

Me Vincent MAUREL
Me Frédérique HERARD
Me Emmanuelle PICHARD
Me Olivier BENOIT
Me Bénédicte SEGUI-
DISANTANTONIO
Me Clémence TORTEL
Notaires Associés

ARLES

RESIDENCE LES JARDINS DES
ALYSCAMPS
3-9 AVENUE VICTOR HUGO – B.P. 94
13632 ARLES
Tel : 04.90.52.18.00
Fax : 04.90.49.82.49
Mail: notairesassociesarles@notaires.fr

SAINT ETIENNE DU GRES

21 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
13103 SAINT ETIENNE DU GRES
Tel : 06.42.01.50.98
Mail benedicte.segui-
disantantonio@notaires.fr

BUREAU ANNEXE

PORT SAINT LOUIS DU RHONE
38 AVENUE DU PORT
13230 PORT SAINT LOUIS DU RHONE
Tel : 04.42.86.06.01
Fax : 04.42.48.52.83
Mail : notairesassociesarles@notaires.fr

Me Eve CASSAGNE
Me Anthony BOYER
Me Marine FAURE
Me Juliette LAMBERT
Notaires

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Clémence TORTEL Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « VIA NOTARIA, HERARD - PICHARD - BENOIT - SEGUI-DISANTANTONIO - TORTEL, Notaires Associés, Société Titulaire d'Offices Notariaux à ARLES et SAINT-ETIENNE-DU-GRÈS » à ARLES, Résidence Les Jardins des Alyscamps, 3 et 9 avenue Victor Hugo, le 17 juin 2022 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée dont le siège est à CLAPIERS (34830), Clos des Chanterelles - Rue du Romarin - BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

1/ Monsieur Bastien **BETETA**, traiteur, demeurant à ARLES (13200) 70 chemin des Servannes.

Né à ARLES (13200), le 3 janvier 1995.
Célibataire.

2/ Madame Cindy **BOURGEOIS**, fonctionnaire, demeurant à ARLES (13200) 70 chemin des Servannes.

Née à ARLES (13200), le 18 février 1993.
Célibataire.

Quotités acquises :

- Monsieur Bastien BETETA acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié (50%).
- Madame Cindy BOURGEOIS acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié (50%).

Identification des biens

Désignation

A ARLES (BOUCHES-DU-RHÔNE) (13200) Mas Villebois, 9307
Hameau de Raphèle-les-Arles,
Une parcelle non bâtie VIABILISEE.
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
HM	375	HAM RAPHELE LES ARLES	00 ha 04 a 45 ca

LOTISSEMENT

Le **BIEN** forme le lot numéro **TROIS (3)** du lotissement dénommé "**DOMAINE DE VILLEBOIS**", autorisé suivant permis d'aménager délivré par Monsieur le maire de la commune d'ARLES (13200), en date du 15 janvier 2020, portant le numéro PA 013004 19R0012.

PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **CENT CINQUANTE-NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS (159 900,00 EUR)**.
Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.



PROPRIETE – JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ARLES (Bouches du Rhône)
LE 17 JUIN 2022

via Notaria

M^e Clémence TÖRTEL
Notaire Associée
à ARLES

Identification des biens

Désignation

A ARLES (BOUCHES-DU-RHON) (13207 Mar Villaboiss), 8307

Parcours de Raphaëlle-Arles

Un terrain à bâtir (surface)

F. 13207 ARLES (13207)

375 THAMMACHEL ET ARLES

LOTISSEMENT

Le bien est situé dans le lotissement (13207) de la commune de Mar Villaboiss, 8307, Parcours de Raphaëlle-Arles, un terrain à bâtir (surface) F. 13207 ARLES (13207) 375 THAMMACHEL ET ARLES.

Prix

Le prix est de cent cinquante-neuf mille deux cents euros (159 200 €).