

DEPARTEMENT DES PYRENEES ORIENTALES

COMMUNE DE RODES

Lotissement

« LE DOMAINE DE SANSIA »

MODIFICATIF N°1 DU 17/07/2020

**PIECES COMPLEMENTAIRES DU
13/08/2020**

NOTICE EXPLICATIVE

HECTARE S.A.
1 Boulevard Kennedy
66 100 PERPIGNAN
Tél : 04 68 63 64 65



SCP CRETIN-MAITENAZ MOREAU
102 Av. Alfred Kastler
66 100 PERPIGNAN
Tél : 04 68 68 28 40



RTI
Immeuble Le Cristal
2 Bd Henri Poincaré
66 000 PERPIGNAN
Tél : 04 68 66 57 72



L'ATELIER
Pascal Maurel – Architecte DPLG
18 Rue des Jasmins
66 470 SAINTE-MARIE-LA-MER
Tél : 04 68 53 56 14



Août 2020

Lotissement
« LE DOMAINE DE SANSIA »

MODIFICATIF N°1 DU 17/07/2020
PIECES COMPLEMENTAIRES DU 13/08/2020

Objet : Dépôt des pièces complémentaires du modificatif n°1 d'un Permis d'Aménager en cours de validité. Lotissement « LE DOMAINE DE SANSIA » sur la commune de RODES.

Madame, Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous solliciter suite à la demande de pièces complémentaires reçue en date du 06/08/2020, faisant suite à la modification de notre lotissement référencé **PA 066 165 20 C0001**, ayant fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme en date du **18 Juin 2020**.

Cette réponse porte notamment sur la modification des plans et des pièces écrites, à savoir :

- Retrait du prospect de constructibilité à 5,00 mètres du lot 1 ;
- Correction du rayon de giration de l'entrée du lotissement par rapport à l'élargissement de la RD ;
- Suppression d'un stationnement visiteur et d'un espace vert attenant dû au nouveau rayon de giration;
- Correction des pièces écrites suite aux éléments cités ci-dessus.

Suite aux modifications, plusieurs pièces du permis d'aménager ont été impactées. Ainsi, nous vous prions de bien vouloir trouver dans ce dossier les pièces suivantes :

- . CERFA
- . PA 2 – Notice descriptive
- . PA 4 A – Plan de composition
- . PA 4 B – Plan de masse
- . PA 8 A – Programme des travaux
- . PA 8 B – Plan voirie
- . PA 9 – Hypothèse d'implantation
- . PA 10 – Règlement

Vous souhaitant bonne réception, et espérant que vous prendrez notre demande en considération.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de nos sentiments distingués.

L'aménageur

HECTARE
Aménageur - Promoteur
1 bd. Kennedy - 68100 PERPIGNAN
☎ 04 68 63 64 65 ☎ Fax 04 68 63 64 64