

Me Vincent MAUREL
Me Frédérique HERARD
Me Emmanuelle PICHARD
Me Olivier BENOIT
Me Bénédicte SEGUI-
DISANTANTONIO
Me Clémence TORTEL
Notaires Associés

ARLES

RESIDENCE LES JARDINS DES

ALYSCAMPS

3-9 AVENUE VICTOR HUGO – B.P. 94

13632 ARLES

Tel : 04.90.52.18.00

Fax : 04.90.49.82.49

Mail: notairesassociesarles@notaires.fr

SAINT ETIENNE DU GRES

21 AVENUE DE LA REPUBLIQUE

13103 SAINT ETIENNE DU GRES

Tel : 06.42.01.50.98

Mail benedicte.segui-
disantantonio@notaires.fr

BUREAU ANNEXE

PORT SAINT LOUIS DU RHONE

38 AVENUE DU PORT

13230 PORT SAINT LOUIS DU RHONE

Tel : 04.42.86.06.01

Fax : 04.42.48.52.83

Mail : notairesassociesarles@notaires.fr

Me Eve CASSAGNE
Me Anthony BOYER
Me Marine FAURE
Me Juliette LAMBERT
Notaires

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Clémence TORTEL Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « VIA NOTARIA, MAUREL - HERARD - PICHARD - BENOIT - SEGUI-DISANTANTONIO - TORTEL, Notaires Associés, Société Titulaire d'Offices Notariaux à ARLES et SAINT-ETIENNE-DU-GRÈS » à ARLES, Résidence Les Jardins des Alyscamps, 3 et 9 avenue Victor Hugo, le 18 juin 2022 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles rue du Romarin, BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER (34000).

Au profit de :

Monsieur Christopher Alexandre Michel **LINZA**, employé, demeurant à SALON-DE-PROVENCE (13300) 114 boulevard Georges Pompidou, et Madame Alyssia Emmanuelle Audrey **CARUBINI**, employée, demeurant à SALON-DE-PROVENCE (13300) 114 boulevard Georges Pompidou. Nés, savoir :

- Monsieur à MARTIGUES (13117) le 14 octobre 1997,
- Madame à MARTIGUES (13117) le 15 avril 1997.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, le 26 février 2021, enregistré à la mairie de SALON-DE-PROVENCE le 26 février 2021.

Quotités acquises :

- Monsieur Christopher LINZA acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de moitié (1/2).
- Madame Alyssia CARUBINI acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de moitié (1/2).

Identification des biens

Désignation

A ARLES (BOUCHES-DU-RHÔNE) 13200 - Hameau de Villebois,
Un terrain à bâtir viabilisé .

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
HM	378	HAMEAU DE VILLEBOIS	00 ha 03 a 65 ca

LOTISSEMENT

Le BIEN forme le LOT NUMERO SIX (6) du lotissement dénommé « **LOTISSEMENT DOMAINE DE VILLEBOIS** » autorisé suivant permis d'aménager délivré par Madame le maire de la commune d'ARLES (13200) en date du 15 janvier 2020 portant le numéro PA 013004 19R0012



L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

PRIX

La vente est conclue moyennant le prix principal de **CENT QUARANTE-CINQ MILLE NEUF CENTS EUROS (145.900,00 EUR)**.

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à **DIX-SEPT MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-SEPT EUROS (17.287,00 EUR)**.

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à **CENT VINGT-HUIT MILLE SIX CENT TREIZE EUROS (128.613,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ARLES (Bouches du Rhône)

LE 18 JUIN 2022

via Notaria

M^e Clémence TORTEL
Notaire Associée
à ARLES