



EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ
SYLVAIN MOREAU

Département des Pyrénées-Orientales
Commune de PONTEILLA



Lotissement "RACINE"

HECTARE
URBANISME DURABLE



PLAN DE VENTE

ECHELLE : 1/200

NOTA : Des tranchées nécessaires au diagnostic archéologique ont été réalisées à des emplacements et des profondeurs variées. Les plans élaborés par l'INRAP (Institut National de Recherche Archéologique Préventive) ne sont qu'indicatifs et ne sauraient engager la responsabilité de l'aménageur ou du géomètre. Le client s'engage à fournir ce plan au concepteur du projet de construction, au bureau d'étude de sol et au constructeur ; le constructeur sera tenu d'effectuer les vérifications in situ et d'adapter le projet en conséquence. Les données relatives au diagnostic archéologique ont été transmises par l'INRAP et sont communiquées à titre indicatif.

LEGENDE

- Diagnostic archéologique réalisé par l'INRAP
- 75.52 Altitude du fond de fouille (nivellement INRAP indépendant)

NOTA : Le géomètre ne pourra être tenu responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites. Ce plan est réalisé à partir de calculs analytiques. De légères variations sur les dimensions et les surfaces pourront apparaître après implantation.

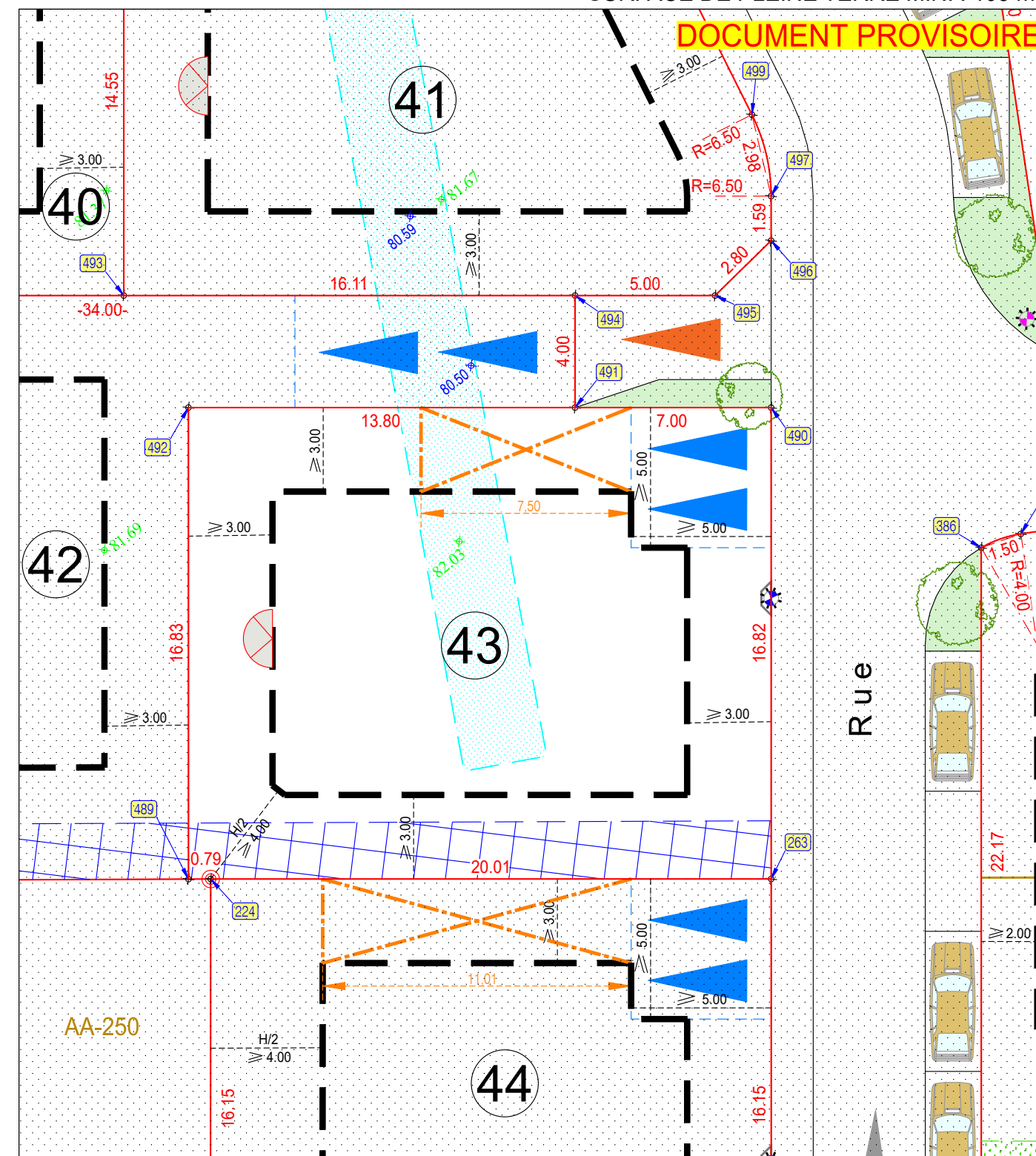
NOTA : La position des candélabres et des arbres est théorique. Leur position réelle pourra être adaptée pour des raisons techniques.

102, Avenue Alfred Kastler - Tecnosud - 66100 PERPIGNAN
Tél. : 04.68.68.28.40 - Fax : 04.68.68.28.41 - Mail : dmcgeo@wanadoo.fr
4, Avenue Général Leclerc - 66200 ELNE - Tél. : 04.68.22.32.39

LOT N° 43

CADASTRE : Section AA n°

SURFACE : 350 m²
SURFACE DE PLANCHER MAX. : 200 m²
SURFACE IMPERMEABILISEE MAX. : 175 m²
SURFACE DE PLEINE TERRE MIN. : 105 m²



L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre Expert.

LEGENDE

- Limite de propriété
- 425 Sommet de limite
- 13.91 Cote périmétrique
- Plage constructible maximale
- Plage constructible maximale uniquement en R+0
- Pas de fenêtre à l'étage ou fenêtre de pièce d'eau avec verre opaque
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (5m x 5m)
- Assiette de servitude de passage d'un réseau d'eaux pluviales (largeur 2,00m). Entretien à la charge du propriétaire.
- Candélabre en servitude, position indicative
- 79.67 Altitude terrain naturel avant travaux suivant plan topographique réalisé par RTI en date du 23/05/2019
- Candélabre
- Arbres

REPRODUCTION RESERVEE

Dessin informatisé réalisé en C.A.O.-D.A.O. par la S.C.P. EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ - SYLVAIN MOREAU, Géomètres Experts D.P.L.G.
Tecnosud - 102, Avenue Alfred Kastler 66100 PERPIGNAN Tél 04 68 68 28 40 - Fax 04 68 68 28 41 et 4, Avenue Général Leclerc 66200 ELNE Tél 04 68 22 32 39
Z:\Archives_DAO\19000-19500\19306-PONTEILLA-IMPLANTATIONS-PLANS-VENTE-SRU\GEO_19306_PL PARCELLAIRE_PL VENTE