

## ATTESTATION

Me Vincent MAUREL  
Me Frédérique HERARD  
Me Emmanuelle PICHARD  
Me Olivier BENOIT  
Me Bénédicte SEGUI-  
DISANTANTONIO  
Me Clémence TORTEL  
Notaires Associés

### ARLES

RESIDENCE LES JARDINS DES

ALYSCAMPS

3-9 AVENUE VICTOR HUGO – B.P. 94

13632 ARLES

Tel : 04.90.52.18.00

Fax : 04.90.49.82.49

Mail: notairesassociesarles@notaires.fr

### SAINT ETIENNE DU GRES

21 AVENUE DE LA REPUBLIQUE

13103 SAINT ETIENNE DU GRES

Tel : 06.42.01.50.98

Mail benedicte.segui-  
disantantonio@notaires.fr

### BUREAU ANNEXE

PORT SAINT LOUIS DU RHONE

38 AVENUE DU PORT

13230 PORT SAINT LOUIS DU RHONE

Tel : 04.42.86.06.01

Fax : 04.42.48.52.83

Mail : notairesassociesarles@notaires.fr

Me Eve CASSAGNE  
Me Anthony BOYER  
Me Marine FAURE  
Me Juliette LAMBERT  
Notaires

Aux termes d'un acte reçu par Maître Clémence TORTEL Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « VIA NOTARIA, MAUREL - HERARD - PICHARD - BENOIT - SEGUI-DISANTANTONIO - TORTEL, Notaires Associés, Société Titulaire d'Offices Notariaux à ARLES et SAINT-ETIENNE-DU-GRÈS » à ARLES, Résidence Les Jardins des Alyscamps, 3 et 9 avenue Victor Hugo, le 20 juin 2022 il a été constaté la VENTE,

### Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée dont le siège est à CLAPIERS (34830), Clos des Chanterelles - Rue du Romarin - BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

### Au profit de :

Monsieur Jérôme HADJI YOANNOU, responsable Douane, et Madame Victoria Marie Thérèse Louissette CASTEJON, assistante de vie, demeurant ensemble à ARLES (13280) 71 route de la Crau.

Monsieur est né à ARLES (13200), le 9 janvier 1987,

Madame est née à ARLES (13200), le 9 novembre 1994.

### Quotités acquises :

Monsieur Jérôme HADJI YOANNOU et Madame Victoria CASTEJON acquièrent la pleine propriété du BIEN objet de la vente pour le compte de leur communauté.

### Identification des biens

#### Désignation

**A ARLES (BOUCHES-DU-RHÔNE) (13200) Mas Villebois, 9307 Hameau de Raphèle-Les-Arles,**  
Une parcelle non bâtie VIABILISEE .  
Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N°  | Lieudit               | Surface          |
|---------|-----|-----------------------|------------------|
| HM      | 379 | HAM RAPHELE LES ARLES | 00 ha 00 a 12 ca |
| HM      | 380 | HAM RAPHELE LES ARLES | 00 ha 03 a 70 ca |

Total surface : 00 ha 03 a 82 ca

### LOTISSEMENT

Le BIEN forme le lot numéro **SEPT (7)** du lotissement dénommé "**DOMAINE DE VILLEBOIS**", autorisé suivant permis d'aménager délivré par Monsieur le maire de la commune d'ARLES (13200), en date du 15 janvier 2020, portant le numéro PA 013004 19R0012.

### PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **CENT QUARANTE-SEPT MILLE NEUF CENTS EUROS (147 900,00 EUR)**.  
Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.



## PROPRIETE – JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du LOT sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ARLES (Bouches du Rhône)  
LE 20 JUIN 2022

**via Notaria**  
M<sup>me</sup> Clémence TORTEL  
Notaire Associée  
à ARLES

### Identification des biens

#### Désignation

A ARLES (BOUCHES-DU-RHÔNE) 13201 Mas Villerois, 8303  
Hameau de Rabais-Les-Arles  
Lot 1, surface cadastrale 2140 m<sup>2</sup>

| Société | N° (cadastre)               | Surface                      |
|---------|-----------------------------|------------------------------|
| HM      | 376 HAMEL PABHELE LES ARLES | 00 m <sup>2</sup> 8 12 m     |
| HM      | 377 HAMEL PABHELE LES ARLES | 100 m <sup>2</sup> 11 8 37 m |

#### LOTISSEMENT

Le BIEL noté n° 376 et 377 est un lotissement de terrain  
"DOMAINE DE VILLEROIS" appartenant à la commune d'Arles (13201)  
et situé sur le plan de zonage d'urbanisme (PZU) n° 13201-03-02

#### REMARQUE

Le lotissement est régi par le règlement de lotissement n° 13201-03-02  
du 14/06/2012, en vigueur depuis le 14/06/2012.