

PERIMETRE DU LOTISSEMENT

Zone privative des lots

Zone du lotissement à usage collectif

Servitude de tenue de terrain
(Cf. PA 2 et PA 10)

Servitude de passage du réseau eaux pluviales, largeur 2,00m
(Cf. PA 2 et PA 10)

Servitude de passage du réseau d'arrosage, largeur 2,00m
(Cf. PA 2 et PA 10)

Cession commune
(Cf. PA 2 et PA 10)

Implantations habitat :

Place constructible des annexes (garages) maximale uniquement en R+0

Place constructible maximale en R+0 et/ou R+1

Accès et stationnement privatif non clos imposé
(Emprise minimale de 5.00m par 5.00m)

Stationnements visiteurs : 6 unités

Stationnement visiteur (5 unités)

Stationnement PMR (1 unité)

Système viaire :

T de retournement

Espaces verts :

Arbres de hautes tiges essence à définir
(Essences à définir avec la commune)

Informations supplémentaires :

Positionnement de coupe (PA5 - Vues et coupes)

147.02 Altimétrie du terrain

- Les coordonnées des points sont rattachées au système RGF 93, Conique Conforme 43 : origine TERIA.

Application figurative du plan cadastral
(limites de propriétés non définies juridiquement)



- 7 JAN. 2020

Lotissement "LE DOMAINE DE SANSIA"

PROJET ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL

PAPE N°3	PA 4 A	PLAN DE COMPOSITION
----------	--------	---------------------

Echelle : 1/250	Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43
	Nivellement rattaché au NGF

17/12/19	Permis d'aménager	MS	GF	0
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Indice
MAITRE D'OUVRAGE		MAITRE D'OEUVRE		ARCHITECTE
 HECTARE SA 1 Boulevard Kennedy 66 100 PERPIGNAN Tel : 04 68 63 64 65		 RTI Roussillon Topo Ingenierie RTI Immeuble Le Cristal 2 Boulevard Henri Poincaré 66 000 PERPIGNAN Tel : 04 68 66 57 72		 L'ATELIER - PASCAL MAUREL 18 Rue des Jasmins 66 470 SAINTE MARIE LA MER Tel : 04 68 53 56 14

