

Me Vincent MAUREL
Me Frédérique HERARD
Me Emmanuelle PICHARD
Me Olivier BENOIT
Me Bénédicte SEGUI-
DISANTANTONIO
Me Clémence TORTEL
Notaires Associés

ARLES

RESIDENCE LES JARDINS DES
ALYSCAMPS

3-9 AVENUE VICTOR HUGO – B.P. 94

13632 ARLES

Tel : 04.90.52.18.00

Fax : 04.90.49.82.49

Mail: notairesassociesarles@notaires.fr

SAINT ETIENNE DU GRES

21 AVENUE DE LA REPUBLIQUE

13103 SAINT ETIENNE DU GRES

Tel : 06.42.01.50.98

Mail benedicte.segui-

disantantonio@notaires.fr

BUREAU ANNEXE

PORT SAINT LOUIS DU RHONE

38 AVENUE DU PORT

13230 PORT SAINT LOUIS DU RHONE

Tel : 04.42.86.06.01

Fax : 04.42.48.52.83

Mail : notairesassociesarles@notaires.fr

Me Eve CASSAGNE
Me Anthony BOYER
Me Marine FAURE
Me Juliette LAMBERT
Notaires

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Emmanuelle PICHARD
Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « VIA NOTARIA,
MAUREL - HERARD - PICHARD - BENOIT - SEGUI-DISANTANTONIO -
TORTEL, Notaires Associés, Société Titulaire d'Offices Notariaux à
ARLES et SAINT-ETIENNE-DU-GRÈS » à ARLES, Résidence Les Jardins
des Alyscamps, 3 et 9 avenue Victor Hugo, le 29 avril 2022 il a été
constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée
dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles rue du Romarin,
BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au
Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Michaël André Michaël André **HOVANEISSIAN**, Logisticien,
demeurant à ARLES (13200) 19 rue Prosper Mérimée BAT A, et Madame Sean
IN, Logisticienne, demeurant à MIRAMAS (13140) 8 rue Beausoleil Cité La
Carraire.

Monsieur **HOVANEISSIAN** est né à ARLES (13200) le 25 février 1979,
Madame **IN** est née à CHANTHABURI (THAILANDE) le 30 mai 1981.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de la
séparation de biens, le 1er mars 2022, enregistré à la mairie de MIRAMAS le
1er mars 2022.

Quotités acquises :

Monsieur Michaël **HOVANEISSIAN** acquiert la pleine propriété indivise
du **BIEN** objet de la vente à concurrence de 62,91 %

Madame Sean **IN** acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de
la vente à concurrence de 37,09 %.

Identification des biens

Désignation

A ARLES (BOUCHES-DU-RHÔNE) 13280 Route de Fontvieille, Mas
Cartier, Raphaële les Arles,
Une parcelle de terrain à bâtir viabilisée. .

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
HM	296	QRT DE FAREVEL	00 ha 05 a 00 ca

Le **BIEN** forme le LOT NUMERO : TROIS (3) du lotissement dénommé
"MAS CARTIER" autorisé suivant permis d'aménager délivré par Monsieur le
Maire de la commune d'ARLES en date du 15 janvier 2020 sous le numéro PA
13 004 19 R0011 et suivant permis d'aménager modificatif délivré en date du
20 septembre 2021 sous le numéro : PA 13 004 19 R0011 M01.

Dont les pièces constitutives du lotissement dont s'agit, notamment
l'arrêté municipal susvisé, le règlement du lotissement et son modificatif, le
cahier des charges, ainsi que les statuts de l'association syndicale dudit



lotissement, ont été déposés au rang des minutes de l'Office notarial d'ARLES, suivant acte reçu par Maître Emmanuelle PICHARD, notaire associé à ARLES le 18 novembre 2021 et dont une copie authentique est

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

PRIX

La vente est conclue moyennant le prix principal de CENT QUATRE-VINGT-DOUZE MILLE NEUF CENTS EUROS (192 900,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à VINGT ET UN MILLE CINQ CENT UN EUROS (21 501,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF EUROS (171 399,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ARLES (Bouches du Rhône)

LE 29 AVRIL 2022

via notaria
Me Emmanuelle PICHARD
Notaire Associée
à ARLES