



EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ
SYLVAIN MOREAU

Département des Pyrénées-Orientales
Commune de PONTEILLA



Lotissement "RACINE"

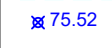


PLAN DE VENTE

ECHELLE : 1/200

NOTA : Des tranchées nécessaires au diagnostic archéologique ont été réalisées à des emplacements et des profondeurs variées. Les plans élaborés par l'INRAP (Institut National de Recherche Archéologique Préventive) ne sont qu'indicatifs et ne sauraient engager la responsabilité de l'aménageur ou du géomètre. Le client s'engage à fournir ce plan au concepteur du projet de construction, au bureau d'étude de sol et au constructeur ; le constructeur sera tenu d'effectuer les vérifications in situ et d'adapter le projet en conséquence. Les données relatives au diagnostic archéologique ont été transmises par l'INRAP et sont communiquées à titre indicatif.

LEGENDE

 Diagnostic archéologique réalisé par l'INRAP
 75.52 Altitude du fond de fouille (nivellement INRAP indépendant)

NOTA : Le géomètre ne pourra être tenu responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites. Ce plan est réalisé à partir de calculs analytiques. De légères variations sur les dimensions et les surfaces pourront apparaître après implantation.

NOTA : La position des arbres est théorique. Leur position réelle pourra être adaptée pour des raisons techniques.

102, Avenue Alfred Kastler - Tecnosud - 66100 PERPIGNAN
Tél. : 04.68.68.28.40 - Fax : 04.68.68.28.41 - Mail : dmcgeo@wanadoo.fr
4, Avenue Général Leclerc - 66200 ELNE - Tél. : 04.68.22.32.39

LOT N° 80

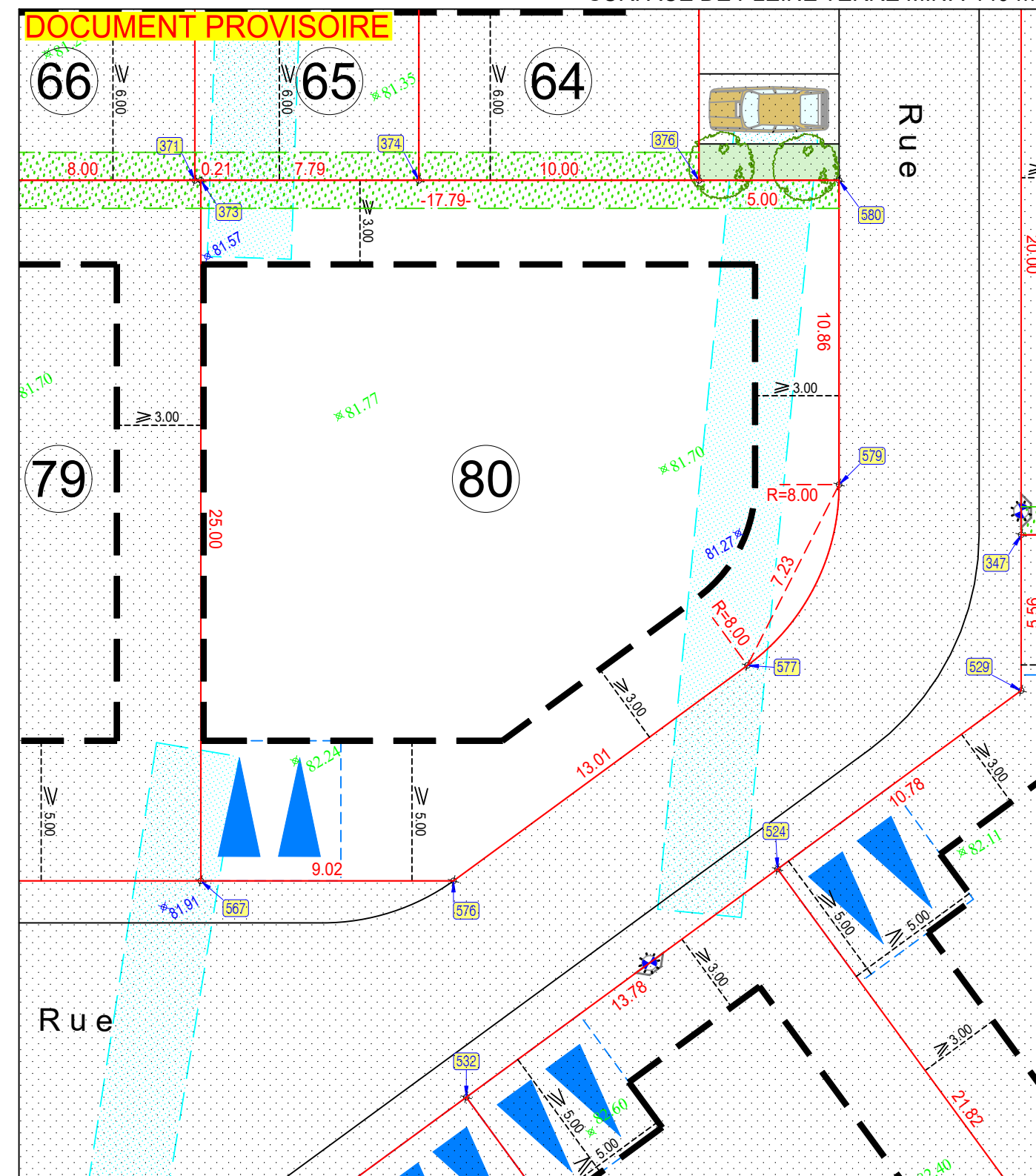
CADASTRE : Section AA n°

SURFACE : 498 m²

SURFACE DE PLANCHER MAX. : 250 m²

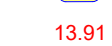
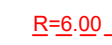
SURFACE IMPERMEABILISEE MAX. : 230 m²

SURFACE DE PLEINE TERRE MIN. : 149 m²



L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre Expert.

LEGENDE

 Limite de propriété
 425 Sommet de limite
 13.91 Cote périmétrique
 R=6.00 Définition géométrique du lot
 Plaque constructible maximale



 Accès et stationnement privatif non clos imposé (5m x 5m)
 Obligation de planter (largeur 1m)
 Altitude terrain naturel avant travaux suivant plan topographique réalisé par RTI en date du 23/05/2019
 Arbres

REPRODUCTION RESERVEE

Dessin informatisé réalisé en C.A.O.-D.A.O. par la S.C.P. EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ - SYLVAIN MOREAU, Géomètres Experts D.P.L.G.
Tecnosud - 102, Avenue Alfred Kastler 66100 PERPIGNAN Tél 04 68 68 28 40 - Fax 04 68 68 28 41 et 4, Avenue Général Leclerc 66200 ELNE Tél 04 68 22 32 39
Z:\Archives_DAO\19000-19500\19306-PONTEILLA-IMPLANTATIONS-PLANS-VENTE-SRUGEO_19306_PL PARCELLAIRE_PL VENTE