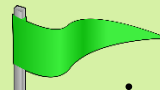


BERRIAC

« Les Lilas »

24 Lots

LOCALISATION DU PROJET :
Chemin de la Métairie
11090 BERRIAC
GPS 43.216559/ 2.407958

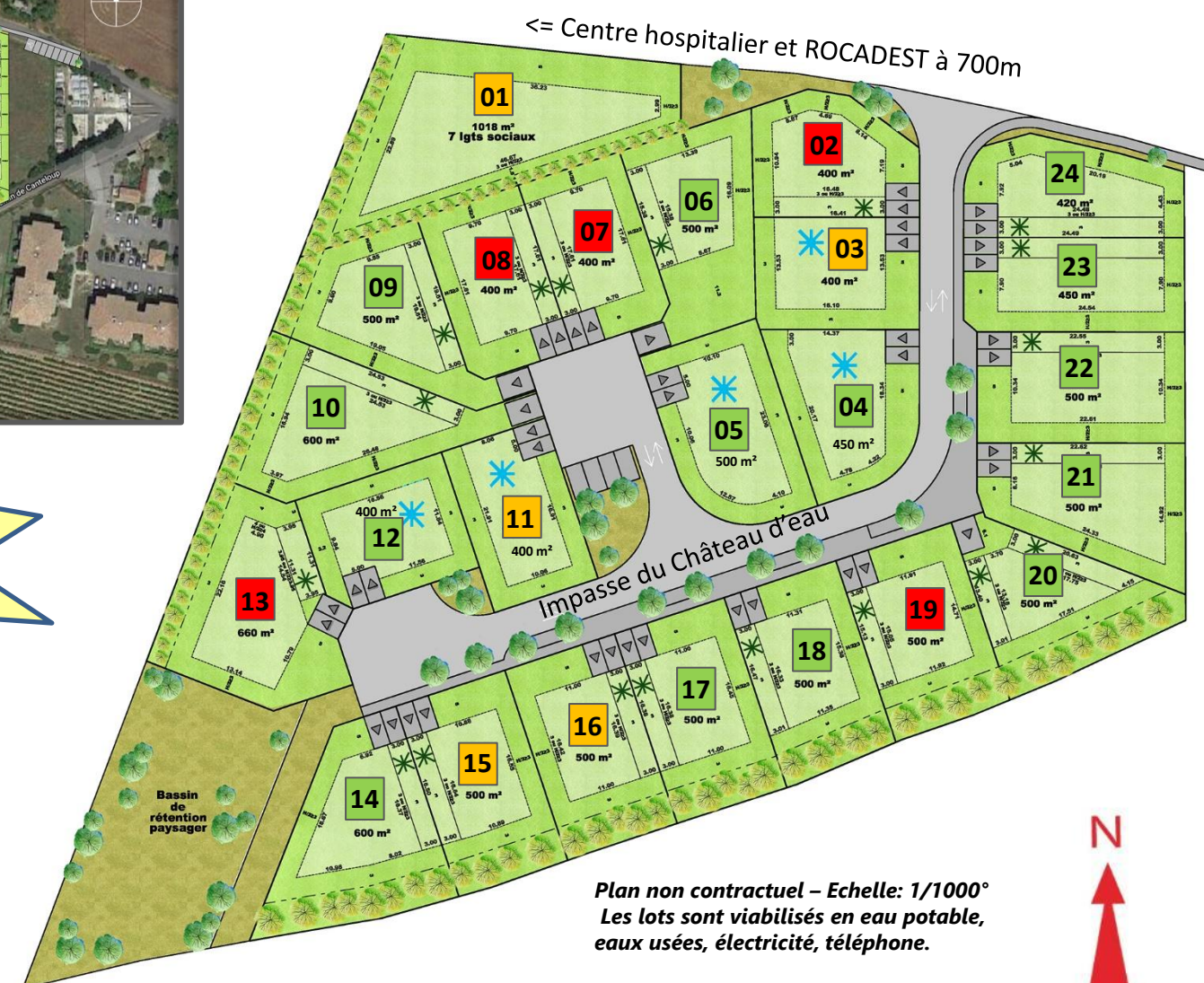
 **Constructible
immédiatement**

Grille de prix valable jusqu'au 31/10/2022

Lot	Surface	SDP	Surface en herbe	Surface imperméabilisée	Prix
04	450 m ²	250 m ²	90 m ²	135 m ²	52 900 €
05	500 m ²	250 m ²	100 m ²	135 m ²	56 900 €
06	500 m ²	250 m ²	100 m ²	135 m ²	54 900 €
09	500 m ²	250 m ²	100 m ²	135 m ²	54 900 €
10	600 m ²	250 m ²	120 m ²	135 m ²	64 900 €
12	400 m ²	250 m ²	80 m ²	135 m ²	46 900 €
14	600 m ²	250 m ²	120 m ²	135 m ²	66 900 €
17	500 m ²	250 m ²	100 m ²	135 m ²	58 900 €
18	500 m ²	250 m ²	100 m ²	135 m ²	58 900 €
20	500 m ²	250 m ²	100 m ²	135 m ²	54 900 €
21	500 m ²	250 m ²	100 m ²	135 m ²	56 900 €
22	500 m ²	250 m ²	100 m ²	135 m ²	56 900 €
23	450 m ²	250 m ²	90 m ²	135 m ²	49 900 €
24	420 m ²	250 m ²	84 m ²	135 m ²	44 900 €



**Offre
Constructeur**



Non compris dans le prix

- Les frais de notaire + frais mutation ~10%
- Les frais de géomètre : 480€ TTC
- La caution équipements communs : 500€
- La caution obligation acquéreurs : 500€
- Création association syndicale : 100€
- Le forfait impôt foncier : 100€
- Les taxes du permis de construire : TA, TAP
- PAC 20€/m² construction

Professionnels associés à l'opération

- Notaire** : Maître RAPPENEAU Philippe – 7 rue Pierre Latécoère 11000 CARCASSONNE - Tél : 04 68 79 01 65
- Géomètre** : Cabinet BRAHEM/GUENERET, 17 Rue Mazagran - 11000 CARCASSONNE - Tél : 04 68 10 32 32

Remarques

- Les lots 03, 04, 05, 11 et 12 ne pourront pas édifier d'étage (constructions en R+0 uniquement).
- Les lots 01, 09, 10, 13 et 14 à 20 seront grevés d'une servitude plantandi d'une largeur variable indiquée sur leur plan de vente que les futurs acquéreurs devront respecter. Une haie vive devra être plantée et entretenue à leur charge.
- Le lot 08 sera grevé d'une servitude de passage de réseaux d'eaux usées et d'eau potable au profit du lot 01.
- Deux places de stationnement non closes accessibles depuis la voie publique seront obligatoires sur chaque parcelle (à raison d'une place pour de 50m² de surface de plancher utilisée).

	Zone constructible en R+1		Arbres
	Zone non constructible		Servitude plantandi
	Zone constructible R+0		Lot disponible
	Parking privatif non clos		Lot réservé
	Parking visiteurs		Lot vendu
	Sens obligatoire de circulation		