

LEGENDE

 PERIMETRE DU LOTISSEMENT

 Plantations habitat :

 Plage constructible des annexes (garages) maximale uniquement en R+0

 Plage constructible maximale en R+0 et/ou R+1

 Pas d'ouverture en R+1, sauf fenêtre de salle de bain opaque

 Accès et stationnement privatif non clos imposé
(Emprise minimale de 5.00m par 5.00m)

 Stationnements visiteurs : 6 unités

 Stationnement visiteur (4 unités)

 Stationnement PMR (1 unité)

Système viaire :

 Chaussée béton bitumineux 0/10

 Trottoir en béton désactivé comprenant cheminement piéton (ou autre revêtement validé par la commune)

 Cession à la commune

Espaces verts :

 Arbres de hautes tiges essence à définir
(Essences à définir avec la commune)

- Les coordonnées des points sont rattachées au système RGF 93, Conique France 43 : origine TERIA.

 Application figurative du plan cadastral (limites de propriétés non définies juridiquement)

REÇU LE
13 AOUT 2020
 Communauté de Communes
 ROUSSILLON - CONFLENT


HECTARE SA
1 BOULEVARD KENNEDY
66 100 PERPIGNAN
Tel : 04 68 63 64 65


 1 bd. Kennedy - 66100 PERPIGNAN
 Tel : 04 68 63 64 65 - Fax : 04 68 63 04 64

DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES
COMMUNE DE RODES

Lotissement
"LE DOMAINE DE SANSIA"

PERMIS D'AMENAGER

PA 4 B	PLAN DE MASSE			
Echelle : 1/250	Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43 Nivellement rattaché au NGF			
11/08/20	Pièce Complémentaire au Modificatif N° 1	PP	SA	B
10/07/20	Modificatif N° 1	MS	AF	A
17/12/19	Permis d'aménager	MS	GF	0
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérfié	Indice

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE
 HECTARE SA 1 Boulevard Kenndy 66 100 PERPIGNAN Tel : 04 68 63 64 65	 RTI Roussillon Topo Ingenierie RTI Immeuble Le Cristal 2 Boulevard Henri Poincaré 66 000 PERPIGNAN Tel : 04 68 66 57 72	 L'ATELIER - PASCAL MAUREL 18 Rue des Jasmins 66 470 SAINTE MARIE LA MER Tel : 04 68 53 56 14

L'ALIGNEMENT SUR LE DOMAINE PUBLIC N'EST DONNE QU'A TITRE INDICATIF
IL DEVRA FAIRE L'OBJET D'UNE DEMANDE AUPRÈS DES SERVICES CONCERNES.

