

Me Vincent MAUREL
Me Frédérique HERARD
Me Emmanuelle PICHARD
Me Olivier BENOIT
Me Bénédicte SEGUI-
DISANTANTONIO
Me Clémence TORTEL
Notaires Associés

ARLES

RESIDENCE LES JARDINS DES
ALYSCAMPS
3-9 AVENUE VICTOR HUGO – B.P. 94
13632 ARLES
Tel : 04.90.52.18.00
Fax : 04.90.49.82.49

Mail: notairesassociesarles@notaires.fr

SAINT ETIENNE DU GRES

21 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
13103 SAINT ETIENNE DU GRES
Tel : 06.42.01.50.98
Mail benedicte.segui-
disantantonio@notaires.fr

BUREAU ANNEXE

PORT SAINT LOUIS DU RHONE
38 AVENUE DU PORT
13230 PORT SAINT LOUIS DU RHONE
Tel : 04.42.86.06.01
Fax : 04.42.48.52.83

Mail : notairesassociesarles@notaires.fr

Me Eve CASSAGNE
Me Anthony BOYER
Me Marine FAURE
Me Juliette LAMBERT
Notaires



ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Emmanuelle PICHARD
Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « VIA NOTARIA,
MAUREL - HERARD - PICHARD - BENOIT - SEGUI-DISANTANTONIO -
TORTEL, Notaires Associés, Société Titulaire d'Offices Notariaux à
ARLES et SAINT-ETIENNE-DU-GRÈS » à ARLES, Résidence Les Jardins
des Alyscamps, 3 et 9 avenue Victor Hugo, le 20 avril 2022 il a été
constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée
dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles rue du Romarin,
BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au
Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Frédéric **LE GROUYER**, Conducteur de train, demeurant à
SAINT-MARTIN-DE-CRAU (13310) 31 rue des Barigoules, et Mademoiselle
Coralie Marie Laurence **BOURRE**, Technicienne chimiste, demeurant à SAINT-
MARTIN-DE-CRAU (13310) 31 rue des Barigoules.

Monsieur est né à MONTFERMEIL (93370) le 30 septembre 1980,

Mademoiselle est née à LE MANS (72000) le 24 novembre 1979.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de la
séparation de biens, le 25 janvier 2021, enregistré à la mairie de SAINT-
MARTIN-DE-CRAU le

Quotités acquises :

Monsieur Frédéric LE GROUYER acquiert la pleine propriété indivise
du **BIEN** objet de la vente à concurrence de MOTIE (1/2).

Mademoiselle Coralie BOURRE acquiert la pleine propriété indivise du
BIEN objet de la vente à concurrence de MOITIE (1/2).

Identification des biens

Désignation

A ARLES (BOUCHES-DU-RHÔNE) 13280 Route de Fontvieille, Mas
Cartier, Raphaële les Arles,

Une parcelle de terrain à bâtir viabilisée.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
HM	310	QRT DE FAREVEL	00 ha 05 a 00 ca

Lotissement

Le **BIEN** forme le LOT NUMERO : VINGT TROIS (23) du lotissement
dénommé "MAS CARTIER" autorisé suivant permis d'aménager délivré par
Monsieur le Maire de la commune d'ARLES en date du 15 janvier 2020 sous le
numéro PA 13 004 19 R0011 et suivant permis d'aménager modificatif délivré
en date du 20 septembre 2021 sous le numéro : PA 13 004 19 R0011 M01.

via Notaria

NOTAIRES ASSOCIÉS DEPUIS 1971

Pays d'Arles, Camargue, Alpilles

Dont les pièces constitutives du lotissement dont s'agit, notamment l'arrêté municipal susvisé, le règlement du lotissement et son modificatif, le cahier des charges, ainsi que les statuts de l'association syndicale dudit lotissement, ont été déposés au rang des minutes de l'Office notarial d'ARLES, suivant acte reçu par Maître Emmanuelle PICHARD, notaire associé à ARLES le 18 novembre 2021 et dont une copie authentique est en cours de publication au service de la publicité foncière de TARASCON.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

PRIX

La vente est conclue moyennant le prix principal de CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE NEUF CENTS EUROS (194 900,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à VINGT ET UN MILLE HUIT CENT TRENTE-CINQ EUROS (21 835,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE SOIXANTE-CINQ EUROS (173 065,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ARLES (Bouches du Rhône)

LE 20 AVRIL 2022

via Notaria
M^e Emmanuelle PICHARD
Notaire Associée
à ARLES