



EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ
SYLVAIN MOREAU

Département des Pyrénées-Orientales
Commune de PONTEILLA



Lotissement "RACINE"

HECTARE
URBANISME DURABLE



PLAN DE VENTE

ECHELLE : 1/200

Réf. : 19306 Date : 01/06/2022

Indice	Date	Modifications
0	01/06/2022	Edition initiale

NOTA : La position des arbres est théorique. Leur position réelle pourra être adaptée pour des raisons techniques.

NOTA : Le géomètre ne pourra être tenu responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites. Ce plan est réalisé à partir de calculs analytiques. De légères variations sur les dimensions et les surfaces pourront apparaître après implantation.

102, Avenue Alfred Kastler - Tecnosud - 66100 PERPIGNAN
Tél. : 04.68.68.28.40 - Fax : 04.68.68.28.41 - Mail : dmcgeo@wanadoo.fr
4, Avenue Général Leclerc - 66200 ELNE - Tél. : 04.68.22.32.39

REPRODUCTION RÉSERVÉE

LOT N° 35

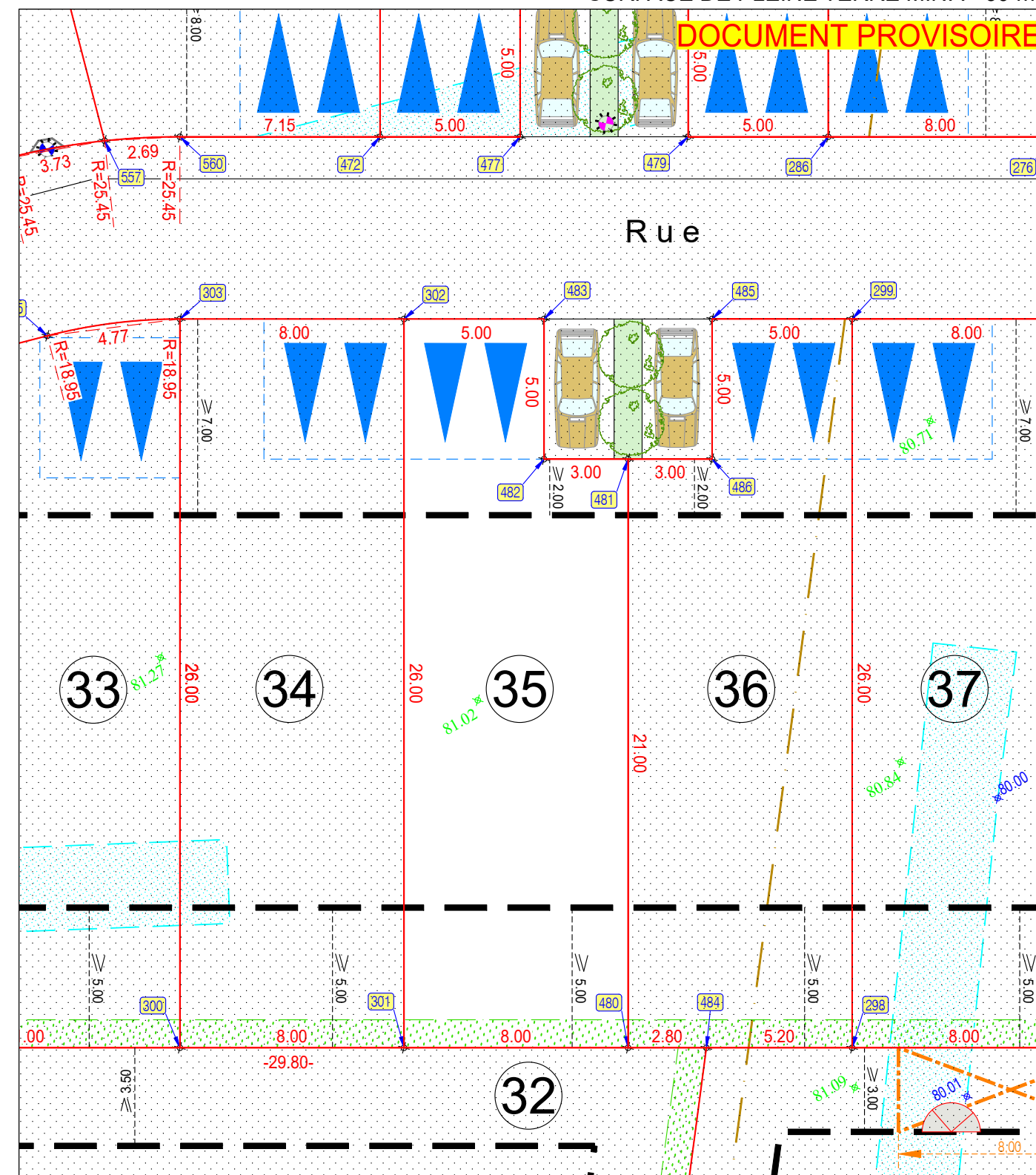
CADASTRE : Section AN n°

SURFACE : 193 m²

SURFACE DE PLANCHER MAX. : 120 m²

SURFACE IMPERMEABILISEE MAX. : 150 m²

SURFACE DE PLEINE TERRE MIN. : 39 m²



L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre Expert.

LEGENDE

- Limite de propriété
- 425 Sommet de limite
- 13.91 Cote périmétrique

Plage constructible maximale



Accès et stationnement privatif non clos imposé (5m x 5m)

Obligation de planter (largeur 1m)

Altitude terrain naturel avant travaux suivant plan topographique réalisé par RTI en date du 23/05/2019

Arbres

Dessin informatisé réalisé en C.A.O.-D.A.O. par la S.C.P. EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ - SYLVAIN MOREAU Géomètres Experts D.P.L.G. Tecnosud - 102, Avenue Alfred Kastler 66100 PERPIGNAN Tél 04 68 68 28 40 - Fax 04 68 68 28 41 et 4, Avenue Général Leclerc 66200 ELNE Tél 04 68 22 32 39 Z:\Archives_DAO\19306-1950019306-PONTEILLA-IMPLANTATIONS-PLANS-VENTE-SRUGEO_19306_PL PARCELLAIRE_PL VENTE