

LEGENDE

PERIMETRE DU LOTISSEMENT

Implantations habitat :

Plage constructible des annexes (garages) maximale uniquement en R+0

Plage constructible maximale en R+0 et/ou R+1

Accès et stationnement privatif non clos imposé
(Emprise minimale de 5.00m par 5.00m)

Stationnements visiteurs : 6 unités

Stationnement visiteur (5 unités)

Stationnement PMR (1 unité)

Système viaire :

Chaussée béton bitumineux 0/10

Trottoir en béton balayé comprenant cheminement piéton
(ou autre revêtement validé par la commune)

Cession à la commune

Espaces verts :

Arbres de hautes tiges essence à définir
(Essences à définir avec la commune)

- Les coordonnées des points sont rattachées au système RGF 93,
Conique Conforme 43 : origine TERIA.

- Application figurative du plan cadastral
(limites de propriétés non définies juridiquement)

HECTARE.fr

TERRAINS A BATIR

HECTARE SA

1 BOULEVARD KENNEDY

66 100 PERPIGNAN

Tel : 04 68 63 64 65

HECTARE

Aménageur - Promoteur

1, bd Kennedy - 66100 PERPIGNAN

04 68 63 64 65 - Fax 04 68 63 64 64

MAIRIE DE RODES

DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES

COMMUNE DE RODES

- 7 JAN. 2020

Lotissement

"LE DOMAINE DE SANSIA"

PERMIS D'AMENAGER

PA 4 B

PLAN DE MASSE

Echelle : 1/250

Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43

Nivellement rattaché au NGF

17/12/19	Permis d'aménager	MS	GF	0	
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Indice	
MAITRE D'OUVRAGE		MAITRE D'OEUVRE		ARCHITECTE	
HECTARE.fr TERRAINS A BATIR HECTARE SA 1 Boulevard Kenndy 66 100 PERPIGNAN Tel : 04 68 63 64 65 <tr><td colspan="2"> RTI Roussillon Topo Ingenierie RTI Immeuble Le Cristal 2 Boulevard Henri Poincaré 66 000 PERPIGNAN Tel : 04 68 66 57 72 <tr><td colspan="2"> L'ATELIER L'ATELIER - PASCAL MAUREL 18 Rue des Jasmins 66 470 SAINTE MARIE LA MER Tel : 04 68 53 56 14 </td></tr></td></tr>		RTI Roussillon Topo Ingenierie RTI Immeuble Le Cristal 2 Boulevard Henri Poincaré 66 000 PERPIGNAN Tel : 04 68 66 57 72 <tr><td colspan="2"> L'ATELIER L'ATELIER - PASCAL MAUREL 18 Rue des Jasmins 66 470 SAINTE MARIE LA MER Tel : 04 68 53 56 14 </td></tr>		L'ATELIER L'ATELIER - PASCAL MAUREL 18 Rue des Jasmins 66 470 SAINTE MARIE LA MER Tel : 04 68 53 56 14	
RTI Roussillon Topo Ingenierie RTI Immeuble Le Cristal 2 Boulevard Henri Poincaré 66 000 PERPIGNAN Tel : 04 68 66 57 72 <tr><td colspan="2"> L'ATELIER L'ATELIER - PASCAL MAUREL 18 Rue des Jasmins 66 470 SAINTE MARIE LA MER Tel : 04 68 53 56 14 </td></tr>		L'ATELIER L'ATELIER - PASCAL MAUREL 18 Rue des Jasmins 66 470 SAINTE MARIE LA MER Tel : 04 68 53 56 14			
L'ATELIER L'ATELIER - PASCAL MAUREL 18 Rue des Jasmins 66 470 SAINTE MARIE LA MER Tel : 04 68 53 56 14					

2815

B-2814

B-2902

903

780

NOTA : LEVE EFFECTUE DANS LES LIMITES APPARENTES.
LES LIMITES PERIMETRIQUES N'ONT PAS FAIT L'OBJET DE BORNAGE CONTRADICTOIRE.

L'ALIGNEMENT SUR LE DOMAINE PUBLIC N'EST DONNE QU'A TITRE INDICATIF
IL DEVRA FAIRE L'OBJET D'UNE DEMANDE AUPRES DES SERVICES CONCERNES.

Limité par application du plan de bornage
dressé le 25/07/2011 par M. Franck
BRUNATO, géomètre-expert à PRADES

B-2299

B-1103

B-1102

B-1101

B-1100

Bassin de rétention
500 m²

10 400 m²

9 400 m²

8 450 m²

7 834 m²

1 350 m²

2 350 m²

3 400 m²

4 400 m²

5 400 m²

6 679 m²

RV EU
T=224.11
FE=222.69

RV EU
T=224.98
FE=223.62

CADASTRE : Section B, N° 1102
Lieu-dit : "SANTA BÀRBARA"

Légende :

Application cadastrale

NOTA : Coordonnées système RGF 93 (CC43)
Altitudes N.G.F.

Attention : En aucune façon , l'application cadastrale ne peut être considérée comme une limite de propriété
reconnue contradictoirement. Elle n'apporte aucune garantie juridique quant à la définition de la
limite, elle est donnée à titre indicatif.
Seules les limites bornées contradictoirement sont garanties.

Dessin informatisé réalisé en C.A.O.-D.A.O. par la S.C.P. Emmanuel CRETIN-MAITENAZ - Sylvain MOREAU, Géomètres Experts D.P.L.G.
Tecnosud - 102, Avenue Alfred Kastler 66100 PERPIGNAN Tél:04.68.68.28.40-Fax:04.68.68.28.41 et 4, Avenue Général Leclerc 66200 ELNE Tél:04.68.22.32.39
\\192.168.1.31\homes\RTI66\RTI\Dossiers Ent Privé\Hectare\19453 - RODES\PAIPA 03 04 06 05 - RODES Marine