

18, Boulevard Emile-Zola
13635 ARLES CEDEX
Tél : 04 90 93 75 57

E-Mail : thierry.maire@notaires.fr
<http://arles-thierry-maire.notaires.fr>

Notaire salarié

Caroline BROUSSARD
caroline.broussard@notaires.fr

Notaire assistant

ATTESTATION

Marie BARRE

Aux termes d'un acte reçu par Maître Thierry MAIRE Notaire à ARLES (Bouches-du-Rhône), 18, Boulevard Emile Zola, le 29 juin 2022 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée dont le siège est à CLAPIERS (34830), rue Le clos des Cantarelles 251 rue du Romarin BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351 338 660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Jean Christophe Louis **LAZARO**, technicien d'exploitation, demeurant à ARLES (13200) 6, rue des Curatiers, et Madame Océane Henriette Nathaly **FORT**, technicienne chimiste, demeurant à ARLES (13200) 6, rue des Curatiers.

Monsieur **LAZARO** est né à ARLES (13200) le 10 septembre 1980,

Madame **FORT** est née à METZ (57000) le 31 août 1993.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de l'indivision, le 4 mars 2022, enregistré à la mairie de ARLES le 4 mars 2022.

Quotités acquises :

Monsieur Jean LAZARO acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de la moitié.

Madame Océane FORT acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de la moitié.

Identification des biens

DESIGNATION

A ARLES (BOUCHES-DU-RHÔNE) 13280 Hameau de Raphaële Mas Cartier, Route de Fontvieille,

Une parcelle de terrain à bâtir viabilisée .

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
HM	0293	QRT DE FAREVEL	00 ha 00 a 80 ca
HM	0303	QRT DE FAREVEL	00 ha 00 a 06 ca
HM	0319	QRT DE FAREVEL	00 ha 00 a 63 ca
HM	0324	RUE PAMPERIGOUSTE	00 ha 00 a 08 ca
HM	0333	RUE PAMPERIGOUSTE	00 ha 02 a 43 ca

Total surface : 00 ha 04 a 00 ca

Lotissement

Le **BIEN** forme le lot numéro DX SEPT (17) du lotissement dénommé "MAS CARTIER" autorisé suivant permis d'aménager délivré par Monsieur le Maire de la commune d'ARLES en date du 15 janvier 2020 sous le numéro PA 13 004 19 R0011 et suivant permis d'aménager modificatif délivré en date du 20 septembre 2021 sous le numéro : PA 13 004 19 R0011 M01.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

PRIX

La vente est conclue moyennant le prix principal de CENT SOIXANTE-NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS (169.900,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à DIX-NEUF MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT EUROS (19.798,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à CENT CINQUANTE MILLE CENT DEUX EUROS (150.102,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ARLES (Bouches-du-Rhône)

LE 29 JUIN 2022