

PERIMETRE DU LOTISSEMENT

Zone privée des lots

Zone du lotissement à usage collectif

Servitude de tenue de terrain
(Cf. PA 2 et PA 10)

Servitude de passage du réseau eaux pluviales, largeur 2,00m
(Cf. PA 2 et PA 10)

Cession commune
(Cf. PA 2 et PA 10)

Implantations habitat :

Parcelle constructible des annexes (garages) maximale uniquement en R+0

Parcelle constructible maximale en R+0 et/ou R+1

Pas d'ouverture en R+1, sauf fenêtre de salle de bain opaque

Accès et stationnement privatif non clos imposé
(Emprise minimale de 5,00m par 5,00m)

Stationnements visiteurs : 6 unités

Stationnement visiteur (4 unités)

Stationnement PMR (1 unité)

Système viaire :

T de retournement

Espaces verts :

Arbres de hautes tiges essence à définir
(Essences à définir avec la commune)

Informations supplémentaires :

Positionnement de coupe (PA5 - Vues et coupes)

Altimétrie du terrain

- Les coordonnées des points sont rattachées au système RGF 93, Conique Conforme 43 : origine TERIA.

Application figurative du plan cadastral
(limites de propriétés non définies juridiquement)

REÇU LE
13 AOUT 2020
 Communauté de Communes
 ROUSSILLON - CONFLENT



HECTARE SA
1 BOULEVARD KENNEDY
66 100 PERPIGNAN
 Tel : 04 68 63 64 65



Architecte - Géomètre
 1 bd. Kennedy - 66100 PERPIGNAN
 ☎ 04 68 63 64 65 • Fax 04 68 63 64 64

DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES
COMMUNE DE RODES

Lotissement
"LE DOMAINE DE SANSIA"

PROJET ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL

PAPE N°3	PA 4 A	PLAN DE COMPOSITION
Echelle : 1/250	Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43 Nivellement rattaché au NGF	
11/08/20	Pièce Complémentaire au Modificatif N° 1	PP SA B
10/07/20	Modificatif N° 1	MS AF A
17/12/19	Permis d'aménager	MS GF 0
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné Vérifié Indice

MAITRE D'OUVRAGE  HECTARE SA 1 Boulevard Kennédy 66 100 PERPIGNAN Tel : 04 68 63 64 65	MAITRE D'OEUVRE  RTI Roussillon Topo Ingenierie Immeuble Le Cristal 2 Boulevard Henri Poincaré 66 000 PERPIGNAN Tel : 04 68 66 57 72	ARCHITECTE  L'ATELIER - PASCAL MAUREL 18 Rue des Jasmins 66 470 SAINTE MARIE LA MER Tel : 04 68 53 56 14
--	--	--

