

ATTESTATION

Me Vincent MAUREL
Me Frédérique HERARD
Me Emmanuelle PICHARD
Me Olivier BENOIT
Me Bénédicte SEGUI-
DISANTANTONIO
Me Clémence TORTEL
Notaires Associés

ARLES

RESIDENCE LES JARDINS DES
ALYSCAMPS
3-9 AVENUE VICTOR HUGO - B.P. 94
13632 ARLES
Tel : 04.90.52.18.00
Fax : 04.90.49.82.49

Mail: notairesassociesarles@notaires.fr

SAINT ETIENNE DU GRES

21 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
13103 SAINT ETIENNE DU GRES
Tel : 06.42.01.50.98
Mail benedicte.segui-
disantantonio@notaires.fr

BUREAU ANNEXE

PORT SAINT LOUIS DU RHONE
38 AVENUE DU PORT
13230 PORT SAINT LOUIS DU RHONE
Tel : 04.42.86.06.01
Fax : 04.42.48.52.83

Mail: notairesassociesarles@notaires.fr

Me Eve CASSAGNE
Me Anthony BOYER
Me Marine FAURE
Me Juliette LAMBERT
Notaires



Aux termes d'un acte reçu par Maître Emmanuelle PICHARD
Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « VIA NOTARIA,
MAUREL - HERARD - PICHARD - BENOIT - SEGUI-DISANTANTONIO -
TORTEL, Notaires Associés, Société Titulaire d'Offices Notariaux à
ARLES et SAINT-ETIENNE-DU-GRÈS » à ARLES, Résidence Les Jardins
des Alyscamps, 3 et 9 avenue Victor Hugo, le 18 novembre 2021 il a été
constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée
au capital de 35 100 000,00 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des
Chanterelles rue du Romarin, BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro
351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de
MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Christian Gérard Jean **DARVEY**, retraité, et Madame Danielle
Magaly Claudette Danielle Magaly Claudette **JOUE**, retraitée, demeurant
ensemble à ARLES (13200) 145 chemin des Garennes.

Monsieur est né à PARIS 17ÈME ARRONDISSEMENT (75017), le 16
janvier 1944,

Madame est née à ARLES (13200), le 14 juillet 1947.

Quotités acquises :

Monsieur Christian DARVEY et Madame Danielle JOUE acquiert la
pleine propriété du **BIEN** objet de la vente pour le compte de la communauté
existant avec son conjoint.

Identification des biens

Désignation

A ARLES (BOUCHES-DU-RHÔNE) 13280 Route de Fontvieille, Mas
Cartier,

Un terrain à bâtir viabilisé,
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
HM	300	QRT DE FARAVEL	00 ha 05 a 00 ca

A ce lot sont attribuées, selon le règlement de lotissement une surface
de plancher maximale de 170 m² et une emprise d'espaces verts minimale de
235 m².

Lotissement

Le **BIEN** forme le LOT NUMERO : SEPT (7) du lotissement dénommé
"MAS CARTIER" autorisé suivant permis d'aménager délivré par Monsieur le
Maire de la commune d'ARLES en date du 15 janvier 2020 sous le numéro PA
13 004 19 R0011 et suivant permis d'aménager modificatif délivré en date du
20 septembre 2021 sous le numéro : PA 13 004 19 R0011 M01.

via Notaria

NOTAIRES ASSOCIÉS DEPUIS 1971

Pays d'Arles, Camargue, Alpilles

Dont les pièces constitutives du lotissement dont s'agit, notamment l'arrêté municipal susvisé, le règlement du lotissement et son modificatif, le cahier des charges, ainsi que les statuts de l'association syndicale dudit lotissement, ont été déposés au rang des minutes de l'Office notarial d'ARLES, suivant acte reçu par Maître Emmanuelle PICHARD, notaire associé à ARLES et soussigné, ce jour avant les présentes, dont une copie authentique est en cours de publication au service de la publicité foncière de TARASCON.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

PRIX

La vente est conclue moyennant le prix principal de CENT SOIXANTE-DEUX MILLE NEUF CENTS EUROS (162 900,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à SEIZE MILLE CINQ CENT UN EUROS (16 501,00 EUR).

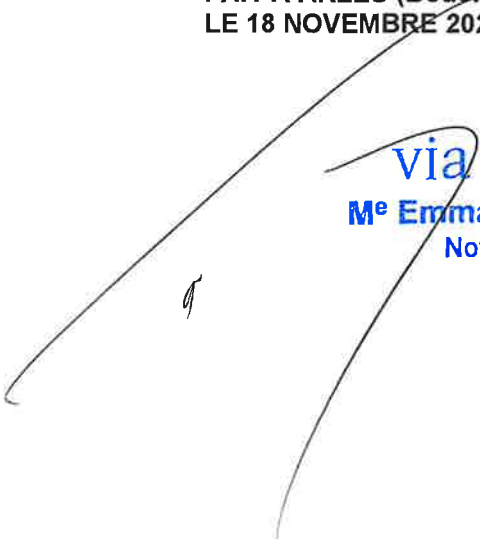
Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à CENT QUARANTE-SIX MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF EUROS (146 399,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ARLES (Bouches du Rhône)

LE 18 NOVEMBRE 2021


via Notaria
M^e Emmanuelle PICHARD
Notaire Associée
à ARLES