

Me Vincent MAUREL
Me Frédérique HERARD
Me Emmanuelle PICHARD
Me Olivier BENOIT
Me Bénédicte SEGUI-
DISANTANTONIO
Me Clémence TORTEL
Notaires Associés

ARLES

RESIDENCE LES JARDINS DES
ALYSCAMPS
3-9 AVENUE VICTOR HUGO - B.P. 94
13632 ARLES
Tel : 04.90.52.18.00
Fax : 04.90.49.82.49
Mail: notairesassociesarles@notaires.fr

SAINT ETIENNE DU GRES

21 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
13103 SAINT ETIENNE DU GRES
Tel : 06.42.01.50.98
Mail benedicte.segui-
disantantonio@notaires.fr

BUREAU ANNEXE

PORT SAINT LOUIS DU RHONE
38 AVENUE DU PORT
13230 PORT SAINT LOUIS DU RHONE
Tel : 04.42.86.06.01
Fax : 04.42.48.52.83
Mail :notairesassociesarles@notaires.fr

Me Eve CASSAGNE
Me Anthony BOYER
Me Marine FAURE
Me Juliette LAMBERT
Notaires



ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Emmanuelle PICHARD
Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « VIA NOTARIA,
MAUREL - HERARD - PICHARD - BENOIT - SEGUI-DISANTANTONIO -
TORTEL, Notaires Associés, Société Titulaire d'Offices Notariaux à
ARLES et SAINT-ETIENNE-DU-GRÈS » à ARLES, Résidence Les Jardins
des Alyscamps, 3 et 9 avenue Victor Hugo, le 17 juin 2022 il a été constaté
la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée
dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles rue du Romarin,
BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au
Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Rolland Jean-Claude Roger **QUESNEL**, cadre, et Madame
Vanessa Marie-Claude **CAMPHIN**, employée, demeurant ensemble à ARLES
(13280) 16 rue des Clarins.

Monsieur est né à AJACCIO (20000), le 20 juillet 1985,
Madame est née à MARTIGUES (13500), le 12 juillet 1990.

Quotités acquises :

Monsieur Rolland **QUESNEL** et Madame Vanessa **CAMPHIN**
acquièrent la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente pour le compte de leur
communauté.

Identification des biens

Désignation

A ARLES (BOUCHES-DU-RHÔNE) 13280 Route de Fontvieille, Mas
Cartier, Raphèle-les-Arles,
Une parcelle de terrain à bâtir viabilisée.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
HM	307	QRT DE FARAVEL	00 ha 03 a 01 ca
HM	314	QRT DE FARAVEL	00 ha 01 a 64 ca

Total surface : 00 ha 04 a 65 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la
signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession
réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou
occupation et encombrements quelconques.

PRIX

La vente est conclue moyennant le prix principal de CENT SOIXANTE-
DIX-NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS (179 900,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

via Notaria

NOTAIRES ASSOCIÉS DEPUIS 1971

Pays d'Arles, Camargue, Alpilles

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à VINGT MILLE QUATRE-VINGTS EUROS (20 080,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à CENT CINQUANTE-NEUF MILLE HUIT CENT VINGT EUROS (159 820,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ARLES (Bouches du Rhône)

LE 17 JUIN 2022

via Notaria
M^e Emmanuelle PICHAT
Notaire Associée
à ARLES