

Me Vincent MAUREL
Me Frédérique HERARD
Me Emmanuelle PICHARD
Me Olivier BENOIT
Me Bénédicte SEGUI-
DISANTANTONIO
Me Clémence TORTEL
Notaires Associés

ARLES

RESIDENCE LES JARDINS DES
ALYSCAMPS
3-9 AVENUE VICTOR HUGO - B.P. 94
13632 ARLES
Tel : 04.90.52.18.00
Fax : 04.90.49.82.49
Mail: notairesassociesarles@notaires.fr

SAINT ETIENNE DU GRES

21 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
13103 SAINT ETIENNE DU GRES
Tel : 06.42.01.50.98
Mail benedicte.segui-
disantantonio@notaires.fr

BUREAU ANNEXE

PORT SAINT LOUIS DU RHONE
38 AVENUE DU PORT
13230 PORT SAINT LOUIS DU RHONE
Tel : 04.42.86.06.01
Fax : 04.42.48.52.83
Mail : notairesassociesarles@notaires.fr

Me Eve CASSAGNE
Me Anthony BOYER
Me Marine FAURE
Me Juliette LAMBERT
Notaires

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Clémence TORTEL Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « VIA NOTARIA, MAUREL - HERARD - PICHARD - BENOIT - SEGUI-DISANTANTONIO - TORTEL, Notaires Associés, Société Titulaire d'Offices Notariaux à ARLES et SAINT-ETIENNE-DU-GRÈS » à ARLES, Résidence Les Jardins des Alyscamps, 3 et 9 avenue Victor Hugo, le 17 juin 2022 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée dont le siège est à CLAPIERS (34830), Clos des Chanterelles - Rue du Romarin - BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

1/ Monsieur Marvin Ignace **AKBI**, demeurant à FONTVIEILLE (13990) route de Saint Jean.
Né à BEZIERS (34500), le 26 septembre 1994.
Célibataire.

2/ Madame Eléa Clémence **VINUESA**, demeurant à FONTVIEILLE (13990) route de Saint Jean.
Née à AIX-EN-PROVENCE (13100), le 8 décembre 1995.
Célibataire.

Quotités acquises :

- Monsieur Marvin AKBI acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié (50%).
- Madame Eléa VINUESA acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié (50%).

Identification des biens

Désignation

A ARLES (BOUCHES-DU-RHÔNE) (13280) Mas Villebois, 9307
Hameau de Raphèle-les-Arles,
Une parcelle de terrain non bâtie VIABILISEE .
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
HM	383	HAM RAPHELE LES ARLES	00 ha 04 a 00 ca

LOTISSEMENT

Le **BIEN** forme le lot numéro **NEUF (9)** du lotissement dénommé "**DOMAINE DE VILLEBOIS**", autorisé suivant permis d'aménager délivré par Monsieur le maire de la commune d'ARLES (13200), en date du 15 janvier 2020, portant le numéro PA 013004 19R0012.

PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **CENT QUARANTE-NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS (149 900,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du LOT à compter de ce jour.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A ARLES (Bouches du Rhône)
LE 17 JUIN 2022**

via Notaria

p/o M^e Clémence TORTEL
Notaire Associée
à ARLES



Signature	N°	Profession

LE PRESENT