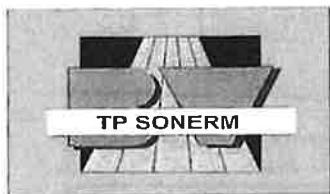


White OK

Sikimou

PAYE	COMPTABILISE
LE 13.10.22	07.229
PAR CNA CC	
DE 14.13.28	

19_324 NOTRE DAME DE LONDRES "Les Jardins du Pic"					
MAITRE D'OUVRAGE		HECTARE SAS			
		75 Rue des Portes Domitienne - BP 30020 - 34741 Vendargues Cedex			
ENTREPRISE		TPSONERM - 650 Rue des Avants			
		34270 St Mathieu de Treviers			
SITUATION n°1 au 22/07/2022					
TRAVAUX EFFECTUES EN EUROS					
TRAVAUX	Engagement	Cumul Actuel	TVA 20 %	Cumul Ant.	Trav. du mois
Lot n°1	617 706,50	34 344,40	6 868,88		34 344,40
			-		-
TOTAL HT	617 706,50	34 344,40			
TOTAL TTC	741 247,80	41 213,28			
Avancement Travaux en %		5,56%			
Révisions des prix					
TOTAL TRAVAUX HT		34 344,40		-	34 344,40
TVA 20 %		6 868,88		-	6 868,88
TOTAL TRAVAUX TTC		41 213,28		-	41 213,28
RETENUES TTC		Cumul Actuel	Cum. Antérieur		
Pénalités de retard			Trav. du mois		
TOTAL DES RETENUES TTC		-	-		
DIVERS		Cumul Actuel	Cumul Antérieur		
Retenues de Garantie TTC de 5%		5,00%	Trav. du mois		
Garantie Bancaire TTC		37 062,39	-		
Travaux inter entreprises		%	-		
TOTAL SITUATION TTC		41 213,28	41 213,28		
TOTAL SITUATION A PAYER			41 213,28		
NET A PAYER A L'ENTREPRISE		Bénéficiaire : TPSONERM			41 213,28
NET A PAYER AU SOUS TRAITANT		Bénéficiaire :			
NET A PAYER AU SOUS TRAITANT		Bénéficiaire :			-
ENTREPRISE	MAITRE D'ŒUVRE		MAITRE D'OUVRAGE		
Situation établie le	Situation vérifiée le		Bon pour Accord le		
26/07/2022	08/08/2022				
	Bbass Pôle VRD - Emmanuel BOUY 205 avenue des Gardians - 34160 CASTRIES Tél: 04 67 87 31 93 - Mobile: 06 47 45 31 38 Mails: e.bouy@bbass.fr - vrd-castries@bbass.fr		Bon pour accord Jérôme 16 AOUT 2022		



FACTURE N° 222070312

SITUATION N°1

NOTRE DAME DE LONDRES - LES JARDINS DU PIC

Selon Devis N° D22205207 du 24 mai 2022

Suivi par : Fabrice PIERROUX

Chantier N° : 22283018

S.A.S. HECTARE

75, rue des Portes Dominlitiennes

34741 VENDARGUES

Code client : 0246402

A Saint Mathieu de Trévières, le 22 juillet 2022

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
1	INSTALLATION DE CHANTIER ET TRAVAUX PRELIMINAIRES						
1.1	Installation et signalisation de chantier complète lot voirie (Fourniture local, protection, panneau de chantier...)	F	1.00	20.00	0.20	5 750.00	1 150.00
1.2	Constat d'huissier (Murs et constructions riverains)	F	1.00			800.00	
1.3	Abattage d'arbres (15 u environ), nettoyage et débroussaillage, suppression des arbustes (1000 m² environ), élagage y/c évacuation	F	1.00	90.00	0.90	5 850.00	5 265.00
1.4	Démolitions diverses y/c évacuation						
1.4.1	Buse béton DN400 accès actuel y/c ouvrages de tête béton	ml	10.00			35.00	
1.4.2	Réseaux divers enterrés (EU, AEP, BT, FT) y/c regards divers (3u), niche AEP, coffret BT, alimentant la maison	ml	155.00			22.00	
1.4.3	Muret en pierre en limite avenue des Cévennes sur emprises accès voirie. Pierres à stocker à proximité pour restauration du mur conservé par le lot Mur	m3	30.00	90.00	27.00	35.00	945.00
1.5	Détection des sorties EU et AEP de la construction existante. Mise en place de dispositifs provisoires permettant d'assurer la continuité de l'assainissement EU et de l'alimentation AEP de l'habitation pendant les travaux	F	1.00			1 500.00	
	Total INSTALLATION DE CHANTIER ET TRAVAUX PRELIMINAIRES			39.33			7 360.00
2	TERRASSEMENTS GENERAUX						
2.1	Décapage de la terre végétale (20 cm) y/c stockage sur site pour réutilisation ultérieure						
2.1.1	Sur emprise bassin (Indicatif)	m3	300.00	80.00	240.00	8.50	2 040.00
2.1.2	Sur emprise voirie (Indicatif)	m3	400.00	80.00	320.00	8.50	2 720.00
2.2	Déblais en terrain de toute nature hors évacuation						
2.2.1	Décaissement chaussée, aires OM et stationnement communs longitudinaux avec décapage mini de 0.20 m sur secteurs en remblais au droit des lots 27 et 28	m3	1 100.00	50.00	550.00	5.50	3 025.00
2.2.2	Décaissement zones centrales stationnements						

Page 1 / 6

Etablissement secondaire de TPSO : TPSONERM - 650, rue des Avants 34270 ST MATHIEU DE TREVIERES

Tél. : 04.67.55.13.44 - Fax : 04.67.55.13.60 - Email : tpsonerm@brajavesigne-tpso.fr

N° TVA : FR91 319 658 159 - N° RC : 319 658 159 BEZIERS - N° SIRET : 319 658 159 000 29 - APE : 4211Z

Siège social : TPSO S.A. au capital de 1 062 015 euros - 954, chemin du Guillaumont - 34120 LEZIGNAN-LA-CEBE

Tél. : 04.67.90.40.00 - Fax : 04.67.90.71.74 - N° RC : 319 658 159 BEZIERS - N° SIRET : 319 658 159 000 11 - APE : 4211Z



SUITE FACTURE N° 222070312

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
	communs et accès place	m3	371.00	50.00	185.50	5.50	1 020.25
2.2.3	Décaissement place	m3	300.00	50.00	150.00	5.50	825.00
2.2.4	Décaissement piétonniers stabilisé	m3	98.00	50.00	49.00	5.50	269.50
2.2.5	Décaissement parkings privés	m3	410.00	50.00	205.00	5.50	1 127.50
2.2.6	Décaissement bassin après décapage terre végétale	m3	2 050.00	50.00	1 025.00	8.50	8 712.50
2.3	Remblais divers (Issus des déblais du site)						
2.3.1	Remblais sur lot 14, 15, 16, 26, 27, 28	m3	600.00	50.00	300.00	4.50	1 350.00
2.3.2	Pour merlon sous piétonnier Sud	m3	105.00	50.00	52.50	4.50	236.25
2.3.3	Pour couverture de 0.2 m min du cadre parcelle c_239	m3	80.00	50.00	40.00	4.50	180.00
2.3.4	Modelage divers (Epaulements accès, terre pour espaces verts,...)	m3	150.00	50.00	75.00	13.00	975.00
2.4	Evacuation des déblais excédentaires	m3	4 094.00	10.00	409.40	11.00	4 503.40
2.5	Curage - Nettoyage - Refection du fossé au droit de l'opération	ml	103.00			15.00	
	Total TERRASSEMENTS GENERAUX			30.67			26 984.40
3	VOIRIE - BORDURE - SIGNALISATION						
3.1	Préparation de l'assise	m²	3 460.00			1.60	
3.2	GNT 0/31,5 pour couche de fondation						
3.2.1	Chaussée ép 0.30 -Aires OM	m3	675.00			35.00	
3.2.2	Chaussée ép 0.40 supplémentaires en remblais au droit des lots 27 et 28	m3	102.00			35.00	
3.2.3	Place stabilisé ép 0.30	m3	141.00			39.00	
3.2.4	Piétonniers stabilisé ép 0.30	m3	77.00			39.00	
3.3	GNT 0/20 pour couche de base						
3.3.1	Chaussée ép 0.15	m3	337.00			42.00	
3.4	GNT 40/80						
3.4.1	Stationnements communs et voies d'accès à la place ép 0.35	m3	220.00			48.00	
3.4.2	Parkings privés ép 0.35	m3	315.00			48.00	
3.5	Béton Bitumineux noir pour couche de surface						
3.5.1	Chaussée 0/10	m²	1 401.00			18.50	
3.6	Béton Bitumineux 0/6 coloré pour couche de surface	m²	681.00			32.00	
3.7	Béton balayé ép. 0.10 pour dalles logettes OM -Surface totale y/c emprises murs						
3.7.1	Aire OM Nord	m²	9.50			34.00	
3.7.2	Aire OM Sud	m²	13.50			34.00	
3.8	Stabilisé						
3.8.1	Piétonnier Nord (Vers C41)	m²	50.00			17.00	
3.8.2	Piétonnier central (Entre lots 8/9/10 et 17/18/19)	m²	99.00			17.00	
3.8.3	Place	m²	438.00			17.00	
3.8.4	Piétonnier Sud	m²	95.00			17.00	
3.9	Pavés autobloquants en béton ajourés y/c lit de pose et terre végétale ou gravier						
3.9.1	Stationnements communs et voies d'accès à						

Page 2 / 6

Etablissement secondaire de TPSO : TPSONERM - 650, rue des Avants_34270 ST MATHIEU DE TREVIER

Tél. : 04.67.55.13.44 - Fax : 04.67.55.13.60 - Email : tpsonerm@brajovesigne-tpso.fr

N° TVA : FR91 319 658 159 - N° RC : 319 658 159 BEZIERS - N° SIRET : 319 658 159 000 29 - APE : 4211Z

Siège social : TPSO S.A. au capital de 1 062 015 euros - 954, chemin du Guillaumont _ 34120 LEZIGNAN-LA-CEBE

Tél. : 04.67.90.40.00 - Fax : 04.67.90.71.74 - N° RC : 319 658 159 BEZIERS - N° SIRET : 319 658 159 000 11 - APE : 4211Z



SUITE FACTURE N° 222070312

Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
			%	Qté		
la place	m²	595.00			44.00	
3.9.2 Parkings privatifs	m²	860.00			44.00	
3.10 Bordures						
3.10.1 P3 (0 de vue)	ml	1 025.00			28.00	
3.10.2 P3 (0 de vue)-Blocage parkings privatifs	ml	433.00			28.00	
3.10.3 T1 (A poser avec 2 ou 10 cm de vue selon plan)	ml	655.00			31.00	
3.11 Signalisation verticale						
3.11.1 B6d 450 mm + M6h 500x150mm (Panneau place handicapée)	u	2.00			265.00	
3.11.2 AB4 (panneau Stop) - 800 normal	u	1.00			235.00	
3.11.3 B1 (panneau sens interdit)-850 normal	u	3.00			235.00	
3.11.4 C12 (panneau sens unique)-800x600 normal	u	1.00			235.00	
3.11.5 Divers panneaux de signalisation	u	2.00			235.00	
3.11.6 Panneaux de rue	u	2.00			270.00	
3.11.7 B14 (Limitation 30 km/h)	u	1.00			235.00	
3.12 Signalisation horizontale						
3.12.1 Bande STOP	m²	2.00			18.00	
3.12.2 Passage piétons (L=3.50 m)	u	6.00			85.00	
3.12.3 Parking	ml	105.00			1.20	
3.12.4 Flèches directionnelles	u	15.00			25.00	
3.13 Dalle podotactile traversée piétonne (13 u de 2 ml)	u	26.00			85.00	
3.14 Géotextile						
3.14.1 Stationnements communs et voies d'accès à la place	m²	650.00			1.20	
3.14.2 Parkings privatifs	m²	950.00			1.20	
3.14.3 Piétonnier-Place	m²	750.00			1.20	
3.15 Mobillier urbain						
3.15.1 Potelet de sécurité amovibles	u	4.00			285.00	
3.15.2 Corbeille	u	2.00			400.00	
3.15.3 Banc	u	4.00			500.00	
3.16 Essais de plaque	F	1.00			550.00	
Total VOIRIE - BORDURE - SIGNALISATION						
4 RESEAU PLUVIAL						
4.1 Terrassement en tranchée en terrain de toute nature et mise en place canalisation EP y/c évacuation, lit de pose et enrobage, grillage avertisseur, fourniture et pose canalisation, remblaiement et toutes sujétions						
4.1.1 DN 300 BA 135 ou PEHD annelé	ml	195.00			89.00	
4.1.2 DN 400 BA 135 ou PEHD annelé	ml	90.00			96.00	
4.1.3 DN 500 BA 135 ou PEHD annelé	ml	38.00			116.00	
4.1.4 DN 300 BA 135 Accès voie Ouest	ml	11.00			89.00	
4.1.5 DN 300 BA 135 Accès voie Est	ml	16.00			89.00	
4.1.6 Cadre 125x60 - Traversée RD	ml	14.00			750.00	

Page 3 / 6

Etablissement secondaire de TPSO : TPSONERM - 650, rue des Avants_34270 ST MATHIEU DE TREVIER

Tél. : 04.67.55.13.44 - Fax : 04.67.55.13.60 - Email : tpsonerm@brajavesigne-tpso.fr

N° TVA : FR91 319 658 159 - N° RC : 319 658 159 BEZIERS - N° SIRET : 319 658 159 000 29 - APE : 4211Z

Siège social : TPSO S.A. au capital de 1 062 015 euros - 954, chemin du Guillaumont_34120 LEZIGNAN-LA-CEBE

Tél. : 04.67.90.40.00 - Fax : 04.67.90.71.74 - N° RC : 319 658 159 BEZIERS - N° SIRET : 319 658 159 000 11 - APE : 4211Z



SUITE FACTURE N° 222070312

Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
			%	Qté		
6.1.1 sujétions Terrassements pour la canalisation posée par la CCGSPL	ml	370.00			44.00	
6.2 Mises à la côte						
6.2.1 Bouche à clef des branchements - PI	u	30.00			85.00	
6.2.2 Regard divers (Ventouse, vanne...)	u	2.00			150.00	
6.3 Abri compteur						
6.3.1 Mural type M5 (Lot 28)	u	1.00			250.00	
6.3.2 Mural	u	28.00			190.00	
6.4 Localisation et reprise branchement AEP de la construction existante	F	1.00			450.00	
Total RESEAU AEP (Hors pose canalisation et branchements)						
7 DOSSIER ADMINISTRATIF						
7.1 Etudes d'exécution	F	1.00			2 650.00	
7.2 Elaboration du DOE	F	1.00			2 800.00	
7.3 Recolement - Réalisé par un Géomètre expert						
7.3.1 Recolement voirie	F	1.00			1 200.00	
7.3.2 Réseaux EU - EP- Arrosage	F	1.00			1 200.00	
Total DOSSIER ADMINISTRATIF						


SUITE FACTURE N° 222070312

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
4.1.7	Cadre 125x60 - Parcelle C_239	ml	50.00			720.00	
4.1.8	Ø 200 PVC CR 16	ml	51.00			76.00	
4.2	Protection mécanique des canalisations sur DN 300 accès voles Ouest et Est sous chaussée	m3	3.00			185.00	
4.3	Tranchée drainante dans bassin	ml	111.00			54.00	
4.4	Regard y compris mise à la côte						
4.4.1	Regard de visite Ø 800 (Tampon 400kN)	u	2.00			850.00	
4.4.2	Regard + grille plane ou concave 600x600	u	16.00			895.00	
4.5	Regard de visite amont cuve de récupération des EP	u	1.00			950.00	
4.6	Regard de visite maçonné 1000 x 700 (Pour cadre 125x60)	u	1.00			1 350.00	
4.7	Branchement y/c boîte, tampon 40x40						
4.7.1	boîte Ø 400	u	2.00			395.00	
4.8	Ouvrage régulateur avec surverse Intégrée	u	1.00			6 500.00	
4.9	Ouvrage de tête						
4.9.1	Pour buses DN 300 arrivant dans bassin	u	2.00			325.00	
4.9.2	Pour buses DN 400 arrivant dans bassin	u	1.00			385.00	
4.9.3	Pour buse DN 500 arrivant dans bassin	u	1.00			495.00	
4.9.4	Pour cadre 125x60 exutoire draye + barreaudage de sécurité	u	1.00			1 200.00	
4.10	Cuve de 10 000 litres pour stockage des EP pour arrosage	u	1.00			8 800.00	
	Total RESEAU PLUVIAL						
5	RESEAU EAUX USEES						
5.1	Terrassement en tranchée en terrain de toute nature et mise en place canalisation EU y/c évacuation, lit de pose et enrobage, grillage avertisseur, fourniture et pose canalisation, remblaiement et toutes sujétions						
5.1.1	Ø 200 PVC CR16 (Réseau principal) - Profondeur 1.40 m maxi	ml	300.00			115.00	
5.1.2	Ø 160 PVC CR16 (Branchements) compris le départ dépassant de au moins 0,50 m la limite de propriété privée avec bouchon collé	ml	125.00			108.00	
5.2	Regard de visite y compris mises à la côte						
5.2.1	Ø 800	u	11.00			1 050.00	
5.2.2	Branchement y/c boîte, tampon 40x40						
5.2.2.1	boîte Ø 315	u	29.00			365.00	
5.3	Reprise sortie EU de la construction existante	F	1.00			600.00	
5.4	Raccordement sur branchement mls en place par la CCGSPL	u	2.00			300.00	
	Total RESEAU EAUX USEES						
6	RESEAU AEP (Hors pose canalisation et branchements)						
6.1	Terrassement en tranchée en terrain de toute nature y/c évacuation, lit de pose et enrobage, grillage avertisseur, fourniture et pose canalisation, remblaiement et toutes						

Page 4 / 6

Etablissement secondaire de TPSO : TPSONERM - 650, rue des Avants_34270 ST MATHIEU DE TREVIER
Tél. : 04.67.55.13.44 - Fax : 04.67.55.13.60 - Email : tpsonerm@brajavesigne-tpso.fr
N° TVA : FR91 319 658 159 - N° RC : 319 658 159 BEZIERS - N° SIRET : 319 658 159 000 29 - APE : 4211Z
Siège social : TPSO S.A. au capital de 1 062 015 euros - 954, chemin du Guillaumant_ 34120 LEZIGNAN-LA-CEBE
Tél. : 04.67.90.40.00 - Fax : 04.67.90.71.74 - N° RC : 319 658 159 BEZIERS - N° SIRET : 319 658 159 000 11 - APE : 4211Z



SUITE FACTURE N° 222070312

RECAPITULATIF	
Libellé lot	Total HT
1 - INSTALLATION DE CHANTIER ET TRAVAUX PRELIMINAIRES	7 360.00
2 - TERRASSEMENTS GENERAUX	26 984.40
3 - VOIRIE - BORDURE - SIGNALISATION	
4 - RESEAU PLUVIAL	
5 - RESEAU EAUX USEES	
6 - RESEAU AEP (HORS POSE CANALISATION ET BRANCHEMENTS)	
7 - DOSSIER ADMINISTRATIF	

MONTANT TOTAL H.T. 34 344.40 €

MONTANT T.V.A. 20 % 6 868.88 €

MONTANT T.T.C. 41 213.28 €

Valeur en votre aimable règlement par VIREMENT le 06/09/2022

RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

CIC MEDITERRANEE GE			
Code Banque	Code Guichet	N° Compte	Clé
10096	18102	00038097201	42
IBAN : FR76 1009 6181 0200 0380 9720 142 ✓			
BIC : CMCIFRPP			

Pour les professionnels : Indemnité forfaitaire de compensation des frais de recouvrement en cas de retard de paiement : 40€ (article L441-3 du Code du Commerce). Aucun escompte n'est accordé en cas de paiement anticipé. Selon Art. L441-6 du Code du Commerce, taux de refinancement le plus récent de la Banque Centrale Européenne + 10.

NB : Nos Conditions Générales de Vente sont disponibles sur notre site : <https://brajavesigne.fr>

TPSONERM Etablissement secondaire de TPSO

650, rue des Avants
34270 ST MATHIEU DES TREVIERS
Tél: 04 67 55 13 44 Fax: 04 67 55 13 60
Email: tpsonerm@brajavesigne-tpso.fr
SIRET: 319 658 159 000 29



Cautionnement substituant la retenue de garantie dans les conditions prévues par les articles 1 et 2 de la loi n° 71-584 du 16 juillet 1971 « tendant à réglementer les retenues de garantie en matière de marchés de travaux définis par l'article 1779, 3°, du code civil »

La LYONNAISE DE BANQUE, société anonyme au capital de 260.840.262 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 954 507 976, dont le siège social est situé à LYON (1er), 8 rue de la République

Représenté par : Eric COTTE, Directeur Général

ci-après dénommée la "Banque"

- connaissance prise du marché de travaux privé, ci-après dénommé le «Marché», dont une copie a été remise à la Banque,
- conclu le 08/06/2022 entre
TPSONERM ETS TPSO
650 RUE DES AVANTS
34270 ST MATHIEU DE TREVIERS
SIREN : 31965815900029

ci-après dénommé(e) l'"Entrepreneur",

et

HECTARE
75 ZI LES PORTES DOMITIENNES
BP 30020
34741 VENDARGUES CEDEX

ci-après dénommé(e) le "Maître de l'Ouvrage",

- relatif à l'exécution de travaux consistant en Lotissement Les Jardins du Pic à Notre Dame de Londres - lot n° 1, pour la somme de 741 247,80 EUROS (sept cent quarante et un mille deux cent quarante-sept euros et quatre-vingts centimes) toutes taxes comprises, somme correspondant au montant du Marché,
- Marché en considération duquel le Maître de l'Ouvrage est susceptible de retenir à l'Entrepreneur, à titre de garantie, la somme de 37 062,39 EUROS (trente-sept mille soixante-deux euros et trente-neuf centimes) toutes taxes comprises représentant au plus 5 % du montant du Marché toutes taxes comprises, ci-après dénommée le «Montant Garanti»,
- à défaut d'exécution par l'Entrepreneur des travaux relevant de la retenue de garantie dans les conditions prévues par les articles 1 et 2 de la loi n° 71-584 du 16 juillet 1971 «tendant à réglementer les retenues de garantie en matière de marchés de travaux définis par l'article 1779, 3° du code civil», ci-après dénommée la «Loi»,

ARTICLE 1 – ENGAGEMENT DE CAUTION SOLIDAIRE –

Déclare se constituer caution personnelle et solidaire de l'Entrepreneur envers le Maître de l'Ouvrage à hauteur du Montant Garanti, dans les conditions prévues par les articles 1 et 2 de la Loi et à l'exclusion du montant des travaux supplémentaires non visés par le Marché, sauf accord de la Banque résultant d'un avenant au présent cautionnement.

ARTICLE 2 – MISE EN JEU DU CAUTIONNEMENT – PAIEMENT PAR LA BANQUE -

Toute mise en jeu du présent cautionnement devra faire l'objet d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée par le Maître de l'Ouvrage à la Banque et motivée par l'inexécution des obligations de l'Entrepreneur.

Tout paiement par la Banque au Maître de l'Ouvrage ne pourra intervenir que sur production, par le Maître de l'Ouvrage, du procès-verbal de réception des travaux objet du Marché signé par lui.

Tout paiement effectué par la Banque en exécution du présent cautionnement réduira d'autant et définitivement le Montant Garanti.

ARTICLE 3 – SUBROGATION DE LA BANQUE -