

ATTESTATION

Me Vincent MAUREL
Me Frédérique HERARD
Me Emmanuelle PICHARD
Me Olivier BENOIT
Me Bénédicte SEGUI-
DISANTANTONIO
Me Clémence TORTEL
Notaires Associés

ARLES

RESIDENCE LES JARDINS DES

ALYSCAMPS

3-9 AVENUE VICTOR HUGO – B.P. 94

13632 ARLES

Tel : 04.90.52.18.00

Fax : 04.90.49.82.49

Mail: notairesassociesarles@notaires.fr

SAINT ETIENNE DU GRES

21 AVENUE DE LA REPUBLIQUE

13103 SAINT ETIENNE DU GRES

Tel : 06.42.01.50.98

Mail benedicte.segui-
disantantonio@notaires.fr

BUREAU ANNEXE

PORT SAINT LOUIS DU RHONE

38 AVENUE DU PORT

13230 PORT SAINT LOUIS DU RHONE

Tel : 04.42.86.06.01

Fax : 04.42.48.52.83

Mail : notairesassociesarles@notaires.fr

Me Eve CASSAGNE
Me Anthony BOYER
Me Marine FAURE
Me Juliette LAMBERT
Notaires



Aux termes d'un acte reçu par Maître Clémence TORTEL Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « VIA NOTARIA, MAUREL - HERARD - PICHARD - BENOIT - SEGUI-DISANTANTONIO - TORTEL, Notaires Associés, Société Titulaire d'Offices Notariaux à ARLES et SAINT-ETIENNE-DU-GRÈS » à ARLES, Résidence Les Jardins des Alyscamps, 3 et 9 avenue Victor Hugo, le 22 juin 2022 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée dont le siège est à CLAPIERS (34830), Clos des Chanterelles - Rue du Romarin - BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

1/ Monsieur Loïc Michel François **CAMPA**, comptable, demeurant à ISTRES (13800) 351 allée des Tilleuls La Bayane Bâtiment 412.

Né à CHAUNY (02300), le 31 mai 1999.

Célibataire.

2/ Madame Romane Coline Stéphanie **CONTE**, infirmière, demeurant à ISTRES (13800) 351 allée des Tilleuls La Bayane Bâtiment 412.

Née à MARTIGUES (13500), le 8 novembre 1999.

Célibataire.

Quotités acquises :

- Monsieur Loïc CAMPA acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de moitié (50%).
- Madame Romane CONTE acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de moitié (50%).

Identification des biens

Désignation

A ARLES (BOUCHES-DU-RHÔNE) (13280) Mas de Villebois, 9307 Hameau de Raphèle-les-Arles,

Une parcelle non bâtie VIABILISEE .

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
HM	381	HAM RAPHELE LES ARLES	00 ha 00 a 20 ca
HM	382	HAM RAPHELE LES ARLES	00 ha 03 a 78 ca

Total surface : 00 ha 03 a 98 ca

LOTISSEMENT

Le BIEN forme le lot numéro **HUIT (8)** du lotissement dénommé "**DOMAINE DE VILLEBOIS**", autorisé suivant permis d'aménager délivré par Monsieur le maire de la commune d'ARLES (13200), en date du 15 janvier 2020, portant le numéro PA 013004 19R0012.

PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **CENT QUARANTE-NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS (149 900,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

PROPRIETE – JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ARLES (Bouches du Rhône)

LE 20 JUIN 2022

via Notaria

M^{re} Clémence TORTEL
Notaire Associée
à ARLES

Identification des biens

Désignation

A ARLES (BOUCHES-DU-RHÔNE) (13201) Mes de Villeneuve, 2307

Hameau de Raphaële-les-Arles

Une parcelle non bâtie VIABIL : ADE

Figuier au sud au cadastre

Section	N°	Libellé	Superficie
PM	381	HAM RAPHAËLE LES ARLES	40 m. 00 à 50 ca
PM	382	HAM RAPHAËLE LES ARLES	10 m. 00 à 20 ca
Total surface : 50 m. 00 à 80 ca			

LOTISSEMENT

La BIEN figure au cadastre sous le n° 381 et 382 au cadastre de la commune d'ARLES (13201) Mes de Villeneuve, 2307. Le cadastre est consultable sur le site de la Direction Départementale des Territoires et de l'Aménagement du territoire (DDT) de la Bouches-du-Rhône.