Géomètres Experts D.P.L.G.
EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ
SYLVAIN MOREAU

Département des Pyrénées-Orientales

Commune de PONTEILLA

Ponteilla-Nyls
Cultivons l'avenir

Lotissement "RACINE"

HECTARE
URBANISME DURABLE

DÉVELOPPEMENT

PLAN DE VENTE

ECHELLE : 1/200

Réf. : 19306 Date : 01/06/2022

Indice	Date	Modifications
0	01/06/2022	Edition initiale

NOTA : La position des candélabres et des arbres est théorique. Leur position réelle pourra être adaptée pour des raisons techniques.

NOTA : Le géomètre ne pourra être tenu responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites. Ce plan est réalisé à partir de calculs analytiques. De légères variations sur les dimensions et les surfaces pourront apparaître après implantation.

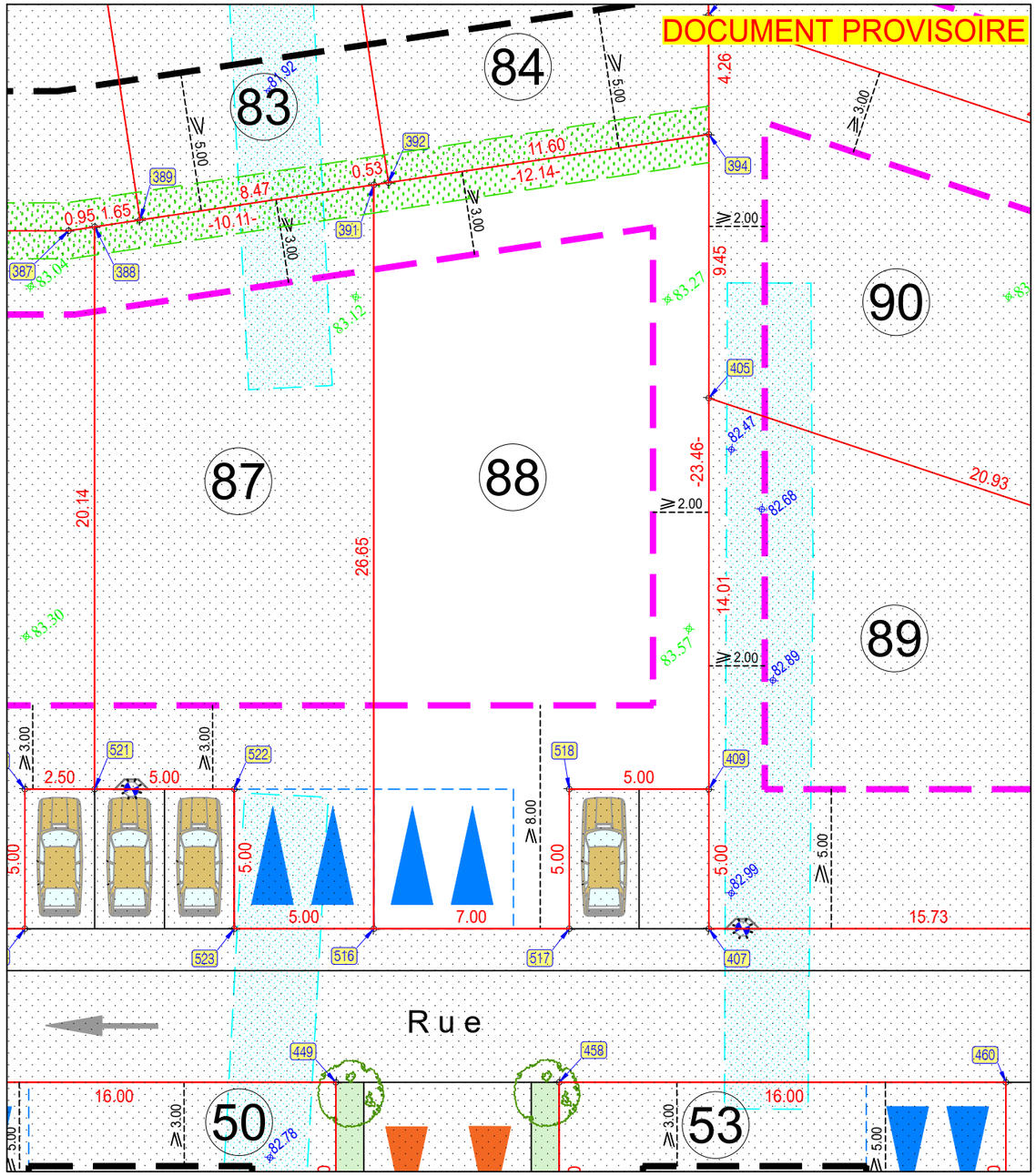
102, Avenue Alfred Kastler - Tecnosud - 66100 PERPIGNAN
Tél. : 04.68.68.28.40 - Fax : 04.68.68.28.41 - Mail : dmcgeo@wanadoo.fr
4, Avenue Général Leclerc - 66200 ELNE - Tél. : 04.68.22.32.39

REPRODUCTION RESERVEE

LOT N° 88

CADASTRE : Section AA n° ....

SURFACE : 306 m²
SURFACE DE PLANCHER MAX. : 170 m²
SURFACE IMPERMEABILISEE MAX. : 175 m²
SURFACE DE PLEINE TERRE MIN. : 92 m²



L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre Expert.

LEGENDE

- Limite de propriété
- 425 Sommet de limite
- 13.91 Cote périmétrique
- Plage constructible maximale en R+0 uniquement
- non clos imposé (5m x 5m)
- Obligation de planter (largeur 1m)
- 79.67 Altitude terrain naturel avant travaux suivant plan topographique réalisé par RTI en date du 23/05/2019
- Arbres

Dessin informatisé réalisé en C.A.O.-D.A.O. par la S.C.P. Emmanuel CRETIN-MAITENAZ - Sylvain MOREAU, Géomètres Experts D.P.L.G.
Tecnosud - 102, Avenue Alfred Kastler 66100 PERPIGNAN Tél:04.68.68.28.40-Fax:04.68.68.28.41 et 4, Avenue Général Leclerc 66200 ELNE Tél:04.68.22.32.39
Z:\Archives_DAO\19000-19500\19306-PONTEILLA\4-IMPLANTATIONS-PLANS VENTE-SRU\GEO_19306_PL PARCELLAIRE_PL VENTE