



NOTAIRES MARIGNANE METROPOLE



Jean-Luc MAITRE

Olivier CAPRA

Xavier COLONNA

Pascal BONETTO

Olivier BERARD

Notaires Associés

Audrey RAYNAUD-
CATINEAU

Véronique SIMON-
GONZALES

Jean-Christophe
KETCHEDJIAN

Jean-Marc
FRANCESCHI

Notaires

Successeurs de
Maîtres E. et J.P. Tronquit,
A. Masson-Benoit, R. Goirand,
G. Capra et A. BONETTO

B.P. 170
2, Place du 11 Novembre
extrémité Cours Mirabeau
13723 MARIGNANE CEDEX

Tél. : 04.42.78.47.00
Télécopie : 04.42.88.52.28
office13053.marignane@notaires.fr

Société d'Exercice Libéral par Actions
Simplifiée
Titulaire d'un Office Notarial
Membre d'une Association Agréée.
Le règlement des honoraires par chèque est
accepté

RCS AIX EN PROVENCE 782 741 474

CDC
Code Banque 40031
Code Guichet 00001
N° CPT 000016 7705 M
Clé RIB 70

VISI CONFERENCE



ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Olivier CAPRA Notaire soussigné, au sein de la société d'exercice libéral par actions simplifiée dénommée «NOTAIRES MARIGNANE METROPOLE» titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à MARIGNANE (Bouches-du-Rhône), 2 place du 11 novembre, le 14 septembre 2022 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35100000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), Le Clos des Chanterelles 251 rue du Romarin BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Julien Nicolas Noël **GRAFFARD**, Expert en bâtiment, et Madame Delphine Annie Jeanne **GAFFIOT**, Infirmière, demeurant ensemble à COUDOUX (13111) 22 impasse Jules Verne.

Monsieur est né à MARSEILLE (13000), le 8 décembre 1982,

Madame est née à MARSEILLE (13000), le 25 juillet 1984.

Quotités acquises :

Monsieur Julien GRAFFARD et Madame Delphine GAFFIOT acquièrent la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente pour le compte de leur communauté.

Identification des biens

Désignation

A VENTABREN (BOUCHES-DU-RHÔNE) 13122 Quartier Vignes Longues Basses,
Une parcelle de terrain à bâtir
Portant le numéro cinq (5) du lotissement dénommé LA REINE JEANNE.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AK	214	1287 Av Victor Hugo	00 ha 05 a 27 ca
AK	222	Vigne Longue Basse	00 ha 05 a 04 ca

Total surface : 00 ha 10 a 31 ca

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.

Il en a la jouissance à compter du même jour.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A MARIGNANE (Bouches du Rhône)
LE 14 SEPTEMBRE 2022



NOTAIRES MARIGNANE METROPOLE



Jean-Luc MAITRE

Olivier CAPRA

Xavier COLONNA

Pascal BONETTO

Olivier BERARD

Notaires Associés

Audrey RAYNAUD-
CATINEAU

Véronique SIMON-
GONZALES

Jean-Christophe
KETCHEDJIAN

Jean-Marc
FRANCESCHI

Notaires

Successeurs de
Maîtres E. et J.P. Tronquit,
A. Masson-Benoit, R. Goirand,
G. Capra et A. BONETTO

B.P. 170
2, Place du 11 Novembre
extrémité Cours Mirabeau
13723 MARIGNANE CEDEX

Tél. : 04.42.78.47.00
Télécopie : 04.42.88.52.28
office13053.marignane@notaires.fr

Société d'Exercice Libéral par Actions
Simplifiée
Titulaire d'un Office Notarial
Membre d'une Association Agréée.
Le règlement des honoraires par chèque est
accepté

RCS AIX EN PROVENCE 782 741 474

CDC
Code Banque 40031
Code Guichet 00001
N° C.P.T.E 000016 7705 M
Clé RIB 70

VISI CONFÉRENCE



ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Olivier CAPRA Notaire soussigné, au sein de la société d'exercice libéral par actions simplifiée dénommée «NOTAIRES MARIGNANE METROPOLE» titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à MARIGNANE (Bouches-du-Rhône), 2 place du 11 novembre, le 14 septembre 2022 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35100000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), Le Clos des Chanterelles 251 rue du Romarin BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Julien Nicolas Noël **GRAFFARD**, Expert en bâtiment, et Madame Delphine Annie Jeanne **GAFFIOT**, Infirmière, demeurant ensemble à COUDOUX (13111) 22 impasse Jules Verne.

Monsieur est né à MARSEILLE (13000), le 8 décembre 1982,
Madame est née à MARSEILLE (13000), le 25 juillet 1984.

Désignation

A VENTABREN (BOUCHES-DU-RHÔNE) 13122 Quartier Vignes Longues Basses,
Une parcelle de terrain à bâtir
Portant le numéro cinq (5) du lotissement dénommé LA REINE JEANNE.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AK	214	1287 Av Victor Hugo	00 ha 05 a 27 ca
AK	222	Vigne Longue Basse	00 ha 05 a 04 ca

Total surface : 00 ha 10 a 31 ca

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.

Il en a la jouissance à compter du même jour.

PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **TROIS CENT SOIXANTE-DIX MILLE EUROS (370.000,00 EUR)**.

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A MARIGNANE (Bouches du Rhône)
LE 14 SEPTEMBRE 2022

