une contamination des terrains ou du site) modifiant entre autres les qualités mécaniques, les dispositions constructives et/ou la répartition de tout ou partie des sols sur les emprises concernées par l'étude géotechnique.

14. conditions d'établissement des prix, variation dans les prix, conditions de paiement, acompte et provision, retenue de garantie

Les prix unitaires s'entendent hors taxes. Ils sont majorés de la TVA en vigueur le jour de la facturation. Ils sont établis aux conditions économiques en vigueur à la date d'établissement de l'offre.

Ils sont terminés et déduits pour une durée de trois mois. Au-delà, ils sont actualisés par application de l'indice "Sondages et forages EP 01" pour les investigations in situ et en laboratoire, et par application de l'indice « SYNTEC » pour les prestations d'études, l'indice de base étant celui du mois de l'établissement du devis.

Aucune retenue de garantie n'est appliquée sur le coût de la mission.

Aucune retenue de garantie n'est appliquée sur le coût de la mission.

Dans le cas où le maître nécessite une intervention d'une durée supérieure à un mois, des factures mensuelles intermédiaires sont établies. Lors de la passation de la commande ou de la signature du contrat, le Prestataire peut exiger un acompte dont le montant est défini dans les conditions particulières et correspond à un pourcentage du total estimé des honoraires et frais correspondants à l'exécution du contrat. Le montant de cet acompte est déduit de la facture ou du décompte final. En cas de sous-traitance dans le cadre d'un ouvrage public, les factures du Prestataire sont réglées directement (ou indirectement par le maître d'ouvrage) conformément à la loi n° 75-1333 du 31/12/1995.

directement et intégralement par le client d'un montant conformément à l'article 13-2-138 du 31/12/1996,
les paiements interviennent à réception de la facture et sans escompte. En l'absence de paiement au plus tard le jour suivant la date de règlement figurant sur la facture, il sera appliqué à compter du dit jour et de plein droit, un intérêt de retard égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque Centrale Européenne à son opération de refinancement la plus récente majorée de 10 points de pourcentage. Cette pénalité de retard sera exigible sans qu'un rappel soit nécessaire à compter du jour suivant la date de règlement figurant sur la facture. En cas de ces pénalités de retard, le Client sera également de plein droit tenu de verser les intérêts et les amendes de retard d'un montant forfaitaire de 40 €.

Un dossier, quel qu'il soit, ne peut ni constituer un motif de non-paiement des prestations de la mission réalisées antérieurement, ni compenser la compensation est formellement exigée. Le Client s'entend de décrire le montant des primes et/ou allégés des honoraires des

15. Résiliation anticipée

2.5. Résiliation anticipée
Toute procédure de résiliation est obligatoirement précédée d'une tentative de conciliation. En cas de refus d'empêcher, cas fortuit ou de circonstances indépendantes du Prestataire, celui-ci a le droit de résilier son contrat sous réserve d'en informer son client par lettre recommandée avec accusé de réception, en toute hypothèse, en cas d'annulation par l'une ou l'autre des parties de ses obligations, et 8 jours après la prise en demeure et la présente clause constitue l'unique et dernier acte de procédure, le tout, et peut être résilié de plein droit. La résiliation du contrat, à l'initiative du client, entraîne la suspension des prestations régulièrement facturées par le Prestataire au jour de la résiliation et en sus, d'une indemnité égale à 20 % du montant de la prestation à laquelle le client a souscrit.

16. Repartition des risques, responsabilites et assurances

La réparation des risques, l'indemnisation et l'assurance
 La Préstation n'est pas tenue d'indemniser les clients sur les dommages ou préjudices qu'ils ne peuvent être épargnés du Client compte tenu de ses compétences. Ainsi, par exemple, l'attention du Client est attirée sur le fait qu'un équipement armé n'est généralement pas sous les compétences applicables du matériel de l'Etat, mais se place sous sa responsabilité. Les clients doivent adapter les dommages ou variations en fonction de leurs besoins, de leur niveau de conseil ou de conseil du Prestataire. Le Client ne peut pas demander des dommages de compétence requis pour l'obtention de la mission, spécifiquement conçue. Tout élément nouveau, contrairement à la fin de la mission, doit être communiqué au Prestataire du point de vue des compétences et proposer la réalisation d'une mission complémentaire. A défaut de coopération, les éléments mentionnés ou l'acceptation de la mission compléteraient le Client ou complèterait toutes les compétences mentionnées. La Préstation ne se tient pour responsable des conséquences d'un non-respect de ses compétences ou d'une modification de celle-ci, par le Client, pour laquelle que l'attention du Client est attirée sur le fait que l'absence d'attention de ses compétences entraîne à partir de données objectives par préjudices ou des dommages, sur le site objet des prestations, est entraînée d'une incertitude fonction de la représentation de ses dommages potentiels entraînant des dommages directs.

Porter les pénalités et indemnités qui sont prévues au contrat au regard de la norme mise par le Prestataire ont la nature de dommages et intérêts forfaitaires. Elles ne sont ni cumulées ni déductibles.

Ausführliche Beschreibung des Gegenstandes

La Prestataire, en vertu d'un contrat d'assurance, met à la disposition de la personne assurée, en contrepartie du paiement d'une prime, une prestation financière en cas de survenue d'un événement assuré.

[illegible]

divergence, or simply a lack of evidence.

Les clients représentent la valeur ajoutée des entreprises et leur satisfaction est un enjeu stratégique. Afin d'optimiser la relation client, nous proposons des services personnalisés et innovants, adaptés à vos besoins spécifiques. Nos solutions sont conçues pour améliorer l'efficacité de vos processus, réduire les coûts et augmenter la productivité de votre entreprise. Nous sommes convaincus que notre expertise et notre engagement vous permettront d'atteindre vos objectifs commerciaux de manière optimale. Nous vous invitons à nous contacter pour en savoir plus sur nos services et comment ils peuvent bénéficier à votre entreprise.

[illegible]

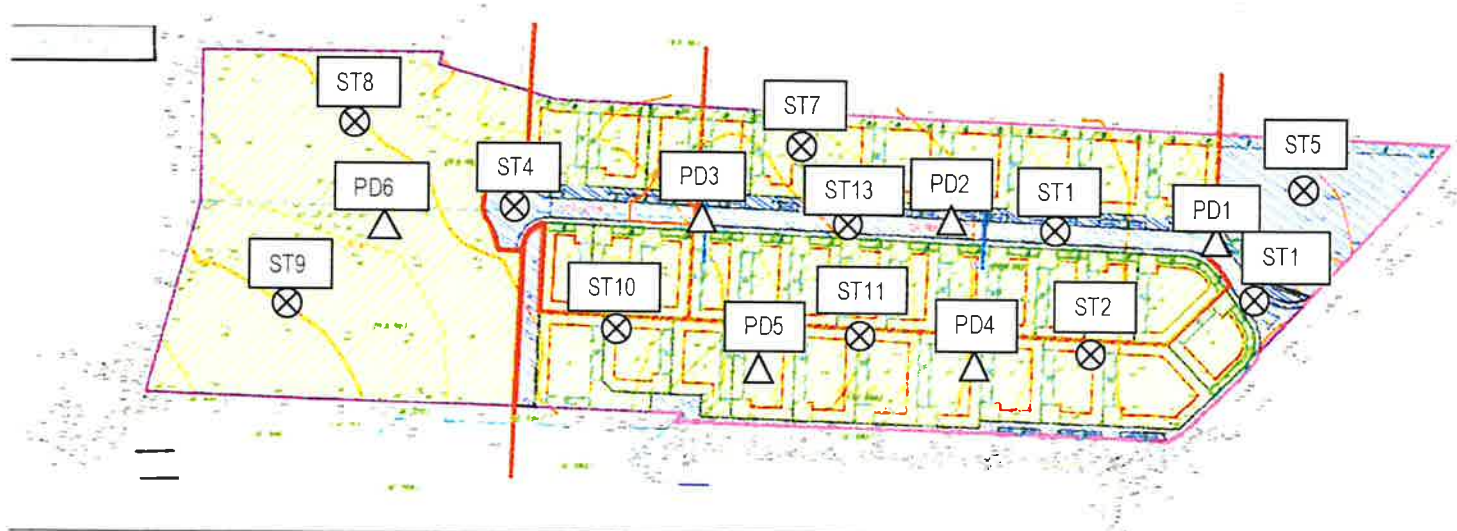
L7. Cessibilité de contrat

17. Cessibilité de contrat
Le présent contrat est cessible de plein droit de la facture au premier appel de règlement, lequel titre cessera d'être le contrat de crédit et la réalisation pour le compte d'autrui. Les stipulations de ce présent contrat ne créent l'existence d'une stipulation pour autrui.

18. Litiges

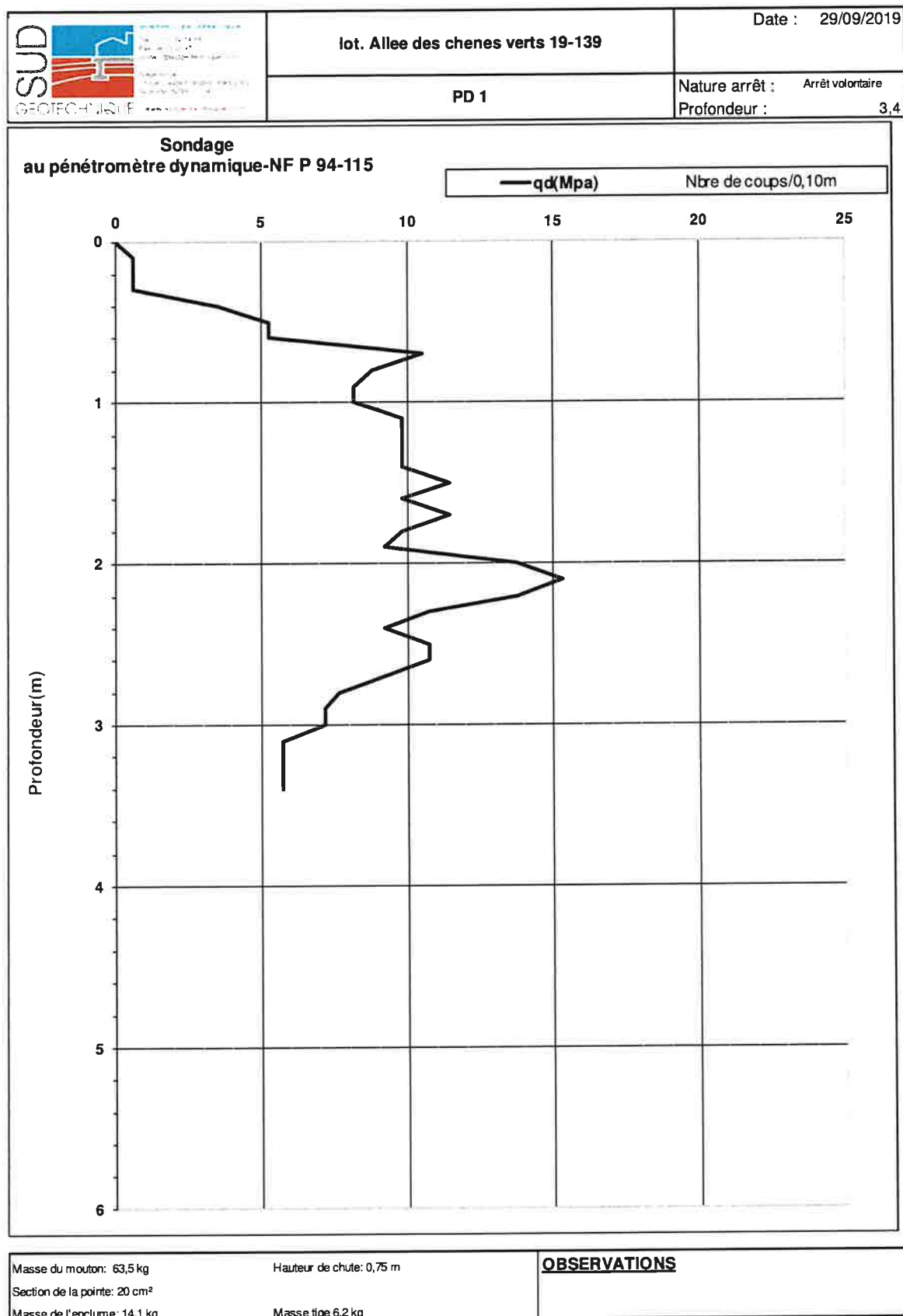
En cas de litige pouvant survenir dans l'application du contrat, le droit français est applicable. Seules les questions du respect du régime d'investissement sont compétentes, mais celles de droit de procédure ou d'appel, qui relèvent de plusieurs de défendeurs.

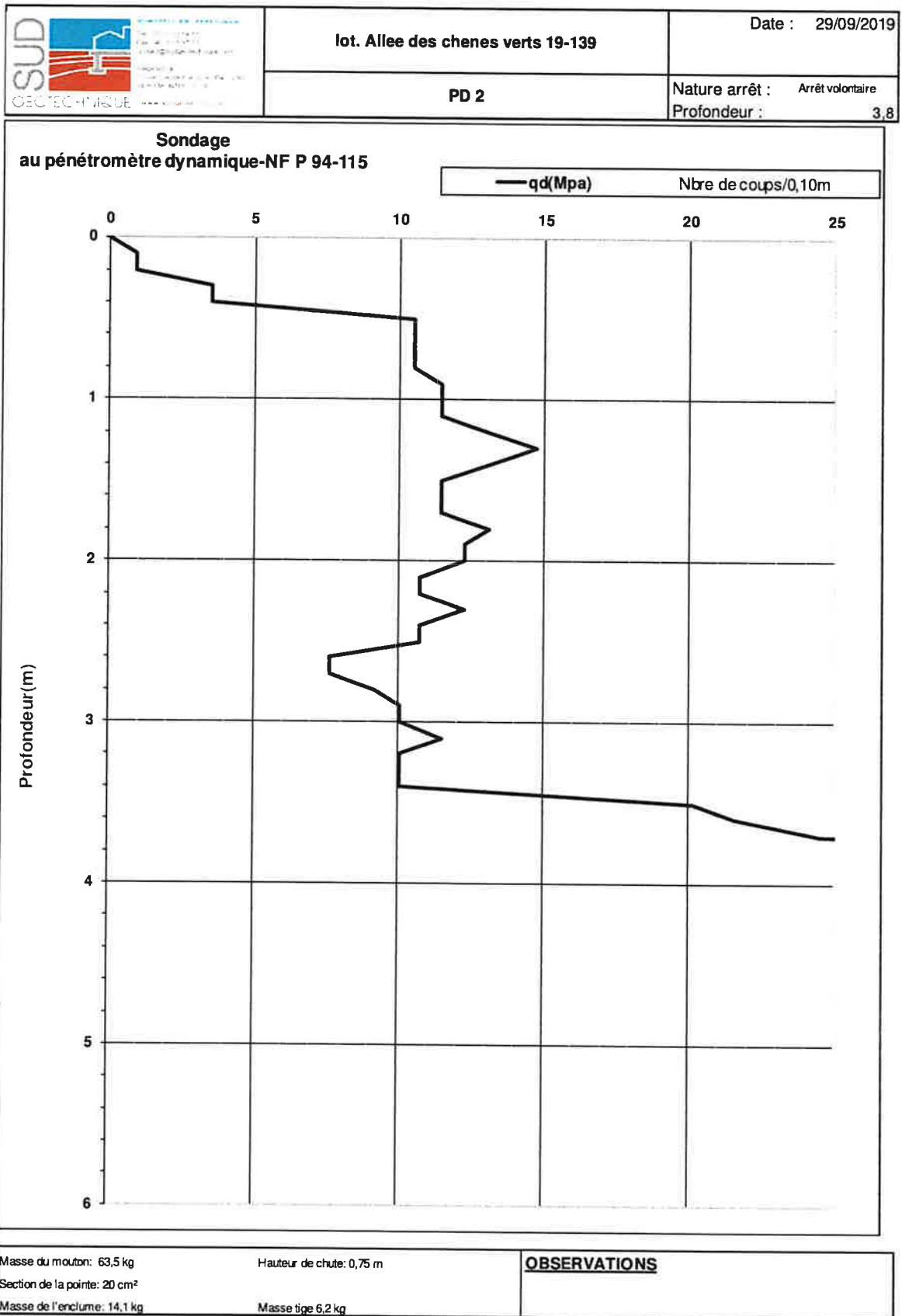
ANNEXE 2 – IMPLANTATION DES SONDAGES



- Légende :
- △ Sondage pénétrométrique (PD)
 - ▣ Fouille à la pelle (PM)
 - Reconnaissance de fondation (REC)
 - ⊗ Sondage tarière (ST)
 - ⊕ Sondage pressiométrique (SP)
 - ⊙ Sondage carotté (SC)

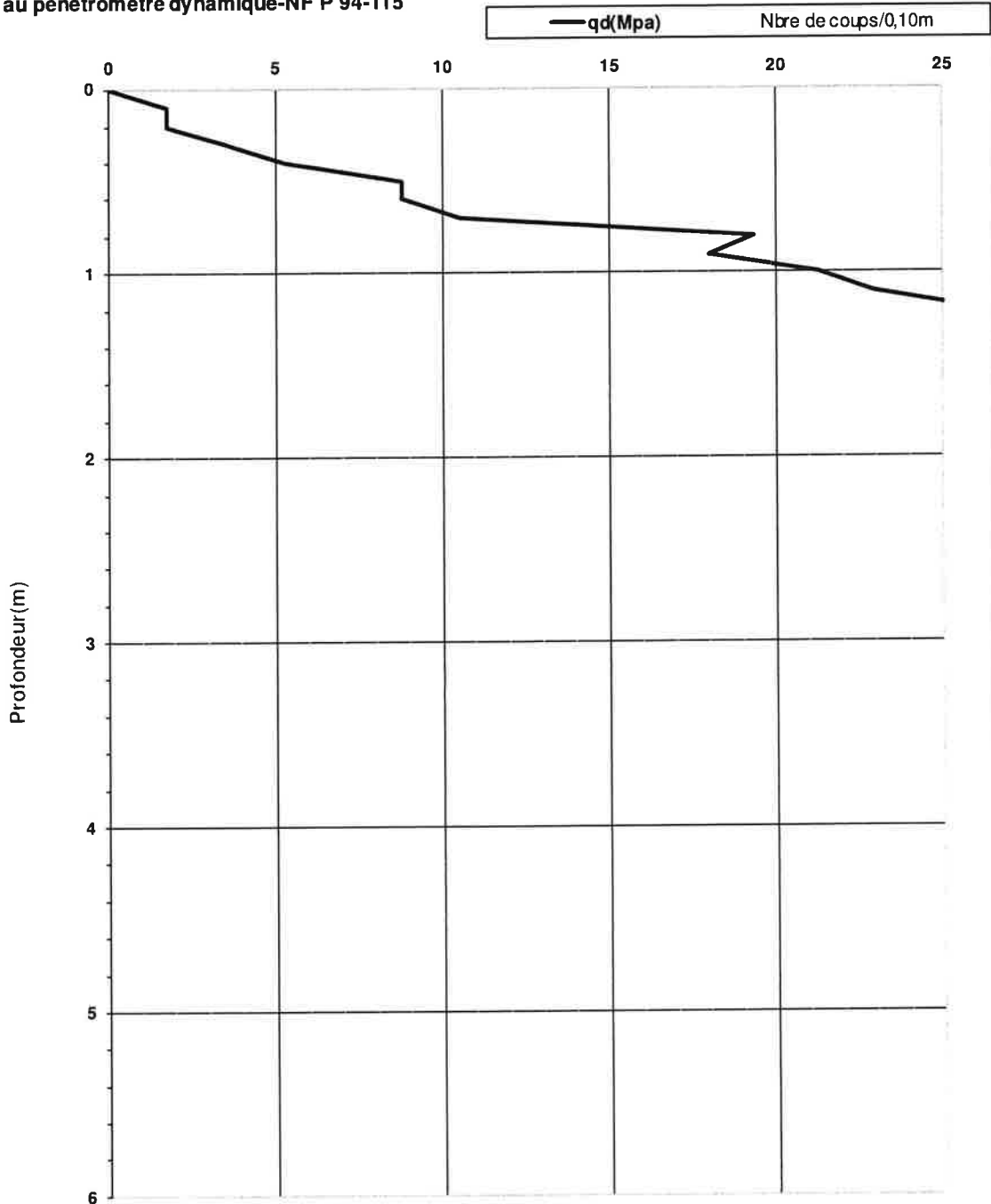
ANNEXE 3 - RESULTATS DES SONDAGES





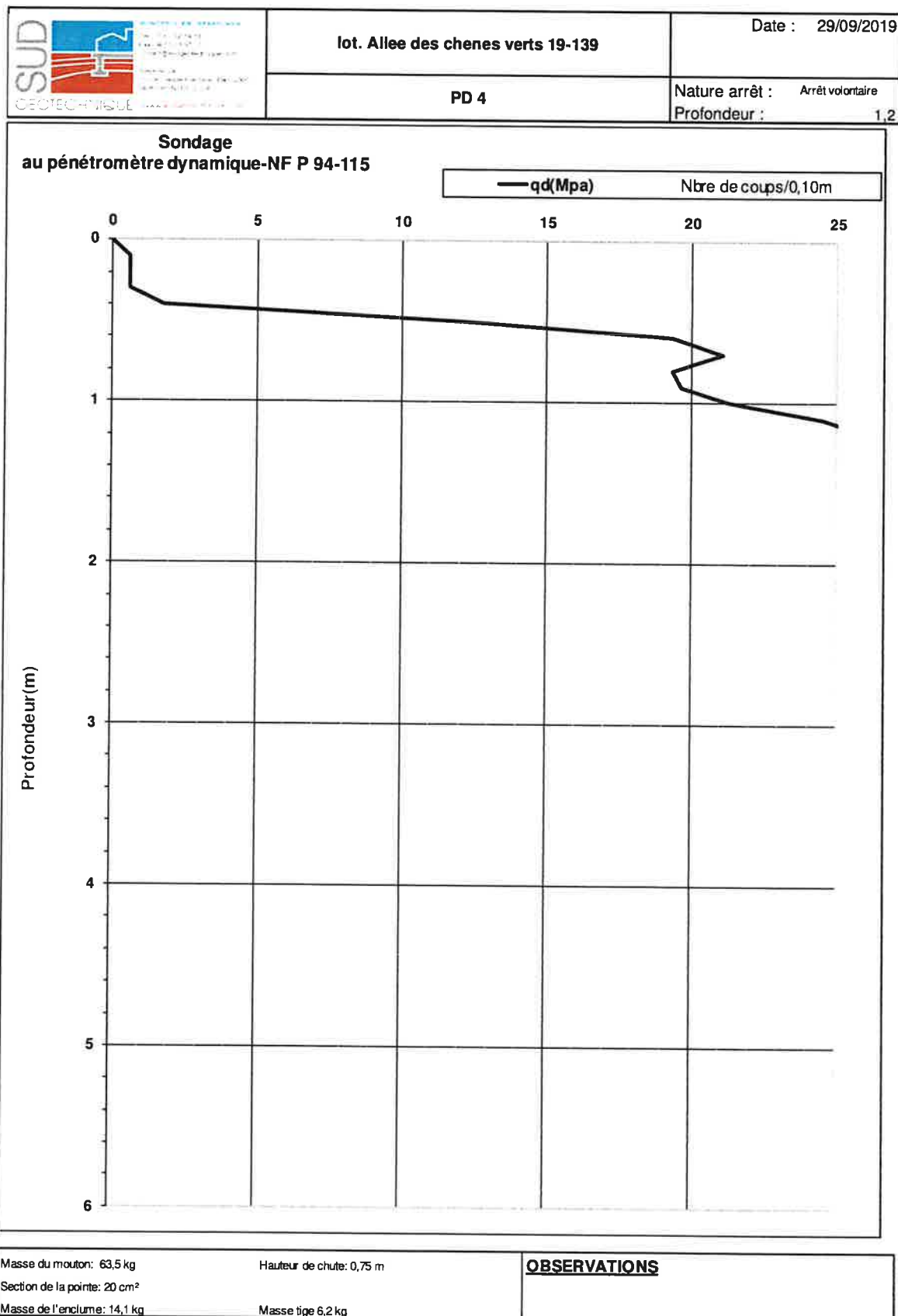
	lot. Allee des chenes verts 19-139	Date : 29/09/2019
	PD 3	Nature arrêt : Arrêt volontaire Profondeur : 1.2

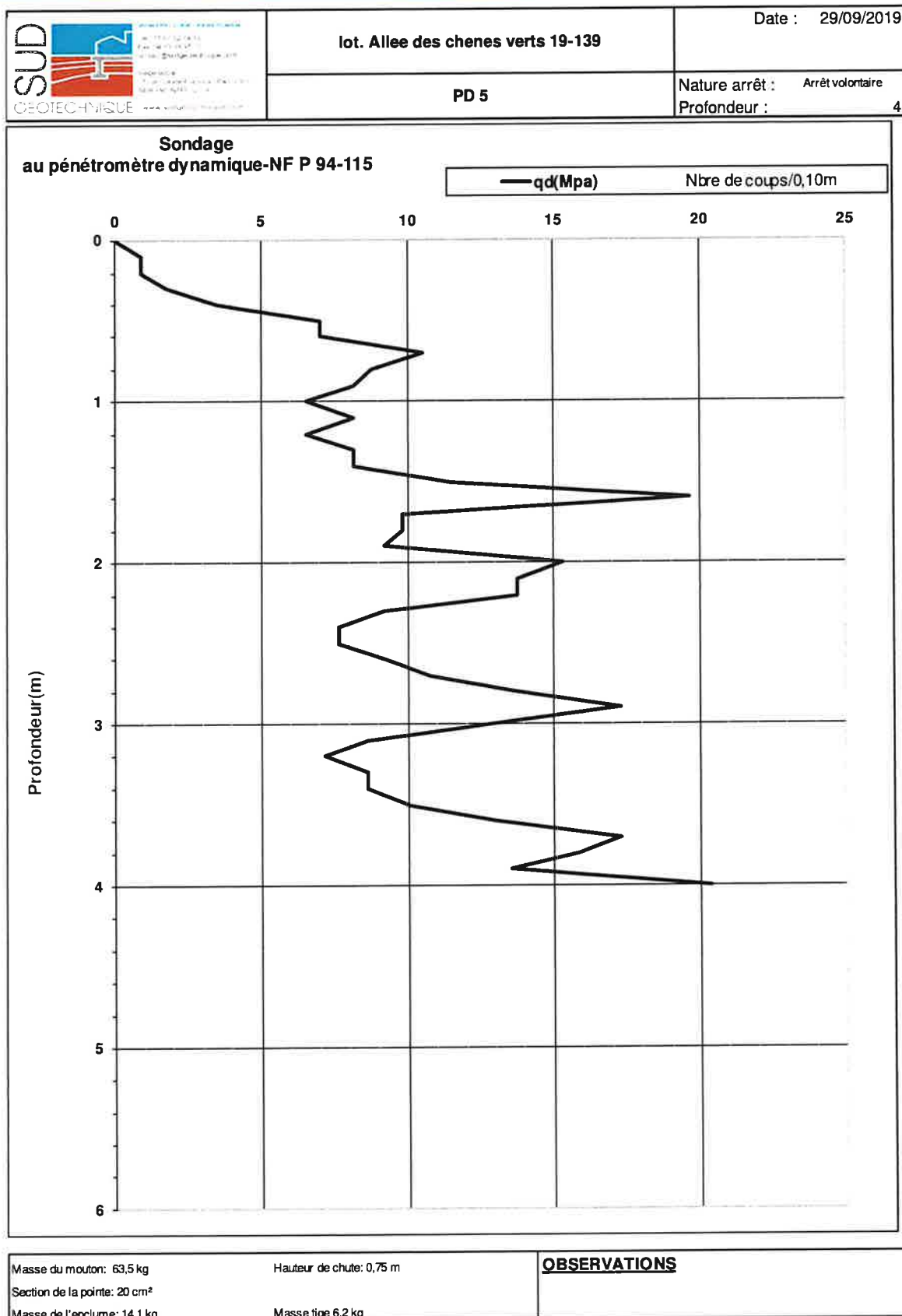
**Sondage
au pénétromètre dynamique-NF P 94-115**

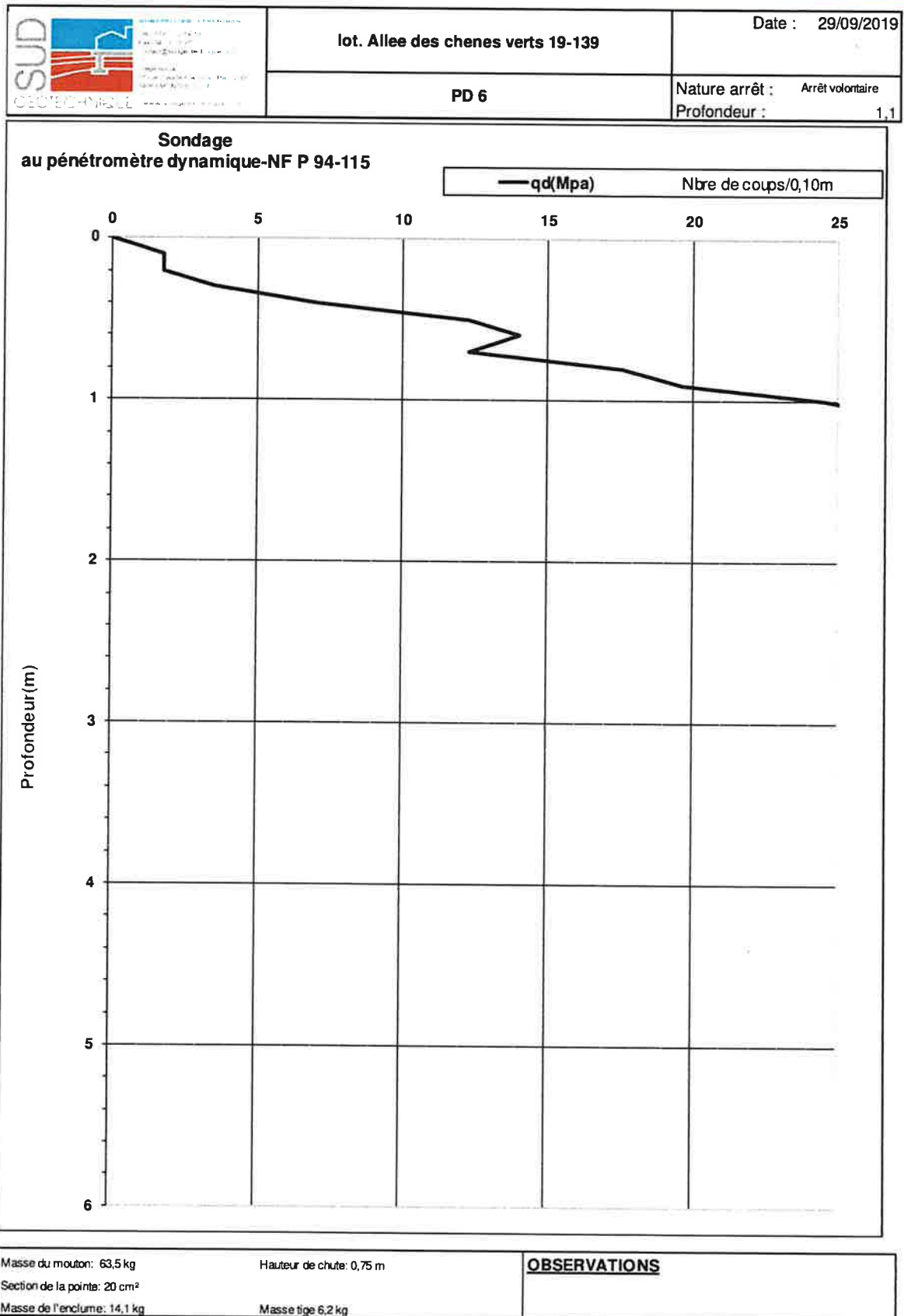


Masse du mouton: 63,5 kg Hauteur de chute: 0,75 m
Section de la pointe: 20 cm²
Masse de l'enclume: 14,1 kg Masse tige 6,2 kg

OBSERVATIONS







ESCG		Projet LEVIGNAC (31)			
		Date : 26/09/2019		Profondeur : 0,00 - 3,00 m	
1:20		Forage : ST1		EXGTE 13.20.11/GTE	
Profondeur (m)	Description lithologique	Observation	Niveau d'eau	Outil	Fluide forage Equipement
0		Pas de niveau d'eau observé à la fin du forage		Tariere Ø 63	
-0,20 m	Limon sableux marron et sec				
-0,60 m	Argile marron légèrement sableuse				
-1	Argile marron				
-1,60 m	Argile marron clair				
-2,10 m	Argile bariolée beige/blanc/orange/marron				
-3,00 m					

ESCG		Projet LEVIGNAC (31)			
		Date : 26/09/2019		Profondeur : 0,00 - 3,00 m	
1:20		Forage : ST2 bleue		EXGTE 13.20.11/GTE	
Profondeur (m)	Description lithologique	Observation	Niveau d'eau	Outil	Fluide forage Equipement
0		Pas de niveau d'eau observé à la fin du forage		Tariere Ø 63	
-0,50 m	Argile limoneuse marron foncée				
-1	Argile beige blanchâtre				
-2					
-3,00 m					

		Projet LEVIGNAC (31)					
		Date : 26/09/2019		Profondeur : 0,00 - 2,50 m			
1:30		Forage : ST2 rouge		EXGTE 33.30.11 GTE			
Profondeur (m)	Description lithologique		Observation	Niveau d'eau	Outil	Fluide tubage	Equipement
0			Pas de niveau d'eau observé à la fin du forage		Tarière Ø 63		
-0,20 m	Limon marron						
-0,60 m	Argile marron						
-1	Argile beige/orange						
-1,60 m							
-2	Argile calcaire blanchâtre						
-2,50 m							

		Projet LEVIGNAC (31)					
		Date : 26/09/2019		Profondeur : 0,00 - 3,00 m			
1:30		Forage : ST3 BLEU		EXGTE 33.20.11 GTE			
Profondeur (m)	Description lithologique		Observation	Niveau d'eau	Outil	Fluide tubage	Equipement
0	Limon sableux marron		Pas de niveau d'eau observé à la fin du forage		Tarière Ø 63		
-0,60 m							
-1	Argile marron légèrement sableuse						
-1,20 m	Argile bariolée marron/blanche/orange						
-2							
-3,00 m							

projet LEVIGNAC (31) - 26/09/2019 - 11:30

		Projet LEVIGNAC (31)				
		Date : 26/09/2019		Profondeur : 0,00 - 3,00 m		
1:30		Forage : ST4		EXGTE 03.20.11 GTE		
Profondeur (m)		Description lithologique	Observation	Niveau d'eau	Outil	Fluide Image Equipement
0		Limon argileux marron	Pas de niveau d'eau observe à la fin du forage		tariere Ø 63	
-0.20 m		Argile marron				
-0.50 m		Argile beige				
-1.10 m		Argile beige/blanchâtre				
-1.60 m		Argile calcaire blanchâtre/beige				
-2		Argile bariolée beige/blanc/gris				
-2.20 m						
-3.00 m						



Projet LEVIGNAC (31)

Date : 26/09/2019

Profondeur : 0,00 - 3,00 m

Forage : ST5

EXGTE 03.20.11 GTE

Profondeur (m)	Description lithologique	Observation	Niveau d'eau	Outil	Fluide	Image	Equipement
0		Pas de niveau d'eau observé à la fin du forage		tarière Ø 63			
-0.20 m	Limon marron foncé						
-0.60 m	Argile marron						
-1	Argile beige/blanchâtre						
-1.70 m							
-2	Argile bariolée beige/blanc/orange						
-3.00 m							

		Projet LEVIGNAC (31)				
		Date : 26/09/2019		Profondeur : 0,00 - 3,00 m		
1:30		Forage : ST6		EXGTE 33.20.11 GTE		
Profondeur (m)		Description lithologique	Observation	Niveau d'eau	Outil	Fluide lavage
0		Limon sableux beige	Pas de niveau d'eau observe a la fin du forage		Tarière O 63	
-0,80 m						
-1		Argile beige/blanchâtre				
-1,40 m						
-2		Argile calcaire beige/blanche				
-2,50 m						
-3,00 m		Molasse beige/blanc/orange				

		Projet LEVIGNAC (31)			
		Date : 26/09/2019		Profondeur : 0,00 - 3,00 m	
1:30		Forage : ST7		EXGTE 33.20.11 GTE	
Profondeur (m)	Description lithologique	Observation	Niveau d'eau	Outil	Fluide mouillage Equipement
-0,10 m	Limon marron	Pas de niveau d'eau observé à la fin du forage		Tarière O 63	
-0,80 m	Argile marron				
-1	Argile bariolée beige/blanchâtre/grise				
-1,60 m	Argile bariolée beige/blanchâtre/grise				
-2	Argile beige/blanchâtre				
-2,40 m					
-3,00 m					

	Projet LEVIGNAC (31)	
	Date : 26/09/2019	Profondeur : 0,00 - 2,40 m

1/30

Forage : ST8

EXGTE 93.20.11 GTE

Profondeur (m)	Description lithologique	Observation	Niveau d'eau	Outil	Fluide forage	Equipement
0	Argile marron	Pas de niveau d'eau observé à la fin du forage		Tarière Ø 63		
-0,50 m						
-1,10 m	Argile graveleuse marron					
-1,70 m	Argile sableuse beige					
-2	Argile beige/blanchâtre					
-2,40 m						

Logiciel BEAR LOG 2.5.6 - www.ponditex.fr

	Projet LEVIGNAC (31)	
	Date : 26/09/2019	Profondeur : 0,00 - 3,00 m

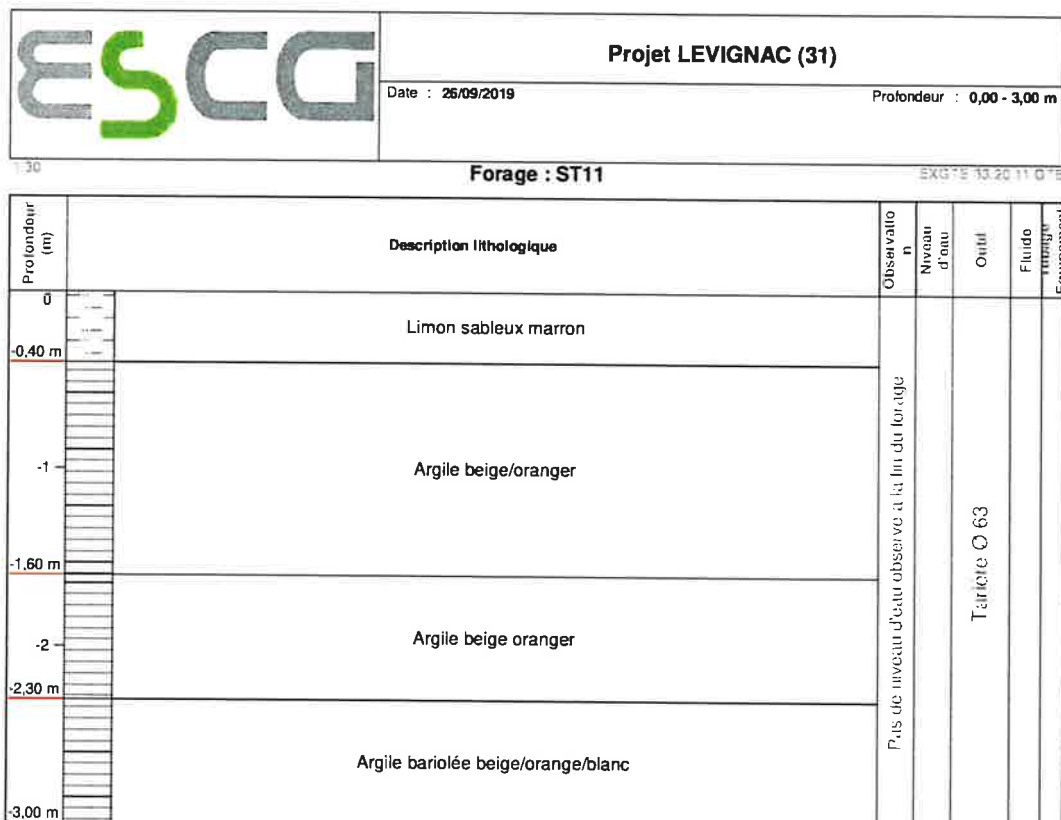
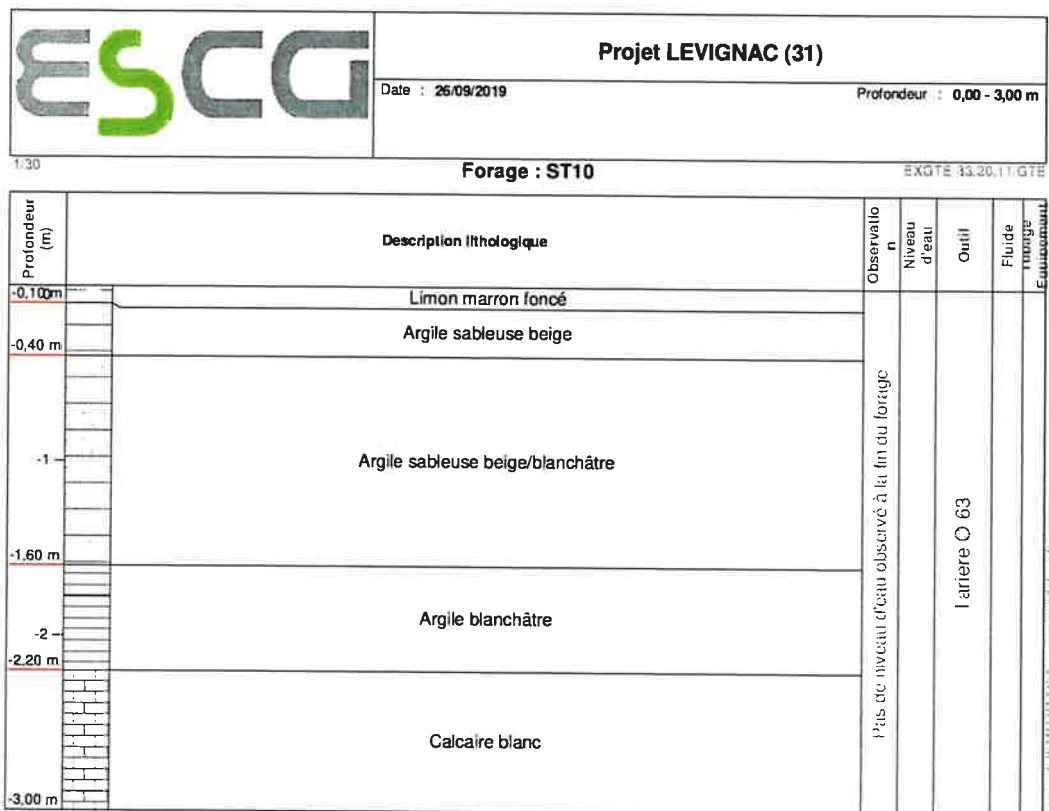
1/30

Forage : ST9

EXGTE 93.20.11 GTE

Profondeur (m)	Description lithologique	Observation	Niveau d'eau	Outil	Fluide forage	Equipement
0	Graves argileuses marron clair	Pas de niveau d'eau observé à la fin du forage		Tarière Ø 63		
-0,80 m						
-1	Sable argileux beige					
-1,70 m						
-2	Argile légèrement sableuse beige					
-2,40 m	Argile bariolée beige/gris/blanc					
-3,00 m						

Logiciel BEAR LOG 2.5.6 - www.ponditex.fr



RAPPORT D'ESSAIS SUR MATERIAUX NATURELS
FICHE d'IDENTIFICATION

NF P 11-300

VS du 25/09/18

Sondage : ST2

Dossier N° : 19-139

Échantillon : 1

Client : HECTARE

Profondeur : 0,8

Chantier : Lot. LEZIGNAN

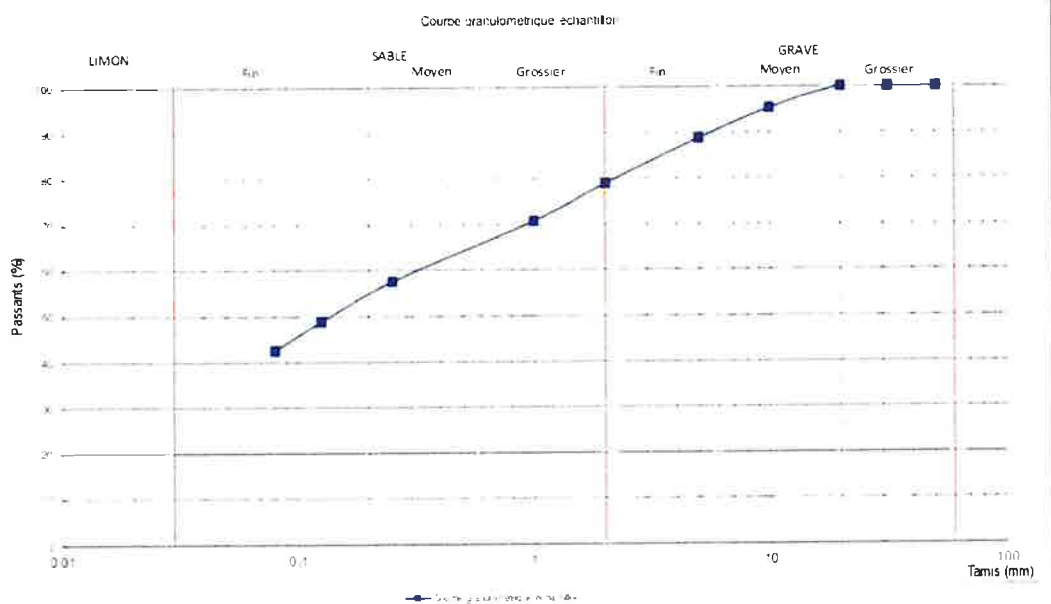
Nature : Limons argileux

Date d'essai : _____

Date de prélèvement 26/09/2019

SOLS

Granularité Norme NF P 94-056 et 057



Tam (mm)	50	31.5	20	10	5	2	1	0.3	0.125	0.075
Passants en %	100	100	100	95.3	88.8	78.9	70.8	57.5	48.8	42.5
Fraction 0/50	100									

Argilosité	Norme	Valeur
Indice de plasticité Ip	NF P94-051	
Valeur de bleu VBs	NF P94-068	1,6
Equivalent de sable ES		

Etat hydrique	Norme	Valeur
Teneur en eau W _n	NF P94-050	11,6
Optimum Proctor W _{OPN}	NF P94-093	

Comportement mécanique	Norme	Valeur
Coefficient Los Angeles LA	NF P 18-573	
Coefficient Micro Deval MDE	NF P 18-572	
Friabilité des sables FS	NF P 18-576	

Etat hydrique (suite)	Norme	Valeur
Indice de consistance Ic	NF P94-051	
Indice portant immédiat IPI	NF P94-078	

CLASSE du SOL	A1	Limons (ou arènes) peu plastiques. sables fins peu pollués, loess...
---------------	----	--



RAPPORT D'ESSAIS SUR MATERIAUX NATURELS
FICHE d'IDENTIFICATION

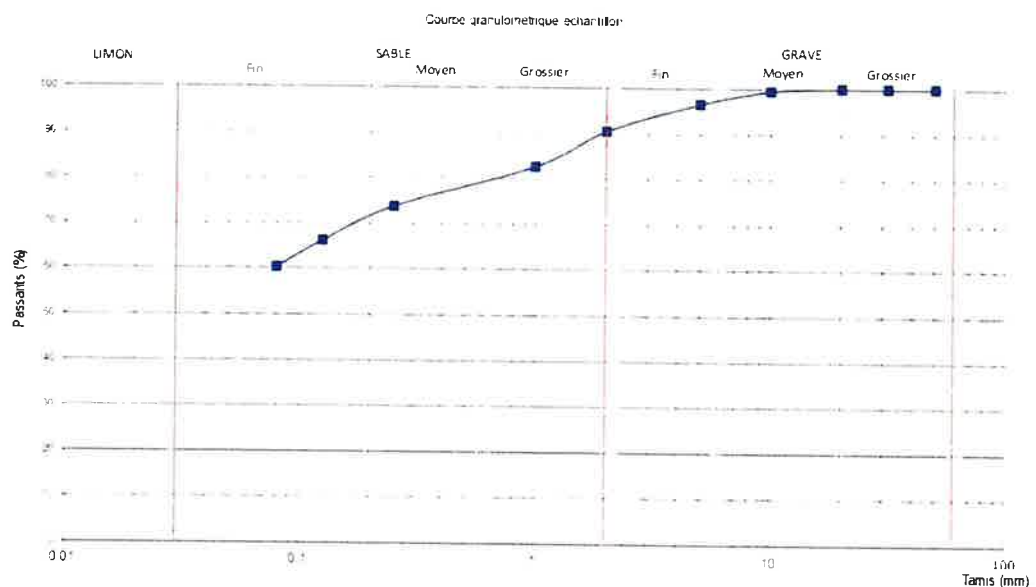
NF P 11-300

V8 du 25/09/18

Sondage : ST5 Dossier N° : 19-139
Échantillon : 2 Client : HECTARE
Profondeur : 0,7 Chantier : Lot. LEZIGNAN
Nature : Argile limoneuse
Date d'essai : _____ Date de prélèvement 26/09/2019

SOLS

Granularité Norme NF P 94-056 et 057



Tam (mm)	50	31.5	20	10	5	2	1	0.3	0.125	0.08
Passants en %	100	100	100	99.4	96.5	90.5	82.6	73.8	66.2	60.3
Fraction 0/50	100									

Argilosité		
	Norme	Valeur
Indice de plasticité Ip	NF P94-051	
Valeur de bleu VBs	NF P94-068	2,9
Equivalent de sable ES		
Etat hydrique		
	Norme	Valeur
Teneur en eau W _n	NF P94-050	12,1
Optimum Proctor W _{OPN}	NF P94-093	

Comportement mécanique		
	Norme	Valeur
Coefficient Los Angeles LA	NF P 18-573	
Coefficient Micro Deval MDE	NF P 18-572	
Friabilité des sables FS	NF P 18-576	
Etat hydrique (suite)		
	Norme	Valeur
Indice de consistance Ic	NF P94-051	
Indice portant immédiat IPI	NF P94-078	

CLASSE du SOL	A2	Sables fins argileux, limons, argiles et marnes peu plastiques...
---------------	----	---