



**ACTE DE CAUTIONNEMENT SUBSTITUANT LA RETENUE DE GARANTIE**

Conditions prévues par les articles 1 et 2 de la loi n° 71-584 du 16 juillet 1971 «Tendant à réglementer les retenues de garantie en matière de marchés de travaux définis par l'article 1779-3 du code civil »  
Applicable aux marchés de travaux privés visés à l'article 1779-3 du code civil

La Banque Populaire Occitane, société anonyme coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit. Intermédiaire en assurance inscrit à l'ORIAS sous le numéro 07 022 714. RCS TOULOUSE 560 801 300. Siège social : 33-43 avenue Georges Pompidou à Balma (31130)

Représentée par, Madame PADER Christine agissant en qualité de Responsable Adjoint Service Crédits Professionnels dûment habilité en vertu du pouvoir à elle donné le 1 avril 2021 par Monsieur Christophe BOSSON, Directeur Général,

Ci-après dénommée la «Banque»

connaissance prise du marché de travaux privé, ci-après dénommé le «Marché», dont une copie a été remise à la Banque,

conclu le **27 juin 2022** entre

**SARL FRARESSO TRAVAUX PUBLICS LOCATION  
AU BARON  
32600 L'ISLE JOURDAIN**

Ci-après dénommée « l'Entrepreneur»

**Et SA HECTARE  
75 RUE ZI LES PORTES DOMITIENNES  
BP 30020 34740 VENDARGUES**

Ci-après dénommé le «Maître de l'Ouvrage»,

relatif à l'exécution de travaux consistant en : **Lotissement "VIA CELESTA" - lot : Avenant N°1 au marché du lot 1 - Traitement à la chaux de l'arase terrassement** pour un montant de **€ 13 800,00** toutes taxes comprises, somme correspondant au montant du Marché.

Marché en considération duquel le Maître de l'Ouvrage est susceptible de retenir à l'Entrepreneur, à titre de garantie, la somme de **€ 690,00 (six cent quatre-vingt dix euros)** représentant au plus 5 % du montant du Marché toutes taxes comprises,

Ci-après dénommée le «Montant Garanti»,

à défaut d'exécution par l'Entrepreneur des travaux relevant de la retenue de garantie dans les conditions prévues par les articles 1 et 2 de la loi n° 71- 584 du 16 juillet 1971 «tendant à réglementer les retenues de garantie en matière de marchés de travaux définis par l'article 1779-3 du code civil», ci-après dénommée la «Loi»,

**ARTICLE 1 – ENGAGEMENT DE CAUTION SOLIDAIRE**

Déclare se constituer caution personnelle et solidaire de l'Entrepreneur envers le Maître de l'Ouvrage à hauteur du Montant Garanti, dans les conditions prévues par les articles 1 et 2 de la Loi et à l'exclusion du montant des travaux supplémentaires non visés par le Marché, sauf accord de la Banque résultant d'un avenant au présent cautionnement.

**ARTICLE 2 – MISE EN JEU DU CAUTIONNEMENT – PAIEMENT PAR LA BANQUE**

Société anonyme coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit - Intermédiaire en assurance inscrit à l'ORIAS sous le N° 07 022 714 - 560 801 300 RCS Toulouse.

Siège social : 33-43, av. Georges Pompidou 31130 Balma [www.occitane.banquepopulaire.fr](http://www.occitane.banquepopulaire.fr)

Tél. **0 821 000 501** Service 0,15 € / min + prix appel Fax **0 821 802 626** Service 0,15 € / min + prix appel



Toute mise en jeu du présent cautionnement devra faire l'objet d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée par le Maître de l'Ouvrage à la Banque et motivée par l'inexécution des obligations de l'Entrepreneur.

Tout paiement par la Banque au Maître de l'Ouvrage ne pourra intervenir que sur production, par le Maître de l'Ouvrage, du procès-verbal de réception des travaux objet du Marché signé par lui.

Tout paiement effectué par la Banque en exécution du présent cautionnement réduira d'autant et définitivement le Montant Garanti.

### ARTICLE 3 – SUBROGATION DE LA BANQUE

Du fait de son paiement, la Banque se trouvera de plein droit subrogée dans tous les droits du Maître de l'Ouvrage à l'encontre de l'Entrepreneur, le Maître de l'Ouvrage renonçant à se prévaloir des dispositions de l'article 1346-3 du code civil.

### ARTICLE 4 – EXPIRATION DU CAUTIONNEMENT

Le présent cautionnement cessera de produire ses effets à l'expiration d'une année à compter de la date de réception, faite avec ou sans réserve, des travaux objet du Marché, même en l'absence de mainlevée, sauf opposition du Maître de l'Ouvrage motivée par l'inexécution des obligations de l'Entrepreneur et notifiée à la Banque par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Toute opposition abusive est susceptible d'entraîner la condamnation de l'opposant à des dommages et intérêts.

### ARTICLE 5 – DROIT APPLICABLE

Le présent cautionnement est soumis au droit français.

### ARTICLE 6 - GARANTIE DES CAUTIONS

Cet engagement est couvert par le mécanisme de garantie des cautions institué par l'article L 313-50 du code monétaire et financier.

### ARTICLE 7 – ELECTION DE DOMICILE

Dans le cadre du présent cautionnement, la Banque fait élection de domicile à l'adresse suivante :

Banque Populaire Occitane  
Service Clients Crédits Professionnels – SAV  
33/43, avenue Georges Pompidou  
31135 BALMA Cedex

Fait à BALMA, le 27 juillet 2022

 **BANQUE POPULAIRE  
OCCITANE**  
Tél. : 0 821 000 501 (0,12 €/mn)  
Siège social : 33-43 Av. Georges Pompidou  
31135 BALMA Cedex - SIREN 560 801 300 RCS TOULOUSE

*Bon pour caution solidaire à concurrence  
de la somme de six cent quatre vingt dix euros*

